

גוש: 17399 חלקי חלקות: 20, 24, 25, 26, 27, 28.
גוש: 17403 חלקי חלקות: 6, 51.
קואורדינטה X: 233400
קואורדינטה Y: 739000

מטרת התכנית:

- תכנון שכ' חדשה.
- קביעת ייעודי קרקע לשימושים שונים.
- תכנון מערך תחבורה.
- שילוב שכונת מגורים קיימת לשכונה החדשה.
- קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המתחם.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מחקלאי לשטח ל-:
מגורים, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, דרכים וחניון.
קביעת התכליות המתירות לכל ייעוד קרקע.
קביעת זכויות והוראות בנייה.
קביעת הנחיות לחלוקת החלקות למגרשים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7454, התשע"ז, עמוד 3815 בתאריך 21/02/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

205-0521617

שם התכנית: כישור ג/24237

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 205-0521617 גרסת התכנית: הוראות - 39 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מש/מק/11971	שינוי	ג/18559
החלפה	מש/מק/3304	החלפה	מש/מק/17029
החלפה	ג/16780	החלפה	ג/17029
החלפה	ג/3304	החלפה	ג/18635
כפיפות	ג/11971	כפיפות	ג/21904
כפיפות	תמא/1	כפיפות	תמא/112
כפיפות	תממ/9/2	כפיפות	תמא/19
אישור ע"פ תמ"א	תמא/1/35		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כישור

קיבוץ כישור

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 18909 חלקות במלואן: 2, 3, 5, 8, 25, 26.

גוש: 18909 חלקי חלקות: 1, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 19, 22, 23, 24

גוש: 18910 חלקי חלקות: 1, 31, 33, 46.

גוש: 18913 חלקי חלקות: 15, 21, 29.

גוש: 18913 חלקי חלקות: 4, 5, 13.

גוש: 18938 חלקות במלואן: 24.

גוש: 18938 חלקי חלקות: 16, 17, 23, 26, 29.

קואורדינטה X: 223600

קואורדינטה Y: 761200

מטרת התכנית:

תכנון מחדש והסדרת ייעודי הקרקע בקיבוץ כישור, במטרה לאפשר מסגרת חברתית, קהילתית ותעסוקתית בקיבוץ, לרבות פיתוח ושילוב חברי הקיבוץ בעלי צרכים מיוחדים (קהילה כישורית).

עיקרי הוראות התכנית:

1. רה תכנון לשטחים המיועדים לבינוי בקיבוץ בתכנית ג/3304, לרבות הגדרת השטחים המיועדים לקהילת כישורית, אנשים בעלי צרכים מיוחדים תוך יצירת רצף מגורים עבור כל קהילה.
2. תכנון 345 יח"ד מתוך מכסה בתמ"מ 368 יח"ד, מתוכם 215 יח"ד עבור חברי כישורית.
3. הסדרת ייעודי הקרקע לרבות התווייה מחדש למערכת הדרכים.
4. קביעת שימושים, זכויות והוראות בנייה בייעודים השונים.
5. קביעת הוראות למתן היתרי בנייה.
6. קביעת הוראות לתשתיות, פיתוח סביבתי והוראות סביבתיות בייעודים השונים.
7. מתן הקלה משמורות וגנים ע"פ סעיף 9.7.4 לתמ"א 35/1.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8582, התשע"ז, עמוד 2183 בתאריך 17/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.ג. משגב, טל': 04-9990102, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון