

מטרת התכנית:

הסדרת שימושים וזכויות בנייה ביעוד החקלאי בנחלות

עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת שימושים חקלאיים בנחלות, הוספת שימוש לולים ומבנים חקלאיים אחרים.
2. קביעת הוראות וזכויות בנייה בנחלות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8719, התש"פ, עמוד 4705, בתאריך 03/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגלבו, עין חרוד (מאוחד) טל': 04-6533237, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 251-0579946

שם התכנית: פארק נב"ט – שיקום מחצבת יבניאל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 251-0579946 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תמ"א / 34 / ב / 3
כפיפות	תמ"א / 35
כפיפות	תמ"א / 22
כפיפות	251-0451260
כפיפות	תמ"א / 34
כפיפות	ממ" / 2 / 9
כפיפות	ג / 10678
כפיפות	תמ"א / 34 / ב / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יבנאל רחוב:
מחצבה ישנה מדרום לבית העלמין הקיים

גושים וחלקות:

גוש: 17371, לא מוסדר, חלקי חלקות: 55.
קואורדינטה X: 247650
קואורדינטה Y: 733300

מטרת התכנית:

שיקום מחצבה לא פעילה לפארק ציבורי כחלק ממערך כולל תיירותי לנופש בחיק הטבע (נב"ט).

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח ללא תכנון מפורט לפארק ציבורי.
2. מתן הוראות פיתוח ועיצוב הפארק בהתאם לתכנית נוף מצורפת.
3. מתן הוראות ותנאים להיתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8619, התש"פ, עמוד 2844, בתאריך 02/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טל': 04-6772333, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יורעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

254-0745729

שם התכנית: שדה פוטו וולטאי בעין דור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יורעאלים מופקדת תכנית מפורטת מס': 254-0745729 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	משצ / 5
פירוט	תמ"א / 10 / ד / 10
פירוט	תמ"א / 10 / ד / 10 / 1
כפיפות	תמ"א / 35 / 1
כפיפות	תמ"א / 34 / ב / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עין דור רחוב:

שטח חקלאי בצמוד וממערב לחלקו הדרומי של קיבוץ עין דור.
קואורדינטה X: 239103
קואורדינטה Y: 728674

גושים וחלקות:

גוש: 17048, מוסדר, חלקי חלקות: 30.
גוש: 22504, מוסדר, חלקי חלקות: 16, 17, 25, 30.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של קיבוץ עין דור

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הקמת מתקן בהספק של כ-10 מגוואט לצורך הפקת חשמל.
- ב. קביעת שינוי ייעוד מקרקע חקלאית ליעוד משולב של קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים.
- ג. קביעת השימושים המותרים.
- ד. קביעת הוראות בנייה.
- ה. קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- ו. קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- ז. קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון