תכנית 215-0376749 03/04/2022 09:15:27 נספח טבלאות איזון והקצאה חישוב שטחים לטבלאות איזון - מצב מוצע

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז צפון
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
29/11/2022
לאשר את התוכנית
03/04/2023
יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

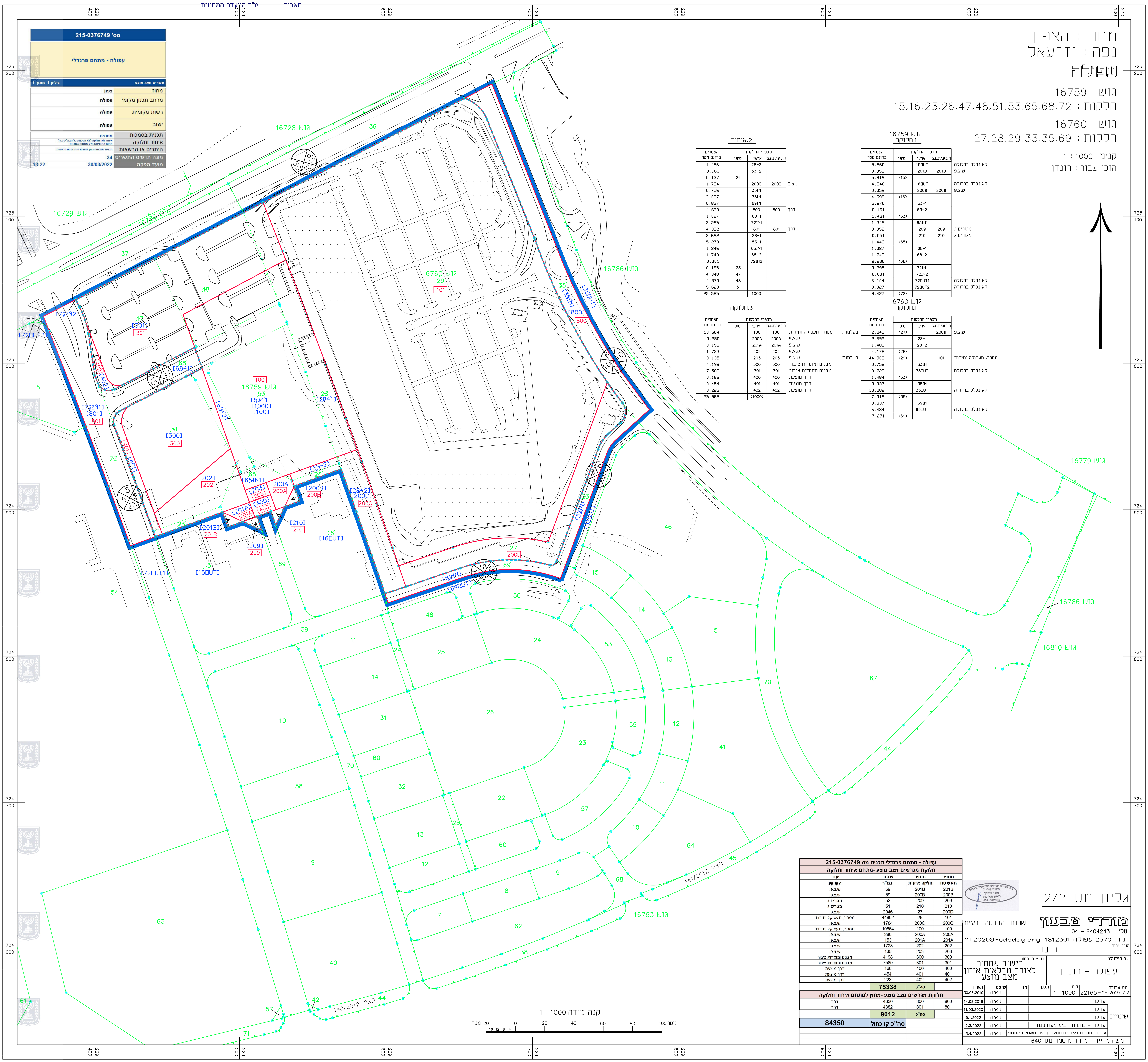
	מס' 215-0376749
	עפולה - מתחם פרנדלי
תשריט מצב מוצע	**גיליון 1 מתוך 1**
מחוז	צפון
מרחב תכנון מקומי	עפולה
רשות מקומית	עפולה
ישוב	עפולה
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	34
מועד הפקה	30/03/2022 13:22

