

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי נהריה

הודעה בדבר אישור החלטה בהתאם לסעיף 145 (ג) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה 1965

הוועדה המקומית מודיעה בזאת אודות החלטת הוועדה המחוזית מיום 20.04.2020 לאישור שינוי התנאים למתן היתרי בנייה לפי סעיף 3.5.4 (א) מתכנית ג/ 12877 ותכנית ג/נה/מק/124 ובהתאם לסעיף 145 (ג) לחוק הנ"ל.
הודעה זו מתייחסת למגרשים 157, 158, 159 בגוש 19592 וחלקות רשומות 66, 75, 98, 124, 129.
במגרשים אלו שדרוג המט"ש לא יהווה תנאי למתן היתרי בנייה, אלא לתעודת גמר לאבולוס המבנים.
שינוי זה יאפשר ביצוע במקביל של מבנה המגורים וכן גם השלמת עבודות שדרוג המט"ש האמורות להסתיים בסוף שנת 2020.

מרחב תכנון מקומי נהריה

הודעה בדבר אישור החלטה בהתאם לסעיף 145 (ג) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה 1965

הוועדה המקומית מודיעה בזאת אודות החלטת הוועדה המחוזית מיום 20.04.2020 לאישור שינוי התנאים למתן היתרי בנייה לפי סעיף 6.1 סעיף קטן 7 מתכנית ג/ 22039 ובהתאם לסעיף 145 (ג) לחוק הנ"ל.
הודעה זו מתייחסת לגוש 18169 חלקה 24
במגרשים אלו שדרוג המט"ש לא יהווה תנאי למתן היתרי בנייה, אלא לתעודת גמר לאבולוס המבנים.
שינוי זה יאפשר ביצוע במקביל של מבנה המגורים וכן גם השלמת עבודות שדרוג המט"ש האמורות להסתיים בסוף שנת 2020.

רונן מרלי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נהריה

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

259-0688184

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 259-0688184 – ראש פינה – מגרשים 301/3, 301/4, תוספת זכויות, גרסת הוראות 21 תשריט 11.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ג/9399

שינוי אג/מק/9399/166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש פינה

שכונה דרומית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13961 חלקות במלואן: 119, 120

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת 50 מ"ר לשטח עיקרי בהתאם לסעיף 62(א)(16)(א)(16) תוספת שטחי שירות בתת הקרקע (11 מ"ר למגרש 3-1-12.59- במגרש 4) בהתאם לסעיף 62(א)15

שינוי אחוז תכנית (45% במגרש 3 ו-47.5% במגרש 4, במקום 40%), בהתאם לסעיף 62(א)9

ניוד אחוזי בנייה ממעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה, בהתאם לסעיף 62(א)9

קביעת זכות מעבר להולכי רגל, בהתאם לסעיף 62(א)19

שינוי בקווי בנין, בהתאם לסעיף 62(א)4

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אצבע הגליל, כתובת: ת.ד. 9 חצור הגלילית 10300 קניון גליל עליון טל': 04-6800077/8 פקס: 04-6800079, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

259-0725887

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 259-0725887 – חלקה 135 – חלוקה מחדש – יסוד המעלה, גרסת הוראות 21 תשריט 12.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 0394601-259

החלפה ג/2101

החלפה אג/מק/2101/015

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יסוד המעלה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13994 חלקות במלואן: 135

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62(א)4.

2. שינוי בהוראות גודל מגרש לפי סעיף 62(א)7.

3. תוספת 7% בנייה במגרש מגורים לפי סעיף 62(א)16(א)2.

4. מה שניתן לבקש בהקלה – הגדלת תכנית לפי סעיף 62(א)9.

5. קביעת גובה בניינים לפי סעיף 62(א)4א.

6. תוספת יחידות דיור ללא תוספת זכויות לפי סעיף 62(א)8.

7. חלוקת מגרש לשני מגרשים בהתאם לסעיף 62(א)1.

8. קביעת זכות מעבר בהתאם לסעיף 62(א)19.

9. שינוי בהוראות הבינוי בהתאם לסעיף 62(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/01/2020 ובילקוט פרסומים 8527, בתאריך 17/11/2019.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אצבע הגליל, כתובת: ת.ד. 9 חצור הגלילית 10300 קניון גליל עליון טל': 04-6800077/8 פקס: 04-6800079 ובמשרדי