

3 הגדלת גובה בניין.  
4 קביעת תכנית.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**254-0425033**

**שם התכנית: פיצול מגרש מנחלה 32 בבית שערים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 254-0425033 גרסת התכנית: הוראות – 36 תשריט – 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 17049	כפיפות תמא/ 35
כפיפות תמא/ 35	כפיפות תמא/ 35
כפיפות תממ/ 9 / 2	כפיפות תממ/ 9 / 2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
ישוב: נחלה 32, שכונת הפרסה במושב בית שערים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 11248 חלקי חלקות: 11, 12, 13, 19.

קואורדינטה X: 216523

קואורדינטה Y: 733077

**מטרת התכנית:**

הגדלת שטח המגורים בתכנית ל-2.5 דונם ופיצול מגרש מגורים מהנחלה, ללא שינוי בסה"כ מס' היחידות וחובות הבנייה המותרות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעוד מקרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות למגורים בישוב כפרי פיצול מגרש מגורים מנחלה וקביעת הוראות בנייה עבורו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8575, התש"ף, עמוד 2098, בתאריך 12/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טל': 04-6429660, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 254-0666677**

**שם התכנית: ג/24951 מגרש 835, קיבוץ רמת השופט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 254-0666677 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות יז/מק/16694 01	כפיפות יז/מק/16694 01

ילקוט הפרסומים 9272, כ' בכסלו התשפ"א, 6.12.2020

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/07/2020 ובילקוט הפרסומים 9001, התש"ף, עמוד 7472, בתאריך 26/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טל': 04-6772333, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

**הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר**

**מקומית מס': 254-0258152**

**שם התכנית: אלוני אבא-מרכז שרות ומידע למטיללים**

**תכנית ג/23191**

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מס': 254-0258152, שהודעה על דבר הפקדתה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, פורסמה בעיתונים בתאריך 07/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8649, התש"ף, עמוד 3285, בתאריך 21/01/2020 גרסת התכנית: הוראות – 46 תשריט – 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 3369	כפיפות תמא/ 34 ב/ 4
אישור ע"פ תמ"מ	תממ/ 9 / 2
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 35 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: צפונית לישוב אלוני אבא

קואורדינטה X: 217000

קואורדינטה Y: 737800

**גושים וחלקות:**

גוש: 12322 חלקי חלקות: 21.

גוש: 12323 חלקי חלקות: 7, 9.

**מטרת התכנית:**

הקמת חניון ציבורי ומרכז שרות ומידע למטיללים בסמוך לשמורת טבע אלוני אבא

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד משטח חקלאי לשטח שייעודו אטרקציה תיירותית.
- שינוי ייעוד משטח חקלאי לשטח שייעודו חניון.
- הקלה בקו בנין לשימוש במבנה משאבה קיים המשמש מבנה המשאבה הקיים למרכז תיירותי.
- הקמת מבנה שירותים סניטריים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טל': 04-6429660 בימים ושעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).