

## מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי משגב

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

205-0789982

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 205-0789982: סלאמה – רה תכנון מגרשי מגורים לאורך דרך 47 והסדרתה. גרסת הוראות 14 תשריט 9.

### המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/6931

שינוי ג/12369

החלפה מש/מק/6931/3

החלפה מש/מק/6931/4

החלפה ג/19037

החלפה ג/20556

החלפה 205-0449967

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: סלמה

### מגרשים:

1, 2002, 2020-2023, 3001

שטח התוכנית: 26.6020 דונם

### גושים וחלקות:

גוש: 19404 חלקי חלקות: 6, 26, 35, 36, 40

### מטרת התכנית:

רה תכנון תוך הסדרת דרך מס' 47 וחלוקה מחדש של מגרשי המגורים בהתאם.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרה, הרחבת והארכת דרך מס' 47 בהתאם למצב הקיים.
2. חלוקה מחדש של מגרשי המגורים בהתאם לתואי הדרך המוצעת, תוך הוספת מגרשי מגורים והגדלת הצפיפות.
3. שינוי קביעה והגדרה מחדש של הוראות הבנייה במגרשי המגורים, כגון: מס' הקומות, גובה המבנה ואופן מדידתו, תכנית, קווי בנין, וכן חלוקה מחדש של זכויות הבנייה במגרשי המגורים הנכללים בתוכנית ג/6931.
4. קביעה מחדש של גודל מגרש מינימלי (תאי שטח: 10-14)
5. סימון תשתיות חשמל קיימות ומגבלות הבנייה בגינה.
6. קביעת הוראות להריסה.
7. הגדלת מגרשים ציבוריים קיימים – שצ"פ ומבני ציבור.
8. מתן אחידות להוראות בינוי ועיצוב וחומרי גמר במגרשי המגורים, לרבות התייחסות למיקום מחסנים במגרשים.

מרחב תכנון מקומי משגב

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

205-0796763

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 205-0796763: תוספת זכויות בנייה מגרש 435 – אשחר. גרסת הוראות 19 תשריט 6.

### המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/18420

החלפה ג/20686

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: אשחר

### מגרשים:

435

שטח התוכנית: 0.5030 דונם

### גושים וחלקות:

גוש: 19759 חלקות במלואן: 208

### מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת ולתוספת בנייה עתידית.

### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת של 50 מ"ר בשטחי הבנייה העיקריים. סה"כ שטחי הבנייה במגרש יסתכמו ב- 330 מ"ר (עיקרי+שירות).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ג. משגב, 20179 – טל': 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל, מיקוד 1753005, טל' 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

### דני עברי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

214-0545707 בסמכותה של הועדה המקומית

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 214-0545707. גרסת הוראות: 33 גרסת תשריט: 23

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גוש: 15553 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 18 עד: 18 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 15553 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 19 עד: 19 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 15553 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 31 עד: 31 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 15553 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 35 עד: 35 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 15553 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 36 עד: 36 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 15553 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 77 עד: 77 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 15553 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 78 עד: 78 חלקי/שלם: שלם

### עיקרי הוראות התכנית:

הצרכת שטחים 62א(א)1

הרחבת דרך 62א(א)2

לקוט הפרסומים 9041, כ"ו באב התש"ף, 16.8.2020

## השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: אופקים

שטח התכנית: 1123.000

## גושים וחלקות:

גוש: 39668 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 17 עד: 17 חלקי/שלם: שלם  
מגרש: 923

## מטרות/עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת זכויות בנייה במגרש המיועד לבנייה ברשות עירונית לפי א62 (א) 16 (א) בחוק
- שינוי קו בנייה לפי סעיף א62 (א) 4 בחוק
- שינוי גובה ומס' קומות לפי סעיף א62 (א) 4 בחוק
- שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי לפי סעיף א62 (א) 5 בחוק
- הוספת זיקת הנאה לפי סעיף א62 (א) 19

התכנית באה לאפשר הגדלת זכויות הבינוי הקיימות בתכנית מפורטת 128/03/23 מכוח תיקון 101 לחוק תכנון ובנייה. תוספת שטחים מותרים לבנייה בשיעור של 20% משטח המגרש על ידי שינוי קווי בנין, ושטח התכנית.

התכנית המוצעת תחול על שטח קרקע של כ-1 דונם ותכלול מסחר.

כל מעוניין ראוי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראוי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, אופקים, טל': 08-9928542 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

דייטש אברהם בן ציון  
יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה אופקים

הגדרת קווי בנין א62(א)4

קביעת מס' קומות א62(א)4- קביעת מס' קומות ותוספת גובה בהתאם לתמ"א 8 / 13

הגדרת תכנית א62(א)9

התווית שביל סובב כנרת והתווית מעבר חופשי לאורך נחל צלמון בגבול התכנית א62(א)19 בהתאם להחלטת הו"ח"חוף הגדלת מס' מיטות ל- 350 מיטות

## מטרת התכנית:

- הסדרת יעודי הקרקע בהתאמה לבנייה הקיימת.
  - תוספת מיטות בלי תוספת זכויות בנייה מ-260 ל-350 מיטות הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריכים 26/12/2019 ו-1 ובילקוט הפרסומים 8603, התש"פ, עמ' 2592.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון, שדר' מעלה יצחק 29, בניין סיטי 1, נצרת עילית טל' 04-6508550 וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן - בצמח טל' 04-6757636 וכל מעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## עידן גרינבאום

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה עמק הירדן

## מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אופקים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

601-0766196

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אופקים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 601-0766196. גרסת הוראות: 26 גרסת תשריט: 12.

## המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

2 / 101 / 02 / 23

106 / 03 / 23

128 / 03 / 23

37 / במ / 23