

10/11/2019



office 03 688 2890
fax 03 688 2965
mail arc@tsionov-vitkon.com
web tsionov-vitkon.com

Zamenof 26 Tel Aviv
Israel 6807960

תאריך

21.04.2019

ח' אדר תשע"ט

הנדון : פרוגרמה לתכנון בית עלמין – קיבוץ כישור.



1. כללי:

הפרוגרמה לבית עלמין כוללת:
תחשיב נפטרים לשנה.
אומדן הביקוש ליחידת קבורה
גזירת הביקוש לשטח קבורה – בשלבי פיתוח

2. כישור – ישוב שיזורי:

ישוב שיזורי הוא ישוב המשלב בין אוכלוסיות השונות זו מזו במבנה הארגוני והחברתי-כלכלי שלהן ובמטרתיהן והמאפשר להן לדור בכפיפה אחת ולקיים מסגרת יישובית אחת, תוך שמירה על עצמאות תפקודית במסגרתו. הישוב השיזורי כישור כולל את המרכיבים הבאים: כישורית-כפר לאנשים בעלי צרכים מיוחדים, קיבוץ כישור ואל פנארה (שבתחומו בית הספר זיו כישורית).

2.1 כישורית:

כישורית, חברה שלא למטרות רווח ולתועלת הציבור, הוקמה על ידי קבוצת הורים ואנשי מקצוע בשנת 1994 ושמה לה למטרה להקים כפר לבוגרים, מגיל 18 ומעלה, הלוקים בליקויים שונים, לרבות ליקויי למידה, תפקוד, הסתגלות ומחלות שונות המשפיעות על ירידה תפקודית, תוך מתן בטחון להורים שילדיהם יזכו לבית ולטיפול במשך כל חייהם.

כישורית, שעלתה על הקרקע בשנת 1997, פיתחה עבור חבריה, בעלי הצרכים המיוחדים, מודל קהילתי המעוצב על פי דוגמתו של הקיבוץ הישראלי, שמטרתו הן לאפשר לבעלי הצרכים המיוחדים להשתלב ככל הניתן בחברה הנורמטיבית, תוך ניהול אורח חיים עצמאי, משמעותי ושוויוני. ניהול אורח חיים





office 03 688 2890
 fax 03 688 2965
 mail arc@tsionov-vitkon.com
 web tsionov-vitkon.com

Zamenof 26 Tel Aviv
 Israel 6807960

עצמאי מתבסס על שני מרכיבים עיקריים: מגורים בסמיכות לאנשים נורמטיביים או ביחד עימם והכשרת החברים לעבודה יצרנית, והשמתם בתעסוקה התורמת לחברה. כך נולד הרעיון לשלב את כישורית במסגרת קיבוץ כישור, שיוגדר כ"ישוב שיזורי". רעיון זה גובש ביחד עם הקיבוץ הארצי.

2.2 קיבוץ כישור:

היאחזות הנח"ל כישור הוקמה ב-1976, במחנה זמני בדרום רמת תפן, בסמיכות לנקודת הקבע.



קיבוץ כישור הוקם בשנת 1980 כחלק מהתכנית לישוב רמת תפן על ידי הישובים פלך, תובל, כישור ולפידות, והקמתו בפועל בוצעה במסגרת תכנית המצפים, שבאמצעותה קודמה הקמתם של ישובים מתוכננים.

כישור תוכנן כקיבוץ שיתבסס על חקלאות, לפי תקן של 60 נחלות עם מכסת קרקע חקלאית של 1,200 דונם, מכסת מים תואמת, וכן מכסות יצור שונות שהעיקרית בהן היא מכסת הפטם. הקיבוץ שויך ארגונית לקיבוץ הארצי – השומר הצעיר.

