

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המחוזיות

### מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: כרמיאל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

208-0618454

שם התכנית: קביעת ייעוד בגוש 19160, חלקה 73 -  
גן גל רם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל מופקדת תכנית מפורטת מס': 208-0618454 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ בת/ 280	שינוי	ג/ 13803

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כרמיאל ממזרח לרח' היום וצמוד מדרום לחניון אגד.  
קואורדינטה X: 230161  
קואורדינטה Y: 758374

גושים וחלקות:

גוש: 19160 חלקות במלואן: 73.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד הקרקע מ-"שטח לתכנון בעתיד" ליעוד תעשייה עתירת ידע.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תכליות ושימושים לתעשייה נקיה ולשירותים תומכים. קביעת סוג התעסוקה.
- קביעת זכויות והגבלות בנייה.
- קביעת הנחיות סביבתיות וכלליות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [za-tichnun@iplan.gov.il](mailto:za-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, שד קק"ל 100 כרמיאל 20100 טל': 04-9085671

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: יזרעאלים, עפולה, הגלבע

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 254-0655225

שם התכנית: רצועה משולבת לתשתיות תת קרקעיות  
מתחנת גז עפולה לתחנת הכוח ג'נין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

254-0655225 גרסת התכנית: הוראות - 64 תשריט - 38

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	ג/ 7346	כפיפות	משצ/ 2
כפיפות	ב/ תמא/ 37	כפיפות	תמא/ 15
כפיפות	ג/ 9758	כפיפות	תמא/ 37 / ב/ 1
כפיפות	ג/ 12567	כפיפות	תתל/ 96
כפיפות	תתל/ 2 / 6 / 13	כפיפות	תמא/ 23 / 15
כפיפות	תמא/ 37 / 1	כפיפות	תמא/ 37 / ת
כפיפות	ג/ 302	כפיפות	ג/ 3370
כפיפות	254-0549923	כפיפות	ג/ 4324
כפיפות	ג/ 18405	כפיפות	ג/ 4325
כפיפות	תמא/ 23 / 18	כפיפות	תממ/ 2 / 9
כפיפות	משצ/ 94	כפיפות	ג/ 5110
כפיפות	משצ/ 6	כפיפות	ג/ 2413
ללא שינוי	תמל/ 1056		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: עפולה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 16667 חלקות במלואן: 37, 39, 40, 45, 48.

גוש: 16667 חלקי חלקות: 15, 16, 18, 19, 26, 27, 28, 33, 34, 35, 42, 43, 47.

גוש: 16668 חלקות במלואן: 72, 73, 76, 77, 79, 89, 96, 101, 104, 106, 107, 109.

גוש: 16668 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 6, 10, 12, 42, 67, 69, 71, 75, 78, 81, 83, 84, 86, 88, 91, 92, 95, 98, 99, 103.

גוש: 16670 חלקות במלואן: 88, 102, 104, 106, 107, 110.

גוש: 16670 חלקי חלקות: 16, 17, 22, 23, 24, 42, 43, 44, 45, 66, 73, 75, 77, 78, 79, 83, 85, 90, 92, 95, 96, 99, 101, 109, 112, 114, 115, 118.

גוש: 16671 חלקות במלואן: 63, 66, 99.

גוש: 16671 חלקי חלקות: 65, 68, 70, 72.

גוש: 16674 חלקי חלקות: 9, 11, 12, 14, 16, 18.

גוש: 16676 חלקי חלקות: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 56, 57.

גוש: 16678 חלקות במלואן: 60.

גוש: 16678 חלקי חלקות: 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59.

גוש: 16687 חלקי חלקות: 9, 10, 34.

גוש: 16694 חלקות במלואן: 2, 17, 18, 19, 81, 84, 87, 91, 94.

גוש: 16694 חלקי חלקות: 3, 15, 19, 83, 86, 90, 93.

ליקוט הפרסומים 9292, כ"ח בכסלו התשפ"א, 14.12.2020

2. קביעת השימושים המותרים בייעודי הקרקע השונים.
  3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה להקמת מערכת ההולכה.
  4. קביעת תנאים להפעלת מערכת ההולכה.
  5. קביעת הוראות להבטחת בטיחות מערכת ההולכה.
  6. מתן הנחיות לצמצום מפגעים סביבתיים כתוצאה מהקמת מערכת הגז הטבעי והוראות להחזרת השטח לקדמותו, להסדרת השטח ולשיקומו.
  7. קביעת מגבלות על שימושי הקרקע הנובעות ממערכת הגז הטבעי.
  8. קביעת הוראות לגבי גמישות מערכת הגז הטבעי והדלק.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8540, התשפ"א, עמ' 1556, בתאריך 24/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגלבו, עין חרוד (מאוחד) טל': 04-6533237 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עפולה, חנקין יהושע 47 עפולה 18100 טל': 04-6520344 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טל': 04-6429660, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 0802041-257**

