

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עפולה  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
מס': 215-0620344

**שם התכנית: תוספת זכויות למסחר רונדן**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 215-0620344 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
כפיפות /ג 20588 כפיפות /ג 12567  
כפיפות /ג 18647

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: עפולה רחוב: ברזילאי יוסף.  
המקום הוא רובע יזרעאל באזור הקרוב לבית החולים העמק לאורך רחוב ברזילאי יוסף

**גושים וחלקות:**  
גוש: 16760, מוסדר, חלקות במלואן: 46.  
קואורדינטה X: 229800  
קואורדינטה Y: 724875

**מטרת התכנית:**  
תוספת זכויות לבניית שטח מסחר בקרקע המיועדת למגורים על מנת לאפשר בנייה של מבנה מסחרי כשימוש נילוה למגורים.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
1. תוספת זכויות הכוללות שיטחי מסחר ויחידת דיור  
2. קביעת הוראות בנייה למתן היתרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8557, התש"ף, עמ' 1823, בתאריך 02/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עפולה, חנקין יהושע 47 עפולה 18100 טל: 04-6520344, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: צפת  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
מס': 216-0455188

**שם התכנית: ברכת מים ותחנת שאיבה "רזים"**  
**בשכונת הברך – צפת ג/25185**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 216-0455188 גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עפולה  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
מס': 215-0805101

**שם התכנית: תוכנית לגיטימציה בגוש 16663**  
**חלקה 132 עפולה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 215-0805101 גרסת התכנית: הוראות – 5 תשריט – 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
החלפה /ג 5681 החלפה /ג 17068  
החלפה /ג 18647 עפ/מק/ 2 /6029 כפיפות /ג 12567  
כפיפות /ג 18647

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: עפולה רחוב: שד ארלוזורוב 25. מרכז העיר עפולה  
קואורדינטה X: 227250  
קואורדינטה Y: 723700

**גושים וחלקות:**  
גוש: 16663, מוסדר, חלקות במלואן: 132.  
גוש: 16663, מוסדר, חלקי חלקות: 204.

**מטרת התכנית:**  
שינוי בהוראות זכויות בנייה במגרש מגורים משולב במסחר ותעסוקה במרכז העיר עפולה וזאת לצורך מתן לגיטימציה לתוספת בנייה

**עיקרי הוראות התכנית:**  
תוספת אחוזי בנייה, תוספת מס' קומות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [za-tichnun@iplan.gov.il](mailto:za-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עפולה, חנקין יהושע 47 עפולה 18100 טל: 04-6520344

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.