



סאמי חוראני שמאי מקרקעין
דיר חנא.ת.ד. 19300 . מיקוד 24973 . טלפון / פקס : 04-6780252 .

מרחב תכנון מקומי "לב הגליל" - תכנית מפורטת מס' 262-0403113 - לוח איזון והקצאה - סחנין

מס'	גוש	חלקה	שטח החלקה הכליל (מ"ר)	שטח החלקה הכליל (מ"ר)	מצב נכסה										מצב יוצא					תשלומי איזון	
					שם הבעלים הרשום	מס' זהות או תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים הבעלות או זכויות בשבר פשוט	ייעוד החלקה	שטח אקו"	שווי החלקים במצב נכנס (ש)	שווי החלקים במצב נכנס (ש)	שווי המגרש במצב נכנס (באחוזים)	מספר מגרש התמורה	שטח המגרש המוקצה (מ"ר)	יעוד המגרש המוקצה	מקדם שווי	שווי המגרש במצב יוצא	שווי יחסי (באחוזים)	בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם
1	19317	74	3878	1175	גנפרי מחמד אבו ריא	59470066	הערה על חוב למס רכוש	1/5	מגורים א'	235	235000	0.1432	0.716	801	925	מגורים ב'	100%	925,000	0.56368	-	-
2					גנפרי מחמד אבו ריא	2318806	הערת אזהרה סעיף 126	1/5		235	235000	0.1432		803	250		100%	250,000	0.15234	-	-
3					רודי מחמד אבו ריא	2815195	לשכת הוצאה לפועל חיפה	1/5		235	235000	0.1432								-	-
4					נואר מחמד אבו ריא	2834447	הערת אזהרה סעיף 126	1/5		235	235000	0.1432								-	-
5					טאהר מחמד אבו ריא	2598303	הערת אזהרה סעיף 126	1/5		235	235000	0.1432								-	-
6	19288	14	1864	466	עואד אבראהים עבד אללה חילאילה	-	הערת אזהרה סעיף 126	11/162	מגורים א'	31.64	31640	0.01928	0.28397	802	466	מגורים ב'	100%	466,000	0.28397	-	-
7					עבד אללה אבראהים עבד אללה חילאילה	-		11/162		31.64	31640	0.01928								-	-
8					מחמד אבראהים עבד אללה חילאילה	-		11/162		31.64	31640	0.01928								-	-
9					כמאל אבראהים עבד אללה חילאילה	-		11/162		31.64	31640	0.01928								-	-
10					יוסף ברכאת אבו יונס	2028241		70/648		50.33	50330	0.03067								-	-
11					גמאל אבראהים עבד אללה חילאילה	20295416		1/72		6.47	6470	0.00394								-	-
12					חמד אבראהים עבד אללה חילאילה	20973921		1/72		6.47	6470	0.00394								-	-
13					אבו יונס נסרין	263709615		11/108		47.46	47460	0.02892								-	-
14					אבו יונס דלאל	231094713		11/108		47.46	47460	0.02892								-	-
15					אבו יונס מוחמד	303113450		30/216		64.72	64720	0.03943								-	-
16					אבו יונס אמין	56866205		7/216		15.1	15100	0.0092								-	-
17					אבו יונס בסאם	58533217		7/216		15.1	15100	0.0092								-	-
18					גנאים עלי	57564312		5/27		86.29	86300	0.05258								-	-
19				14	רשות מקומית			דרך משולבת							14	דרך משולבת				לא משתתף באיזון	
20				342	רשות מקומית			דרך מאושרת							342	דרך מאושרת					
סה"כ				1997						1641	1,641,000	100.00%	100%		1,997			1,641,000	100%		

20.06.20
תאריך

1,458
מס' רשיון



חתימת השמאי

סאמי חוראני
שם השמאי המקרקעין