

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**101-0487686**

**שם התכנית: תוספת בנייה ברחוב דוד ניב 31, ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0487686 (גרסת הוראות: 26 גרסת תשריט: 14). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 62

כפיפות מק' /5022 א'

כפיפות ב' /3398

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: פסגת זאב רחוב: ניב דוד 31

קואורדינטת X: 222430

קואורדינטת Y: 636600

**גושים וחלקות:**

גוש: 31338 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 13

**מטרת התכנית:**

תוספת בנייה ברח' דוד ניב 31 לשם הרחבת יח"ד ולשם תוספת מחסן.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים לאזור מגורים א'.
- קביעת בינוי לתוספות בנהייה כמפורט להלן: קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות מרתף וקומה א', לשם הרחבת יחידות הדירור הקיימות בקומה א' ולשם תוספת מחסן, בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים להעתקה/לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8576 עמוד 2116 בתאריך 12.12.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**אליעזר ראובברגר**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

## מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**254-0701524**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 254-0701524. גרסת הוראות 14 תשריט 10

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי ג/17615

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מ.א.מגידו

ישוב: עין השופט

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 11423 חלקי חלקות: 10, 16, 19

גוש: 11877 חלקי חלקות: 4

**עיקרי הוראות התכנית:**

התכנית הינה תכנית מפורטת שמטרתה שינוי קו בנין בתא שטח 20, כפי שנקבע בתכנית ג/17615. תא שטח 20 מוגדר כ"מתחם 5". המתחם מחולק ל-5 מגרשים שמס'ם 501-505. התכנית משנה את קו הבנין במגרש 505, התכנית מוסיפה קומה מתחת למפלס הכניסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/10/2019 ובילקוט פרסומים 8514, עמ' 1171, בתאריך 11/11/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "יזרעאלים" בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל': 04-6429660. ובמשרדי הועדה המחוזית - מחוז צפון, משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**שי יזרעאלי**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה יזרעאלים