

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מצפון מערב כפר מעליא, ובצמוד לשטח אחסון מלונאי קיים.

קואורדינטה X: 223275

קואורדינטה Y: 770700

גושים וחלקות:

גוש: 18641, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

מטרת התכנית:

שינוי משטח ללא תכנית מפורטת לשטח לאטרקציות תיירותיות.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדרת תנאים לפיתוח השטח

קביעת שימושים מותרים לשטח

קביעת הוראות למתן היתרי בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@ipan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טל: 04-9978030

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 258-0587980

שם התכנית: תכנית מפורטת שינוי ייעוד קרקע

מאזור מגורים למגורים ומסחר – פסוטה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 258-0587980 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	1346 / ג
כפיפות	תממ / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גרעין הכפר רח מר אליאס

גושים וחלקות:

גוש: 1 חלקי חלקות: 1.

גוש: 19641 חלקות במלואן: 40.

גוש: 19641 חלקי חלקות: 39.

גוש: 19642 חלקי חלקות: 1, 56.

קואורדינטה X: 229323

קואורדינטה Y: 772610

מגרשים:

100 בהתאם לתכנית ג/1346

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים למגורים ומסחר

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים למגורים ומסחר

שינוי גודל מגרש מינימלי

קביעת הוראות בינוי והגדלת זכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8558, התש"ף, עמ' 1834, בתאריך 02/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טל: 04-9978030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 201-0785782

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה נחלה 62 – עמקה

25489/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג. גליל מערבי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 201-0785782 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	15820 / ג
כפיפות	11043 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נחלה 62 עמקה

קואורדינטה X: 215221

קואורדינטה Y: 765430

גושים וחלקות:

גוש: 18687 חלקות במלואן: 29.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה למגורים ופ"ח ביעוד "מגורים ביישוב כפרי", וביעוד "קרקע חקלאית" בנחלה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה למגורים ותוספת יח"ד שלישית בנחלה.
- קביעת שימושים וזכויות בנייה לפ"ח בנחלה.
- הגדלת זכויות בנייה ותכנית לקרקע חקלאית בנחלה.
- שינוי קו בניין ביעוד מגורים וביעוד חקלאי.

ילקוט הפרסומים 9272, כ' בכסלו התשפ"א, 6.12.2020