

מרחב תכנון מקומי קסם
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
451-0822866

שם תכנית: הגדלת השטח למסחר
ושינוי הוראות בנייה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0822866. מונה תדפיס הוראות: 2, מונה תדפיס תשריט: 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
החלפה ק/3000/1

החלפה 451-0150516
כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: כפר קאסם
ישוב: כפר קאסם
קואורדינטאטה X: 196791
קואורדינטאטה Y: 669250

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:
גוש 8864 ח"ח 8 מגרש 3675 לפי תכנית ק/3000/1

מטרות התכנית:
הגדלת השטח למסחר, תוספת שטחי בנייה ושינוי בקווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטח המסחר עפ"י סעיף א62(א)11 לחוק.
2. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף א62(א)16(א)1 לחוק.
3. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך פתרונות חניה עפ"י סעיף א62(א)15 לחוק.
4. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף א62(א)8 לחוק.
5. הוספת קומות למבנה עפ"י סעיף א62(א)4 לחוק.
6. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף א62(א)4 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/01/2020 ובילקוט פרסומים 8621, עמוד 2879

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורית רישפי

יושבת ראש הוועדה המרחבית
לתכנון ובנייה קסם

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי עפולה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
215-0805697

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 215-0805697 - שינויים בהוראות הבנייה בגוש 16657 בעפולה. הוראות - 15 תשריט - 11

2. הוספת יחידת דיור עפ"י סעיף בחוק א62 (א) סעיף קטן 8.
3. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק א62 (א) סעיף קטן 16(1).
4. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף בחוק א62 (א) סעיף קטן 15.
5. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית לקומות מעל לקרקע עפ"י סעיף בחוק א62 (א) סעיף קטן 9.
6. קביעת מבנה להריסה עפ"י סעיף בחוק א62(א) סעיף קטן 19.
7. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף בחוק א62(א) סעיף קטן 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/01/2020 ובילקוט פרסומים 8624, עמוד 2914

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
451-0821017

שם תכנית: שינוי בקו בניין צדדי - חלקה 18

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0821017. מונה תדפיס הוראות: 4, מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
החלפה ק/3414

כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: כפר קאסם
ישוב: כפר קאסם
קואורדינטאטה X: 195365
קואורדינטאטה Y: 668762

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:
גוש 9223 חלקה 18 מגרש 16 על פי תכנית ק/3414

מטרות התכנית:
שינוי בקו בניין צדדי והגדלת תכנית הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקו בניין צדדי מורחי כמסומן בתשריט עפ"י סעיף בחוק א62(א) סעיף קטן 4.
 2. הגדלת תכנית הבנייה עפ"י סעיף בחוק א62(א) סעיף קטן 9.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 09/01/2020 ובילקוט פרסומים 8621, עמוד 2879

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג/12567

כפיפות ג/18647

החלפה ג/302

החלפה ג/6557

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מרכז העיר, עפולה

גושים/ חלקות לתכנית

גוש: 16657 חלקות במלואן: 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31,

32, 33, 35, 36, 37, 38, 39

גוש: 16657 חלקי חלקות: 34, 132

עיקרי הוראות התכנית

קביעת קווי בנין למגרשים שהוגדרו על ידי הועדה המקומית כמגרשים לא רגולאריים לפי סעיף 62א(א)4

קביעת קווי בנין קדמי ואחורי לגזוזטראות לפי סעיף 62א(א)4 הגדלת צפיפות יחיד אשר בסמכותה של הועדה המקומית לאשר במסגרת חלקות לפי סעיף 62א(א)8

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/12/2019 ובילקוט פרסומים 8581, עמ' 2174, בתאריך 16/12/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה, רח' יהושוע 47, עפולה, טל': 04-6520341 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שלמה מליחי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה עפולה

מרחב תכנון מקומי יזרעאלי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

254-0718759

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 254-0718759.

גרסת הוראות 16 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/6873

החלפה ג/15286

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל

יישוב: אלון הגליל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17846 חלקות במלואן: 115

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי הוראות תכנית קיימת על מנת לאפשר נגישות לדיירים בבית המגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/12/2019 ובילקוט פרסומים 8598, עמ' 2549, בתאריך 24/12/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה יזרעאליים בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל':

04-6429660 ובמשרדי הועדה המחוזית - מחוז צפון, משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שי יזרעאלי

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה יזרעאליים

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר ביטול אישור תכנית מפורטת מס'

602-0592196

נמסרת בזו הודעה על ביטול הודעת אישור תכנית מפורטת מס' 602-0436931 שפורסמה בעיתונים ביום 28/11/2019 ובילקוט הפרסומים מס' 8674 עמוד 3608 בתאריך 3.2.2020. מונה תדפיס : הוראות 15, תשריט 6, תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' על כל הוראותיה. למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.

מגיש התכנית: א.י. מול המפרץ

שטח התכנית: 0.455 דונם

מיקום:

מגרש 37 ב' באילת שכונת המאפיה אילת

גושים וחלקות:

גוש: 40002 חלקה 37, 64

מטרת התכנית:

1. ניוד 10% שטחי שירות ממתחת לקרקע למעל הקרקע עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 6. מאושר: 40% מתחת לקרקע, 10% מעל הקרקע. מוצע: 50% מ"ר מעל הקרקע.
2. תוספת שטח עיקרי ושירות מעל הקרקע - 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה למגורים במגרש, לפי תוספת וכויות מכוח "תוספת כחלון" לפי סעיף 151(ב3) לחוק, הוראת שעה, התשע"ו-2015. מאושר מגורים: 160=728 מ"ר עיקרי, 35%=159 מ"ר שירות. מוצע מגורים: 847 מ"ר עיקרי, 191 מ"ר שירות(סה"כ שטח שירות: 191+46=237 מ"ר.
3. תוספת שטחי שירות מתחת לקרקע לכל תא שטח עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 15. מוצע: 20%=91 מ"ר שטחי שירות מתחת לקרקע.
4. הגדלת מ"ס יח"ד עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן 8 מאושר: 9 יח"ד מוצע: 15 יח"ד

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/5/2019 ובילקוט הפרסומים 8174 התשע"ט, עמ' 9241, בתאריך 28/3/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 88000, טל': 08-6367114/5 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 84100 טל': 08-6263820 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.