

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

208-0607432

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 208-0607432 – מרכז מסחרי שכ' גבעת רם כרמיאל. גרסת הוראות 28 תשריט 13.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/במ/143

החלפה ג/במ/265

החלפה 1/18/33

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גבעת רם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19067 מחלקה: 178 עד: 178 בשלמות

גוש: 19067 מחלקה: 192 עד: 192 בשלמות

גוש: 19067 מחלקה: 158 עד: 158 חלקי

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה ושינוי בהגבלות בנייה של יעוד מסחר בלבד על פי סעיף 62(א)16(א) לחוק התכנון והבנייה וללא שינוי בזכויות ביעוד מגורים, על מנת לאפשר תוספת קומת ביניים לסוכנות הדואר המשרתת את שכונת גבעת רם הקיימת ושכונת רמת נכון ההולכת ונבנית בימים אלה

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטח עקרי לקומת ביניים של סוכנות הדואר במרכז המסחרי בשטח עקרי של 100 מ"ר.
- שינוי קו בניין צידי מרחוב אסיף מ 5.0 מ' ל 4.0 מ' לצורך הסדרת מצב קיים.
- שינוי הוראות בינוי ועיצוב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/07/2019, ובילקוט פרסומים 8352, עמ' 13110, בתאריך 22/07/2019.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "כרמיאל". כתובת: כרמיאל, שד' קק"ל 100, טל': 04-9085672. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה - נוף הגליל, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס'

208-0675553

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' 208-0675553 – שביל תמוז 53, כרמיאל – הגדלת זכויות בנייה ושינוי בינוי. גרסת הוראות 13 תשריט 9.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות כר/מק/424

כפיפות תממ/9/2

כפיפות גנ/17007

כפיפות ג/21056

החלפה ג/במ/143

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גבעת רם, שביל תמוז, כרמיאל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19066 מחלקה: 40 עד: 40 חלקי

מטרת התכנית:

קביעת הוראות לבינוי, על מנת לאשר מצב קיים ותוספת קומה בעתיד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בינוי קיים ע"י תוספת בנייה על הקרקע, הגדלת תכנית הבנייה.
- שינוי הוראות הבינוי ועיצוב ארכיטקטוני של תכנית ג/במ/143 ובר/מק/424/4 והכפפה להנחיות המרחביות של העיר.
- תוספת של 25 מ"ר לשטח עקרי על פי סעיף 62(א)16(א) לחוק
- שינוי קו בניין קדמי לבניין וקביעת קו בניין קדמי לגרעין
- שינוי קו בניין אחורי לבניין וקביעת קו בניין אחורי למצללת בטון ומחסן גינה
- קביעת גובה גדר בנויה ומחומר קל בגבול מגרש קדמי וצידי מגובה פני הקרקע בתוך המגרש וגובה מעל מפלס הדרך שביל תמוז.
- קביעת הוראות להריסה מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/2/2020 ובילקוט פרסומים 8681, עמ' 3675, בתאריך 9/2/2020.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "כרמיאל". כתובת: כרמיאל, שד' קק"ל 100, טל': 04-9085672. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה - נוף הגליל, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס'

208-0693259

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' 208-0693259 – הוספת רציפי אוטובוסים במרכז תחבורה קיים – רח' דרור. גרסת הוראות 37 תשריט 15.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/14568

ללא שינוי תתל/12/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

דרור, כרמיאל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 21135 מחלקה: 7 עד: 7 בשלמות

גוש: 21135 מחלקה: 10 עד: 10 בשלמות

גוש: 21135 מחלקה: 11 עד: 11 בשלמות

גוש: 21135 מחלקה: 12 עד: 12 בשלמות

גוש: 21135 מחלקה: 13 עד: 13 בשלמות

גוש: 21135 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי

גוש: 21135 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

גוש: 21135 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי

ילקוט הפרסומים 9262, ט"ו בכסלו התשפ"א, 1.12.2020

מטרת התכנית:

- א. הוספת רציפי אוטובוסים במרכז התחבורה הקיים ברחוב דרור בתחום גבולות התכנית על פי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- ב. תכנון שטחי תעסוקה הכוללים מסחר ומשרדים, המהווים עורף למרכז התחבורה, כולל שטחי חניה צמודים
- ג. שינוי קו בניין בתא שטח מס' 2
- ד. התכנית משנה גודל מגרש מזערי

עיקרי הוראות התכנית:

1. שמירה על השטחים המקוריים
2. הגדרות והסדרי תנועה חדשים לאזור
3. תוספת רציפי אוטובוסים
4. שינוי בקו הבניין של תא שטח מס' 2
5. שינוי הוראות בינוי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/11/2019 ובילקוט פרסומים 8522, עמ' 1257, בתאריך 17/11/2019.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "כרמיאל". כתובת: כרמיאל, שד' קק"ל 100, טל': 04-9085672. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה - נוף הגליל, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה קונינסקי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

260-0693184

מס' מקומי בבכ/מק/20568/36/18

"תכנית מפורטת לשינוי יעוד ממסחר לתחנת דלק"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-0693184, מס' מקומי בבכ/מק/20568/36/18, המהווה שינוי לתכנית: ג/20568, בבכ/מק/29/15/20568 גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט 7:

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: נחף

שטח התוכנית: 1.291 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 19141 : חלקי חלק מחלקה: 2

מגרשים:

902 (לפי בבכ/מק/20568/29/15)

עיקרי הוראות התכנית:

הקמת תחנת תדלוק מדרגה א' לפי תמ"א 18 ע"י שינוי יעוד קרקע ממסחר ליעוד תחנת תדלוק. קביעת הוראות ומגבלות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל

הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חרושת 48 ת.ד. 809 אזור כרמיאל, טל': 04-9027500. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, ת.ד. 595 מצרת עלית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

אינג' רנא ח'טיב

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם

מרחב תכנון מקומי גליל עליון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מחניים-דרך פנימית

מס' 253-0777581

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גליל עליון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מחניים-דרך פנימית מס' 253-0777581, הוראות מס' גרסה: 11, תשריט מס' גרסה: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/17216

החלפה גע/מק/165

כפיפות תמא/1/35

כפיפות תממ/2/9

כפיפות תמא/35

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: גליל עליון.

ישוב: מחנים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13836 מחלקה: 20 עד: 20 חלקי

גוש: 13836 מחלקה: 22 עד: 22 חלקי

גוש: 13836 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי

מטרות התכנית:

הרחבה והארכת דרך יציאה משכונת הבנים

הוראות התכנית:

1. הרחבה והארכת דרך

2. חלוקה מחדש של מגרשי המגורים

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גליל עליון, ד.ב. גליל עליון 12100, טל': 04-6816373. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה נצרת עלית, טל': 04-6508503).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

ילקוט הפרסומים 9262, ט"ו בכסלו התשפ"א, 1.12.2020