מחוז : הצפון
נפה : יזרעאל
עפולה

גוש : 16759
חלקות : 15,16,23,26,47,48,51,53,65,68,72

גוש : 16760
חלקות : 27,28,29,33,35,69

קנ"מ 1 : 1000
הוכן עבור : רונדן



גוש 16759
1.חלוקה

	ת.ב.ע./ת.ש.צ	ארעי	סופי	השטחים בדונם מטר
לא נכלל בחלוקה		15OUT		5.860
ש.צ.פ	201B	201B		0.059
			(15)	5.919
לא נכלל בחלוקה		16OUT		4.640
ש.צ.פ	200B	200B		0.059
			(16)	4.699
		53-1		5.270
		53-2		0.161
			(53)	5.431
		65IN1		1.346
מגורים ג	209	209		0.052
מגורים ג	210	210		0.051
			(65)	1.449
		68-1		1.087
		68-2		1.743
			(68)	2.830
		72IN1		3.295
		72IN2		0.001
לא נכלל בחלוקה		72OUT1		6.104
לא נכלל בחלוקה		72OUT2		0.027
			(72)	9.427

גוש 16760
1.חלוקה

	ת.ב.ע./ת.ש.צ	ארעי	סופי	השטחים בדונם מטר	
ש.צ.פ	200D		(27)	2.946	בשלמות
		28-1		2.692	
		28-2		1.486	
			(28)	4.178	
מסחר, תעסוקה ותירות	101		(29)	44.802	בשלמות
		33IN		0.756	
לא נכלל בחלוקה		33OUT		0.728	
			(33)	1.484	
		35IN		3.037	
לא נכלל בחלוקה		35OUT		13.982	
			(35)	17.019	
		69IN		0.837	
לא נכלל בחלוקה		69OUT		6.434	
			(69)	7.271	

2.איחוד

	ת.ב.ע./ת.ש.צ	ארעי	סופי	השטחים בדונם מטר
		28-2		1.486
		53-2		0.161
			26	0.137
ש.צ.פ	200C	200C		1.784
		33IN		0.756
		35IN		3.037
		69IN		0.837
דרך	800	800		4.630
		68-1		1.087
		72IN1		3.295
דרך	801	801		4.382
		28-1		2.692
		53-1		5.270
		65IN1		1.346
		68-2		1.743
		72IN2		0.001
			23	0.195
			47	4.348
			48	4.370
			51	5.620
		1000		25.585

3.חלוקה

	ת.ב.ע./ת.ש.צ	ארעי	סופי	השטחים בדונם מטר
מסחר, תעסוקה ותירות	100	100		10.664
ש.צ.פ	200A	200A		0.280
ש.צ.פ	201A	201A		0.153
ש.צ.פ	202	202		1.723
ש.צ.פ	203	203		0.135
מבנים ומוסדות ציבור	300	300		4.198
מבנים ומוסדות ציבור	301	301		7.589
דרך מוצעת	400	400		0.166
דרך מוצעת	401	401		0.454
דרך מוצעת	402	402		0.223
		(1000)		25.585

עפולה - מתחם פרנדלי תכנית מס 215-0376749

חלוקת מגרשים מצב מוצע -מתחם איחוד וחלוקה

מספר תאשטח	מספר חלקה ארעית	שטח במ"ר	יעוד הקרקע
201B	201B	59	ש.צ.פ.
200B	200B	59	ש.צ.פ.
209	209	52	מגורים ג
210	210	51	מגורים ג
200D	27	2946	ש.צ.פ.
101	29	44802	מסחר, תעסוקה ותירות
200C	200C	1784	ש.צ.פ.
100	100	10664	מסחר, תעסוקה ותירות
200A	200A	280	ש.צ.פ.
201A	201A	153	ש.צ.פ.
202	202	1723	ש.צ.פ.
203	203	135	ש.צ.פ.
300	300	4198	מבנים ומוסדות ציבור
301	301	7589	מבנים ומוסדות ציבור
400	400	166	דרך מוצעת
401	401	454	דרך מוצעת
402	402	223	דרך מוצעת
	סה"כ	**75338**	

חלוקת מגרשים מצב מוצע -מחוץ למתחם איחוד וחלוקה

מספר תאשטח	מספר חלקה ארעית	שטח במ"ר	יעוד הקרקע
800	800	4630	דרך
801	801	4382	דרך
	סה"כ	**9012**	
		סה"כ קו כחול	**84350**

חבר באגודת המודדים המוסמכים בישראל
משה מריין
מודד מוסמך
רשיון מס' 640
054-3049042

גליון מס' 2/2

מודדי טבעון שרותי הנדסה בע"מ
טלי 04 - 6404243
ת.ד. 2370 עפולה 1812301 MT2020@modeday.org

הוכן עבור : רונדן

שם הפרויקט	נושא השרטוט
עפולה - רונדן	חישוב שטחים לצורך טבלאות איזון מצב מוצע

מס' עבודה	ק.מ.	תכנן	מדד	שרטט	תאריך
2 / 2019 -מ- 22165	1 : 1000			מאיה	30.06.2019

שינויים				
שינויים	עדכון		מאיה	14.08.2019
	עדכון		מאיה	11.03.2020
	עדכון		מאיה	9.1.2022
	עדכון - כותרת תב"ע מעודכנת		מאיה	2.3.2022
	עדכון - כותרת תב"ע מעודכנת+עדכון ייעוד במגרשים 100+101		מאיה	3.4.2022

משה מריין - מודד מוסמך מס' 640