נקודת הקבע נקבעה ממערב להיאחזות הנח"ל כישור. הגופים המיישבים בנו את יחידות הדיור הראשונות של הקיבוץ בתחילת שנות ה-80 (מחנה זמני שמנה 40 יחידות דיור וכן 18 דירות שנבנו בבניה תקציבית על ידי משרד הבינוי והשיכון), ופיתחו חלקית את האזור המשקי הכולל לולים ודיר. כמו כן נבנה מבנה תעשייה באזור התעשייה והמלאכה של הקיבוץ.



לקיבוץ הוקצו בפועל 1,278 דונם בעמק זבולון, ועוד 66 דונם בהר (מטע קיווי).

הקיבוץ לא התפתח ונטש על ידי רוב תושביו בתחילת שנות ה-90 של המאה הקודמת, אולם מסגרתו והקצאת המשאבים לו נשמרה בנאמנות בידי הקיבוץ הארצי.

גרעין חדש לקיבוץ גובש בשנת 2005, והוא מונה היום 115 חברים. מתוך הגרעין 16 משפחות כבר בנו את בתיהן ומתגוררות במקום, 19 יח"ד נוספות אושרו בתכניות בינוי, מתוכן, 4 יח"ד בשלבי בניה ועוד 8 יח"ד בהליכי רישוי.

הגרעין, הכולל גם את כישורית, הוכר על ידי רשם האגודות השיתופיות כקיבוץ מתחדש, והודעה על כך ניתנה על ידי רשם האגודות השיתופיות ביום 26.7.06.



3. מיקום:

קיבוץ כישור נמצא בגליל המערבי, מצפון לכרמיאל בתחום מועצה אזורית משגב.

על פי תכנית ג/24237 (205-0521617), מיקום בית העלמין הינו בדרום מערב הישוב מרחק בית העלמין מיעוד המגורים 292 מטר (ליעוד הקרוב ביותר, בקו אווירי).

4. נתונים:

שטח בית העלמין 1.782 דונם ובו מתוכננים 194 יחידות קבורה לפי צפיפות של 400 קברים לדונם. הקבורה מתוכננת בכ- 50% קבורת שדה (98 קברים) ו- 50% בקבורה רבודה 48 בקבורה במכפלות).





office 03 688 2890
fax 03 688 2965
mail arc@tsionov-vitkon.com
web tsionov-vitkon.com

Zamenof 26 Tel Aviv
Israel 6807960

השטח הדרוש לבית עלמין

חישוב השטח הדרוש לבית עלמין, חושב לפי :

- לפי הצפיפות המוגדרת, ידרשו לשנת היעד 2044 – 194 קברים – שטח קבורה נטו יעמוד על 467.5 מ"ר. שטח קבר כ 2 מ"ר. מרווחים בין קברים – כ – 40 ס"מ.

- שטח נוסף בתחום בית העלמין – יעמוד על 1,314.5 מ"ר, וישמש בין היתר ל:

○ מבני שירות

○ בית טהרה

○ מבנה זיהוי

○ רחבת הספדים

○ שרותים

○ מקום חניה אחד לתפעול

○ שבילים ומעברים במתחם

○ אזורי גינון, נטיעות וספסלי ישיבה

○ ורצועת גינון וצמחיה היקפית ברוחב של 5 מטרים בהיקף בית העלמין.

- תכנון בית העלמין יספק תנאי נגישות נוחים לבית העלמין.

- חניה – תחושב לפי תקן חניה תקף לבית עלמין.

- בית העלמין המשמש את המקום, מבוסס על הגעה רגלית, או בכלי תחבורה כלים (קלנועיות). מקומות החניה המתוכננים הינם עבור אורחים, והם גבוהים מהתקן הנדרש. מקומות החניה יתוכננו בצמוד לבית העלמין.

○ נדרש 1 מקום חניה לכל 300 עד 750 מ"ר

○ חישוב תקן יהיה לפי 750, ויעמוד על 2.3 מקומות חניה נדרשים.

○ מתוכננים 18 מקומות חניה במגרש ייעודי הצמוד לבית העלמין.

