

גוש: 13894 חלקות במלואן: 25, 226.  
גוש: 13894 חלקי חלקות: 216, 221, 222, 230.

#### מטרת התכנית:

שדרוג מרכז "רסקו" בחצור הגלילית למיצוי מלוא הפוטנציאל שלו ולמיתוגו כמע"ר של הישוב.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעודי קרקע.
- קביעת שימושים, זכויות והגבלות בנייה.
- הגדרת תנאים להוצאת היתרי בנייה ולפיתוח תשתיות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [za-tichnun@iplan.gov.il](mailto:za-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, חצור הגלילית טל': 04-6800077.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 260-0544122

#### שם התכנית: הסדרת תכנון מתחם

#### המועצה המקומית מג'ר אלכרום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 260-0544122 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית /ג 3700 שינוי /ג 6758

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: יישוב: מג'ר אל כרום מרכז הישוב

#### גושים וחלקות:

גוש: 19057 חלקי חלקות: 12, 13, 80. לא מוסדר:

גוש: 1000 חלקי חלקות: 100.

קואורדינטה X: 224098

קואורדינטה Y: 758454

#### מטרת התכנית:

הסדרת מתחם המועצה המקומית, הוספת זכויות בנייה והסדרת הדרכים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

ביטול דרך ודרך משולבת.

שינוי ייעוד מדרך למבנים ומוסדות ציבור.

שינוי ייעוד מדרך משולבת למבנים ומוסדות ציבור.

שינוי ייעוד קרקע ממרכז אזרחי למבנים ומוסדות ציבור.

שינוי ייעוד ממרכז אזרחי לדרך.

שינוי ייעוד מחזית מסחרית לדרך.

שינוי ייעוד מגורים א לדרך.

הסדרת קווי בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8588, התש"ף, עמ' 2350, בתאריך 19/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, כרמיאל טל': 04-9580693, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 261-0824854

#### שם התכנית: הסדרת חריגות בנייה,

#### שינוי בהוראות וזכויות בנייה – ביר אלמכסור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 261-0824854 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית /ג 14093 שינוי /ג 7403

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ביר אל-מכסור.

קואורדינטה X: 220675

קואורדינטה Y: 742275

#### גושים וחלקות:

גוש: 10334 חלקי חלקות: 29.

#### מטרת התכנית:

הסדרת חריגות בנייה, שינוי בהוראות וזכויות בנייה – ביר אלמכסור

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוזי בנייה

2. הגדלת תכנית קרקע

3. הקטנת קווי בנין

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין

ילקוט הפרסומים 9483, ג' בניסן התשפ"א, 16.3.2021