

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ועדה מקומית צפת
שכונה: נוף כנרת רחוב: נוף ההר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13531 מחלקה: 94 עד: 94 שלם

מטרות התכנית:

– שינוי זכויות והוראות בנייה, הגדלת מס' יחידות דיור.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יחידות דיור מ- 1 ל- 2 יחידות (דו משפחתי)
- לפי סעיף חוק קטן 62 א (א) סעיף קטן 8.
- הגדלת תכנית בנייה מ- 30% ל- 40% לפי סעיף חוק קטן 62 א (א) סעיף קטן 5 ו 62 א (א) סעיף קטן 9
- שינוי בהוראות לגבי בינוי או עיצוב ארכטקטוני לפי סעיף חוק קטן 62 א (א) סעיף קטן 5
- שינוי קווי בניין לפי סעיף חוק קטן 62 א (א) סעיף קטן 4.
- קביעת מפלס 0.00.
- חלוקה ל- 2 מגרשים לפי סעיף חוק קטן 62 א (א) סעיף קטן 1.
- התכנית משנה מס' קומות ו הוראות בדבר גובה המבנה ומס' קומות לפי סעיף חוק קטן 62 א (א) סעיף קטן 4.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה צפת, רחוב ירושלים 50, צפת, טל': 04-6927465. פקס: 04-6927472.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

שוקי (יהושע) אוהנה

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה צפת

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

254-0422576

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 254-0422576. גרסת הוראות 16 תשריט 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/16443

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: זרזיר

ישוב: זרזיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17494 חלקות במלואן: 101, 102, 105, 106

גוש: 17494 חלקי חלקות: 39, 40, 41, 163, 184, 190

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים במתחם 18 בצירוף טבלאות איזון בהתאם להוראות תכנית ג/16443.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/11/2019 ובילקוט פרסומים 8677, עמ' 3642, בתאריך 5/2/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "יזרעאלים" בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל': 04-6429660. ובמשרדי הועדה המחוזית – מחוז צפון, משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שי יזרעאלי

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה יזרעאלים