

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ומעונויות סטודנטים, מסחר, שצ"פ, כיכר עירונית ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת זכויות והוראות בנייה.
3. קביעת הוראות להריסת מבנים.
4. איחוד וחלוקה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 2020 טל': 04-9502017

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 261-0860494

שם התכנית: שינוי בהוראות הבנייה – שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 261-0860494 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 16580
כפיפות תממ/ 2 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם שכונת אלקרק – שפרעם מזרח
קואורדינטה X: 217683
קואורדינטה Y: 745431

גושים וחלקות:

גוש: 10278 חלקי חלקות: 2.

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות זכויות בנייה במגרש מגורים בשפרעם.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים א למגורים ג.
שינוי קו בניין
הגדלת אחוזי בנייה
הגדלת מס' קומות
הגדלת מס' יח' דיור

הגדלת תכנית קרקע

הגדלת גובה המבנה.

קביעת הוראות למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 2020 טל': 04-9502017

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגלבו

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 204-0699900

שם התכנית: בית השיטה חילופי שטחים – ג/ 25898

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 204-0699900 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 18

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 16580
כפיפות תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית השיטה.

קיבוץ בית השיטה.

גושים וחלקות:

גוש: 23186, מוסדר, חלקי חלקות: 50, 69, 70, 71, 75.

קואורדינטה X: 241530

קואורדינטה Y: 717488

מטרת התכנית:

חילופי שטחים בין שטח למבנים ומוסדות ציבור לשטח למגורים א.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד בין שטח ציבורי פתוח, שטח למגורים א ושטח למבנים ומוסדות ציבור ומשרדים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8564, התש"ף, עמוד 1936, בתאריך 09/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':

ילקוט הפרסומים 9435, ה' באדר התשפ"א, 17.2.2021