○ החניות יכללו חניות נכים, וגישה נוחה מהחניה אל מתחם בית העלמין

5. מטרת הפרוגרמה:

במסגרת תוכנית המתאר, הקיבוץ מתכנן בית העלמין שייתן מענה לצרכים הייחודיים של המקום.

מקורות הנתונים לביצוע הפרוגרמה:

- פרוגרמת קיבוץ כישור – מתכנת ועו"ד תלמה דוכן

- תמ"א 19

- הנחיות משרד לשירותי דת, מחלקת קבורה





office 03 688 2890
 fax 03 688 2965
 mail arc@tsionov-vitkon.com
 web tsionov-vitkon.com

Zamenof 26 Tel Aviv
 Israel 6807960

6. אוכלוסייה דמוגרפית – קיים ותחזית:

בהתאם לנתוני הקיבוץ, בשנת 2019 מתגוררים בישוב 235 חברים. תחזית האוכלוסייה, כולל קליטת תושבים, לשנת 2044, תעמוד על 400 חברים. קיבולת יח"ד בישוב עומדת על 300 יח"ד (ראו טבלה 1).

טבלה מס' 1: אוכלוסייה ודיוור קיימים ומתוכננים בכישור

יח"ד חזויות לשנת 2038	תחזית אוכלוסייה לשנת 2038	יח"ד בשנת 2018	אוכלוסיית 2018		
175	350	124	187	כישורית	1.
125	400	16	50	קיבוץ כישור	2.
300 יח"ד	750	140	237	סה"כ	

תחזית האוכלוסייה לכישורית נערכה לצורך בחינת השירותים העתידיים בתחומי חיים שונים שיידרשו בכישורית. הצורך נולד מההיערכות להזדקנות האוכלוסייה בעלת הצרכים המיוחדים. התחזית נערכה במודל Cohort Survival Projection, אשר מביא בחשבון ריבוי טבעי (שאין בכישורית, שיעורי תמותה ל-1,000 תושבים וקליטת תושבים).

הבסיס לתחזיות היה טבלת חברים לפי חלוקה מגדרית ושנות לידה. שנות הלידה קובצו בקבוצות גיל 5 שנתיות לפי מין.

התחזית נערכה בשלוש חלופות: תחזית אוכלוסייה במצב רגיל, הזדקנות בקצב בינוני והזדקנות בקצב גבוה.

הנחות יסוד משותפות לשלוש החלופות:

א. אוכלוסיית כישורית תגדל עד לתפוסה מירבית של 350 חברים וכל מקום שיתפנה בגין תמותה יאוכלס חבר חדש.

ב. ההתפלגות המגדרית תישאר כפי שהיא, דהיינו מספר החברים יותר מכפול ממספר החברות.

השונות בין החלופות מתייחסת לשיעורי התמותה שיחולו על חברי כישורית. על פי נייר העמדה שהוגש על ידי כישורית למשרד הרווחה, תוחלת החיים של אוכלוסייה בעלת צרכים מיוחדים - מבוגרים עם מוגבלות שכלית התפתחותית (מש"ה) קצרה ב-15 עד 20 שנים מתוחלת החיים של האוכלוסייה הכללית.¹ לפיכך חושבה תחזית הכוללת מקדם הזדקנות בהתאמה לסוג האוכלוסייה.

תחזית אוכלוסייה מצב רגיל: הונח ששיעורי התמותה שיחולו על חברי כישורית הם שיעורי התמותה הכלליים ל-1,000 תושבים.²

¹ בקשה להקמת מחלקה גריאטרית סיעודית – בכישורית, 2017, בעמ' 2.
² הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, שנתון סטטיסטי לשנת 2017, לוח 3.26.



