

21/03/2019

להפקיד את התכנית

01/12/2019

תאריך

י"ר הוועדה המחוזית

**פתחי חוג'יראת**

**שמאי מקרקעין והנדסאי בניין**

**כפר מנדא- ת.ד. 905-מיקוד 17907, טלפק: 04-9863467**

**דוא"ל: fathe5@walla.com**

טופס 1 (תקנה 4)

תכנית מס' 262-0522821

תשלומי איזון		מצב יוצא						מצב הנכס						נתוני המקרקעין					
בעל הזכויות ישלם	בעל הזכויות יקבל	שווי יחסי (באחוזים)	שווי מצב יוצא	ייעוד המוקצה	חלקים במגרש (באחוזים)	שטח המוקצה במ"ר	מס' החלקה המוקצה	מס' המגרש	שווי יחס (באחוזים)	שווי מצב נכנס	ייעוד	חלק בבעלות	שם בעלי הזכויות	מס' זהות	שטח החלקה הכוללת בחלקה החדשה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	חלקה	גוש	מס' סידורי
0.0	0.0	10%	323968	מגורים ב'	67%	405	101	10%	231,450	חקלאי	25%	רשומה זיקת הנאה	אין	רגא אבאחים סלימאן גינטוס	1,543	1543	29	19289	1
0.0	0.0	1%	39463	מגורים ב'	8%	404	100	1%	28,931	חקלאי	3%	ז. מעבר ברוחב 2 מ'	אין	גימיל חנא סלימאן גינטוס					2
0.0	0.0	1%	39463	מגורים ב'	8%	404	100	1%	28,931	חקלאי	3%	לטובת חלקות 61, 62	אין	ראוף חנא סלימאן גינטוס					3
0.0	0.0	1%	39463	מגורים ב'	8%	404	100	1%	28,931	חקלאי	3%	גוש 19289	אין	סמיח חנא סלימאן גינטוס					4
0.0	0.0	1%	40966	מגורים ב'	8%	404	100	1%	28,931	חקלאי	3%		אין	גימאל חנא סלימאן גינטוס					5
0.0	0.0	1%	40966	מגורים ב'	8%	404	100	1%	28,931	חקלאי	3%		אין	עאדל חנא סלימאן גינטוס					6
0.0	0.0	1%	40966	מגורים ב'	8%	404	100	1%	28,931	חקלאי	3%		אין	סלימאן חנא סלימאן					7
0.0	0.0	1%	40966	מגורים ב'	8%	404	100	1%	28,931	חקלאי	3%		אין	ראופה סלימאן חנא גינטוס					8
0.0	0.0	1%	40966	מגורים ב'	8%	404	100	1%	28,931	חקלאי	3%		אין	סמיחה חנא סלימאן גינטוס					9
0.0	0.0	10%	161984	מגורים ב'	33%	405	101	10%	231,450	חקלאי	25%		2028609	אליאס גרייס סלימאן גינטוס					10
0.0	0.0	4%	107989	מגורים ב'	33%	270	103	3%	77,150	חקלאי	8%		20285854	מוסא ניקולא סלימאן גינטוס					11
0.0	0.0	1%	35996	מגורים ב'	11%	270	103	1%	25,717	חקלאי	3%		59009233	ניקולא גינטוס					12
0.0	0.0	1%	35996	מגורים ב'	11%	270	103	1%	25,717	חקלאי	3%		23386048	אליא גינטוס					13
0.0	0.0	1%	35996	מגורים ב'	11%	270	103	1%	25,717	חקלאי	3%		25824293	ויליאם גינטוס					14
0.0	0.0	4%	107989	מגורים ב'	33%	270	103	3%	77,150	חקלאי	8%		20286092	גינטוס איאס					15
0.0	0.0	14%	439200	מגורים ב'	100%	366	104	14%	314,100	חקלאי	50%	אין		מוסא חסן עאמר בשיר					16
0.0	0.0	5%	146385	מגורים ב'	33%	366	105	5%	104,700	חקלאי	17%		אין	חמד עלי חסן עאמר	17				
0.0	0.0	5%	146385	מגורים ב'	33%	366	105	5%	104,700	חקלאי	17%		אין	חסן עלי חסן עאמר	18				
0.0	0.0	5%	146385	מגורים ב'	33%	366	105	5%	104,700	חקלאי	17%		אין	סאלח עלי חסן עאמר	19				
0.0	0.0	6%	120000	מגורים ב'	20%	500	106	6%	135,000	חקלאי	100%	רשומות הערות אזהרה ס 126	אין	מדינת ישראל	225	19289	54	19289	21
0.0	0.0	27%	480000	מגורים ב'	80%	500	106	27%	628,800	חקלאי	100%	רשומות הערות אזהרה ס 126	אין	מדינת ישראל	1,048	2633	62	19289	23
0.00	0.00	100%	2,773,200	100.00%	2311			100%	2,317,799						3,863				
				לא משתתף באיזון	דרג מוצעת		200												
					שציפ		140												
							530												
							55												
0.0	0.0	100%	2,773,200	100.00%	3,863			100%	2,317,799						3,863				

