

– קביעת הוראות להריסת בנייה החורגת לתחום שטחים ציבוריים לצורך מימוש התכנית.
– שינוי בהוראות בנינו ועיצוב אדריכלי.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/11/2019 ובילקוט פרסומים 8514, עמ' 1176, בתאריך 11/11/2019.
התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל' 04-9990102. ומשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית. <http://www.vaada-misgav.org.il>

דני עברי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכותה של הועדה המקומית מס' 214-0711325

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק הירדן מופקדת תכנית מס' 214-0711325. גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
בישוב: אשדות יעקב איחוד

שטח תוכנית בדונם: 0.503

גושים וחלקות:

גוש: 15107 מחלקה: 56 עד: 56

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה והסדרת קווי בניין מגרש 39 אשדות יעקב איחוד

עיקרי הוראות התכנית:

1. התכנית מוסיפה 50 מ"ר – לפי חוק בתו"ב סעיף 62א(א)17
2. התכנית מסדירה קווי בניין עבור הסדרת מצב קיים בהיתר – לפי חוק בתו"ב סעיף 62א(א)4
3. התכנית קובעת גובה בניין – לפי חוק בתו"ב סעיף 62א(א)4
4. גודל מגרש מירבי 503 מ"ר – לפי חוק בתו"ב סעיף 62א(א)7

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים א-ה במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק הירדן בצמח בשעות העבודה הרגילות. כל המעוניין בקרקע, בניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה עצמו נפגע על-ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתון, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק הירדן, בית המועצה האזורית עמק הירדן – מרכז אזורי צמח – טל' 04-6757635. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הצפון שדר' מעלה יצחק 29, בניין סיטי 1, נצרת עילית 17000 טל' 04-6505808.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

איתמר בן דוד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הועדות המקומיות

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 205-0692707

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 205-0692707: סלמה, שינוי בקווי בנייה ותכנית קרקע במגרשים מס' 242/2, 242/3. גרסת הוראות 10 תשריט 4.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/6931

החלפה מש/מק/6931/3

החלפה מש/מק/6931/4

החלפה ג/19037

החלפה ג/20556

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: סלאמה

מגרשים:

242/2, 242/3

שטח התוכנית: 0.9950 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 19261 חלק מחלקה: 14

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת והריסת מבנים החורגים לשטחים ציבוריים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקווי בניין ותכנית קרקע, בהתאם לבנייה הקיימת בפועל.
- קביעת גובה המבנה ואופן מדידתו.
- הגדרת חלוקת שטחי הבנייה בתכנית (עיקרי ושירות).
- קביעת הוראות למתן היתר בנייה.
- שינוי גודל מגרש מינימלי מ-400 מ"ר ל-380 מ"ר.