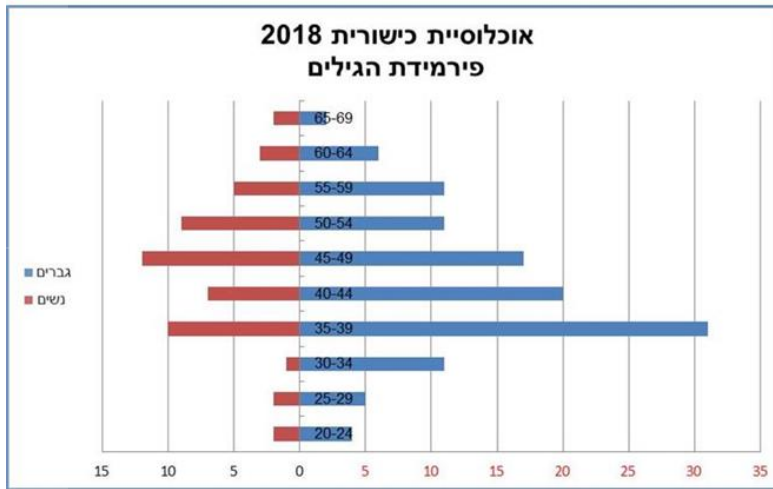


office 03 688 2890
 fax 03 688 2965
 mail arc@tsionov-vitkon.com
 web tsionov-vitkon.com

Zamenof 26 Tel Aviv
 Israel 6807960

תחזית הזדקנות שחושב כולל מקדם הזדקנות: הונח ששיעורי התמותה יקדימו את האוכלוסייה הכללית ב-15 שנים. כלומר על קבוצת גיל 20-24 יחולו שיעורי התמותה של גילאי 35-39 בשיעורי התמותה הכלליים; על קבוצת גיל 25-29 יחולו שיעורי התמותה של גילאי 40-44 בשיעורי התמותה הכלליים וכך ביתר קבוצות הגיל.

אוכלוסיית כישורית – מצב קיים 2018



אוכלוסיית כישורית - מצב קיים 2018		
קבוצת גיל	גברים	נשים
20-24	4	2
25-29	5	2
30-34	11	1
35-39	31	10
40-44	20	7
45-49	17	12
50-54	11	9
55-59	11	5
60-64	6	3
65-69	2	2
70-74	0	0
75-79	0	0
80-84	0	0
85-89	0	0
סה"כ	118	53

בכישורית חיים היום 171 חברים, מתוכם 118 גברים (כ-69%) ו-53 נשים (כ-31%). קבוצת הגיל הגדולה ביותר היא של בני 35-39 (מונה 31 חברים) וכ-56% מכלל החברים (בסה"כ 97) נמצאים בשלוש קבוצות הגיל 40-44, 45-49, 35-39.

בקצב הזדקנות בינוני תגיע האוכלוסייה הקיימת בכישורית לכ-107 גברים וכ-48 נשים, ותקלוט אוכלוסייה חדשה בהיקף של 195 חברים.





office 03 688 2890
 fax 03 688 2965
 mail arc@tsionov-vitkon.com
 web tsionov-vitkon.com

Zamenof 26 Tel Aviv
 Israel 6807960

7. רקע תכנוני על פי תכניות מתאר ארציות/מחוזיות:

רקע תכנוני על פי תכניות מתאר ארציות/מחוזיות

תמ"א 35: קיבוץ כישור נמצא במרקם שמור משולב ובשטח בעל רגישות סביבתית גבוהה לפי תמ"א 35. על פי דרישות תמ"א 35, לעת הכנת תכנית ג/17029 נערך ואושר נספח נופי-סביבתי, ולפיכך, תכנון נוסף בתחום הקו הכחול של תכנית ג/3304 לא יידרש לנספח כאמור.



על פי הוראת סעיף 17.2 להוראות תמ"א 35, תכנית המתאר של קיבוץ כישור, ג/3304 עומדת בתוקפה. תמ"א 35 אינה מונעת את הרחבת הישוב בתוך השטח המיועד לבינוי בתכנית התקפה, ואינה מחילה כללים מיוחדים על הסדרת שטח המיועד בתכנית מקומית לבינוי (סעיף 8.1 להוראות התמ"א).

בלוח 2 על פי תמ"א 35/1, היקף יחידות הדיור המותר עומד על 300 יחידות דיור.

