

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8540, התשפ"ט, עמ' 1554, בתאריך 24/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טל': 04-6969712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגלבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 204-0745158

שם התכנית: שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לשטח למבני ציבור – כפר צנדלה ג/25144

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבע מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 204-0745158 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 14664

החלפה ג/ 21322

החלפה ג/ 6408

החלפה ג/ 2699

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צנדלה.

צנדלה – רחוב עומר בן אלחטאב ליד בית ספר יסודי סנדלה

קואורדינטה X: 230619

קואורדינטה Y: 714060

גושים וחלקות:

גוש: 20616, מוסדר, חלקי חלקות: 65.

מטרת התכנית:

ייעוד שטח למועדון נוער.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע משצ"פ למבני ציבור לצורך הקמת מועדון קהילתי.
- ביטול דרך קיימת.
- ייעוד שטח לדרך.
- קביעת זכויות והוראות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש

ח. קביעת הנחיות בינוי.

ט. קביעת שלביות והתניות לביצוע.

י. קביעת הנחיות סביבתיות.

יא. בקשת הקלה מתמ"מ 2/3/5 לעניין שימור חזותי.

יב. מתן אפשרות להקמת בריכות שחיה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות ליועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני zateam@ipan.gov.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טל': 04-6969712

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 219-0727321

שם התכנית: ג/24897 – מגרש 68, בני יהודה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 219-0727321 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 5217

החלפה 1/ 4015

כפיפות תמ"מ/ 2/ 3/ 5

כפיפות תמ"א/ 1/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בני יהודה 68.

גושים וחלקות:

גוש: 201035, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 264615

קואורדינטה Y: 745181

מטרת התכנית:

הסדרה ותוספת בינוי במגרש 68 בבני יהודה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה, תכסית ומס' קומות.
- שינוי בקווי בניין.
- איחוד מגרשים 58 ו-60.