

**הודעה לפי החוק לקידום הבנייה
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה),
התשע"ד-2014, ולפי חוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965**

מחוז מרכז

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים שפלת הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור

מס':תמל/ 1101

שם התכנית:טמרה-רובע דרומי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014,
בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס':תמל/1101 הוראות –
22 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: איחוד 1/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים
בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 15756 ג/

כפיפות תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אעבלין

ישוב: תמרה

השכונה גובלת בגבולה הדרומי של העיר טמרה

קואורדינטה X: 217730

קואורדינטה Y: 749726

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 12200 חלקי חלקות: 18, 19, 20, 74, 111, 112.

גוש: 12202 חלקי חלקות: 1, 2, 4, 56.

גוש: 12204 חלקי חלקות: 1, 21, 22, 55.

גוש: 18556 חלקי חלקות: 3, 5, 15, 20, 21.

גוש: 18557 חלקות במלואן: 99.

גוש: 18557 חלקי חלקות: 28, 97, 106, 108, 111, 112.

גוש: 18559 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39.

גוש: 18560 חלקי חלקות: 1, 3, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15.

גוש: 18577 חלקות במלואן: 17, 18, 111, 112, 113.

גוש: 18577 חלקי חלקות: 4, 5, 6, 7, 16, 19, 20, 107, 108, 109.

110, 111, 117, 118.

גוש: 18578 חלקי חלקות: 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15.

19, 20, 21, 80, 81, 82.

גוש: 18579 חלקות במלואן: 86, 93, 96, 97, 99, 100, 101, 102, 103, 106.

גוש: 18579 חלקי חלקות: 35, 36, 45, 64, 71, 85, 91, 92, 94, 95.

98, 104, 105.

גוש: 18580 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20.

22, 23, 24, 30, 36, 37, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 63, 64.

גוש: 18580 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 7, 8, 11, 25, 26, 27, 29, 31, 32,
33, 34, 35, 38, 39, 48, 49, 58, 61, 65, 66, 67, 68, 69.

גוש: 18581 חלקות במלואן: 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38,
39, 40, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59,
60, 63, 66.

גוש: 18581 חלקי חלקות: 19, 22, 23, 24, 25, 28, 29, 41, 42, 43,
61, 64, 67, 68.

גוש: 18582 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 6, 11, 30, 31.

גוש: 18582 חלקי חלקות: 5, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 18, 25, 26, 28,
29, 37, 40, 56, 58, 62.

גוש: 18583 חלקות במלואן: 25, 94, 95, 96.

גוש: 18583 חלקי חלקות: 92, 93, 97, 118, 119, 120, 121.

גוש: 18588 חלקי חלקות: 27, 31, 57, 58.

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה כהמשך לעיר טמרה מדרום,
הכוללת כ-5,270 יח"ד בתמהיל מגוון, תוך קביעת מערך דרכים
ותשתיות, הקצאות לצרכי ציבור, פיתוחם של שטחים ציבוריים
פתוחים ופארקים עירוניים, שטחי מסחר ותעסוקה לרווחת
תושבי השכונה ותושבי העיר כולה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מייעוד שטח קרקע חקלאית
לייעודים הבאים: שטחי מגורים, שטחי ציבור, מסחר
ותעסוקה, שטחי ציבור ודרכים.

2. קביעת מגרשים להקמת שכונת מגורים בהיקף 5,270 יח"ד,
שטחי מסחר בהיקף 45 אלף מ"ר (עיקרי) ותעסוקה בהיקף
של כ-75 אלף מ"ר (עיקרי) וכן שטחים למוסדות ציבור,
שטחים פתוחים, דרכים ומתקנים הנדסיים.

3. קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע

4. קביעת זכויות בנייה בשטח התכנית

5. קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בשטח התכנית

6. קביעת הוראות להיקף ושטח דירות קטנות נדרשות

7. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המרחב הציבורי לרבות
השטחים הפתוחים הציבוריים, השטחים למבני ציבור
והדרכים (כולל תשתיות ושירותים).

8. קביעת זיקת הנאה.

9. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.

10. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
27/12/2019, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך 2/1/2020
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך 17/12/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון
ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור, רחוב בית הדפוס 12
גבעת שאול, ירושלים בנין בית השנהב אגף 6-7578187-074.C
וכן במשרדי: לשכת התכנון המחוזית צפון, שדרות מעלה יצחק
29, מבנה סיטי 1, נוף הגליל טל': 04-7697483 ועדה מקומית
לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017
ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפלת הגליל, תמרה 24930
טל': 04-9868670 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.
iplan.gov.il וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

אדית בר

יושבת ראש הוועדה

למתחמים מועדפים

ילקוט הפרסומים 9327, י"ב בטבת התשפ"א, 27.12.2020