תמ"מ 912: בתמ"מ 912 קיבוץ כישור מסומן על פי תכנית ג/3304 כישוב כפריקהילתי ונקבעו לו 368 יחידות דיור. צפיפות המגורים בתמ"מ 912 נקבעה כ- 2.5 יחידות דיור לדונם. השימושים המותרים הם על פי סעיף 4.3 להוראות תמ"מ 912 הקובע כי יותרו כל השימושים הנחוצים לישוב כפרי.

הישוב מוקף ממערב ומצפון מזרח בשטחים ביעוד חקלאי ונפתח והמסווגים בתשריט הנחיות סביבתיות לפיתוח כשטח ברגישות 3, המאפשרת הרחבתו בתחומם.



תמ"א 8: מצפון לקיבוץ כישור נמצאת שמורת טבע נחל בית העמק אשר הורחבה דרומה בתמ"מ 912. השמורה נושקת בכישור בנקודה אחת, בפינה הצפון-מזרחית של הישוב.

תמ"א 22: מדרום ומדרום מזרח גובל קיבוץ כישור ביער נטע אדם לפי תמ"א 22. יער נטע אדם קיים ויער נטע אדם מוצע נמצאים גם כקילומטר ממערב לכישור. כן גובל הישוב בשטחי יער טבעי לשימור. תכנית ג/3304 עברה הליך אשרור לפי סעיף 7 לתמ"א 22 והולנת"ע החליטה לאשררה ביום 10.6.08.

8. תחזית נפטרים:

שנת היעד – בית העלמין מחושב לשרת שנים רבות, ותחזית הנפטרים חושבה ל 40 שנה קדימה.



תחזית נפטרים חושבה בשיטת קידום גילאים, ממצאי התחזית:

0.6% ל 1000 איש

תחזית ל 40 שנה - עד שנת 2059 – סך של 180 נפטרים.

תחזית נפטרים חושבה בשיטת קידום גילאים, בחישוב מקדם הזדקנות - ממצאי התחזית:

0.7% ל 1000 איש (לכישורית בלבד).

תחזית ל 40 שנה - עד שנת 2059 – סך של 194 נפטרים.





office 03 688 2890
fax 03 688 2965
mail arc@tsionov-vitkon.com
web tsionov-vitkon.com

Zamenof 26 Tel Aviv
Israel 6807960

9. היבטים נופיים

קיבוץ כישור משתלב בנוף סביבתו הן באופן בו הבתים הוקמו בשטח, וכן בבחירת הצמחיה שנשתלה ביישוב ובאלמנטי הפיתוח. תכנון בית העלמין ממשיך עקרון זה, ובא לידי ביטוי בכמה אלמנטים:

- שימור מיטבי של פני השטח הקיימים: חורש ארצישראלי עם עצי אלון, שיחים ומחשופי סלע משמעותיים. שילוב התכסית הקיימת באופן המיטבי בתוך הבינוי המתוכנן של בית העלמין ישמר את אופי ואת רוח המקום.
- נגישות לאתר- השבילים הראשיים בשיפועים המאפשרים נגישות לכל אזורי בית העלמין, כולל עגלות נכים.
- לאורך השבילים הוקצו אזורי ישיבה מוצלים עם ספסלים.
- הכניסה להולכי הרגל בפניה הקרובה ביותר לקיבוץ ומתחברת לשדרת עצים קיימת כדי לאפשר גישה נוחה מהקיבוץ להולכי הרגל.
- אלמנטי הפיתוח יתוכננו כהמשך טבעי לקיים בקיבוץ: קירות אבן טבעית מקומית, מדרכות ושבילים מבטון סרק בשילוב אבן מקומית.



בכבוד רב,

ליאור ויתקון - אדריכל
ציונוב - ויתקון אדריכלים
זמנהוף 26 תל אביב 6807960
טל. 03-6882890
פקס. 03-6882965
נייד. 054-9982882
מייל: arc@tsionov-vitkon.com