**שם התכנית: הסדרת צומת דרכים בגוש 17520**  
**חלקה 39 – ריינה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0802041-257 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
 סוג היחס מס' התכנית  
 שינוי ג/ 5249  
 ללא שינוי 257-0580738

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: ריינה רחוב:  
 בפינה הצפון מערבית של מרכז הכפר – השטח הבנוי, ריינה  
**גושים וחלקות:**  
 גוש: 17520, מוסדר, חלקות במלואן: 38.  
 גוש: 17520, מוסדר, חלקי חלקות: 30, 31, 37, 39, 40, 41.  
 קואורדינטה X: 229520  
 קואורדינטה Y: 736630

**מטרת התכנית:**  
 ביטול חלק מרוחב דרך להסדרת צומת דרכים בהתאם להיתר שניתן.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
 שינוי ייעוד מדרך למגורים.

- גוש: 16737 חלקות במלואן: 1, 2, 17, 40, 44, 48.  
 גוש: 16737 חלקי חלקות: 5, 21, 23, 43, 47, 51, 54, 65.  
 גוש: 16748 חלקי חלקות: 5, 19, 20, 21, 26.  
 גוש: 16857 חלקי חלקות: 7.  
 גוש: 17413 חלקות במלואן: 95.  
 גוש: 17413 חלקי חלקות: 3, 89, 91, 92, 94.  
 גוש: 20001 חלקי חלקות: 35, 36.  
 גוש: 20002 חלקות במלואן: 30.  
 גוש: 20002 חלקי חלקות: 22, 26, 33, 34.  
 גוש: 20004 חלקות במלואן: 15, 16.  
 גוש: 20004 חלקי חלקות: 10, 11, 12, 17, 22, 24.  
 גוש: 20008 חלקי חלקות: 4, 5, 6, 7.  
 גוש: 20010 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23.  
 גוש: 20727 חלקי חלקות: 2.  
 גוש: 20754 חלקות במלואן: 7.  
 גוש: 20754 חלקי חלקות: 23.  
 גוש: 20755 חלקות במלואן: 4.  
 גוש: 20755 חלקי חלקות: 5, 6.  
 גוש: 20756 חלקות במלואן: 4, 12.  
 גוש: 20756 חלקי חלקות: 3, 5, 8, 11.  
 גוש: 20757 חלקות במלואן: 2.  
 גוש: 20757 חלקי חלקות: 1, 3.  
 גוש: 20758 חלקות במלואן: 7, 10.  
 גוש: 20758 חלקי חלקות: 1, 9, 11.  
 גוש: 20773 חלקי חלקות: 2, 3, 5.  
 גוש: 20774 חלקי חלקות: 1, 9, 12.  
 גוש: 20795 חלקי חלקות: 3, 9.  
 גוש: 20797 חלקות במלואן: 3.  
 גוש: 20797 חלקי חלקות: 1, 4, 5, 6.  
 גוש: 20798 חלקי חלקות: 2, 5.  
 גוש: 20800 חלקות במלואן: 2.  
 גוש: 20801 חלקות במלואן: 7, 8, 9, 10.  
 גוש: 20801 חלקי חלקות: 6, 14, 15.  
 גוש: 20803 חלקות במלואן: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13.  
 גוש: 20803 חלקי חלקות: 4, 5, 6.  
 גוש: 20804 חלקות במלואן: 10, 12, 13.  
 גוש: 20804 חלקי חלקות: 8, 11.  
 גוש: 20805 חלקות במלואן: 11.  
 גוש: 20805 חלקי חלקות: 4, 9, 10.  
 גוש: 20811 חלקות במלואן: 20.  
 גוש: 20811 חלקי חלקות: 17, 22, 26, 27.  
 גוש: 20988 חלקי חלקות: 6, 17, 18, 19, 20, 21.  
 לא מוסדר:

גוש: 9999 חלקי חלקות: 99.  
 קואורדינטה X: 226600  
 קואורדינטה Y: 719770

**מטרת התכנית:**  
 ייעוד קרקע לתחנת גז חבר ולמסדרון תשתיות תת-קרקעיות להולכת גז טבעי בלחץ גבוה וקו דלק מתחנת עפולה עד לקו הירוק מצפון לגנין, לצורך אספקת גז טבעי לתחנות כוח מתוכננות בגנין ובאזור תעשייה חבר.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
 1. קביעת ייעוד קרקע עבור תחנת גז וצנרת גז טבעי ודלק בתחום התכנית.