

13/05/2019

להפקיד את התכנית

01/01/2020

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

נספח בינוי ונוף

לתכנית 251-0579946



פארק נב"ט

שיקום מחצבת יבניאל



יולי 2019



אדריכלות נוף

טוֹך-סֶרְגוֹסִי בֶּע"מ

השקדים 1, קרית טבעון 3606701

04-6415719

04-6415717





1. פיתוח נופי בפארק

- שטח המחצבה ישוקם נופית ויותאם לשימוש אינטנסיבי כפארק פעיל לציבור, הכולל אמפי למופעים, שטחי נופש ופנאי, אמת מים ובריכות שכשוך, מקומות לשהיה פיקניק ותצפיות נוף.
- בשטח ניתן יהיה להתוות ולסלול דרכים ושבילים לרגל ולרכב כולל חניות לרכב פרטי לבאי הפארק, בהתאם לתקן חנייה ותקנות התכנון. בשל צמידות הפארק לחנית בית העלמין, יתאפשר שימוש בחניון בית העלמין לטובת השימוש בפארק.
- ניתן לפתח בשטח בריכות שכשוך, פלגי מים, ואלמנטים בפיתוח הקשורים לאופי הפארק. באופן שישתלב בנוף המקומי בהתאם לתכנית פיתוח שתוכן ע"י אדריכל נוף.
- בשלב התכנון המפורט יבחן מערך תכנון המים ביחס לתפעול והאחזקה השוטפים. והשפעתה על שמורת הטבע הצמודה.
- תנאי למתן היתר בניה תהיה תוכנית פיתוח נופית שתכלול שיקום נופי של שטח התוכנית, אשר תוכן ע"י אדריכל נוף.



2. שיקום נופי

- יש לבצע שיקום נופי בכלל שטח התוכנית. יש לבחון את המפגש שנוצר בין עבודות הפיתוח השונות לבין השטח הטבעי, במטרה לשלב את הפיתוח בנוף הטבעי של המקום ולגרום למעבר הדרגתי ביניהם.
- השיקום הנופי יעשה באמצעות העיבוד הטופוגרפי, הצמחיה ואזורי השימור והפיתוח על פי רמות הפיתוח השונות.
- בשיקום הנופי יעשה שימוש משני במשאבים טבעיים מקומיים:
 - שימוש משני בקרקע מקומית שחושפה.
 - שימוש משני בעודפי עפר שנחפרו ונחצבו.
 - שימוש משני בסלעים, מצוקים ומשטחי סלע טבעיים.
 - העתקת עצים וגאופיטים.



3. עבודות עפר ושיקום נופי

- עבודות העפר יעשו בהתאמה לתוכנית הפיתוח, ובהתאם לתוכנית עבודות עפר. יש להקפיד כי לא יגרם נזק לשטחים הסובבים את שטח הפיתוח המוצע עצמו. במקום בו נגרם נזק לאזור בעל רגישות נופית תעשה פעולת שיקום של הקרקע והצומח הטבעי.
- לפני תחילת ביצוע עבודות העפר יהיה איתור סימון ומדידה של ערכי הטבע והנוף המיועדים לשימור בתוכנית הפיתוח ו/או עצים המיועדים לעקירה/העתקה.
- פינוי פסולת עפר תעשה לאתר מאושר ע"י מפקח הבניה ומנהל האתר בלבד. במידה ויגרם נזק לשטח אשר לא אושר לפינוי פסולת עפר, חובת היזם לשקם את הצמחיה הטבעית ותצורת הקרקע המקוריים.





3. ניקוז

- הניקוז בשטח התכנית יהיה עפ"י עקרונות ניקוז משמר נגר. ניקוז מי הנגר יתוכנן באופן שיחלחלו למי התהום בתחום השטחים הפתוחים. ו/או יזרמו לאמות המים בתחום האתר.

4. תשתיות

- תותר הקמה של תשתיות המשרתות את השימושים השונים בפארק.
 - פיתוח התשתיות יבוצע בליווי תוכנית שיקום נופית אשר תוכן ע"י אדריכל נוף. השיקום נופי של עבודות לביצוע תשתיות והטמעתן בנוף יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנון ומקבלת היתר הבניה.
 - יושם דגש על צמצום הפגיעה נופית בכל סוגי פיתוח תשתיות ודרכים במרחב התוכנית וסביבתה.
 - העברת תשתיות תעשה בתחום שטחים המיועדים לפיתוח ו/או בתחום שטחים מופרים.



5. בינוי

- בשטח ניתן לשלב בינוי מבנה קשיח, אשר ישמש עבור מבנה שומר, שירותים ואחסון.
 חומרי גמר המבנה המותרים: טיח בגוון המשתלב בנוף המקומי, אבן בזלת טבעית ו/או מתועשת דמוי טבעית.
 - תותר הקמה של פרגולות ואלמנטים להצללה.

6. קירות ומסלעות

קירות

- חזית הקירות יבנו מאבן מקומית ו/או בעלת מופע תואם. הקמת קירות מאבני בזלת טבעיות (לקט או שכבות) או מעובדות אשר עברו שבירה וסיתות (אבן שבורה רבועית / חירבה).
 יש להקפיד כי מבנה הקירות התומכים ישתלבו במבנה הטופוגרפי של השטח, תוך צמצום השפעתם החזותית על המרחב הסובב. יותר שילוב מוגבל של אבן גיר בתחום הקיר.

מסלעות

- תותר הקמת מסלעות מסלע מקומי (מבזלת) עד גובה מקסימאלי של 2.0 מטר. מעל גובה זה יש לפצל את המסלעה ולהפריד בין החלקים ברצועת צמחיה ברוחב של 1.5 מטר.
 במקומות שניתן להוסיף צמחיה מומלץ לשמור בתוך המסלעות על כיסי אדמה בחזית המסלעה.
 מומלץ כי מסלעות יבוצעו בדירוג אנכי מתון כדי שתתאפשר שתילת צמחים בין כל שורת סלעים.
 בחזית המסלעה. יש לשמור ככל שניתן על רוחב מינימאלי של 150 ס"מ לשתילת רצועת צמחייה.



7. קירות חצובים

- הטיפול בקירות חצובים יעשה בהתאם להנחיות יועץ קרקע.
 - יש למנוע הגעת מבקרים לקרבת הקירות בהתאם להנחיות יועץ בטיחות.
 - חציבות הקרקע ישולבו בתכנון הנופי כחלק מהשיקום הנופי המוצע.





8. חומרי גמר לפיתוח

- חומרי הגמר יהיו בעיקרם מקרקע / מסלע מקומי. יעשה שימוש משני במידת האפשר בחומרי הגלם הקיימים באתר.

- יש לתת חשיבות על בחירת חומרים עמידים לונדלזים, ונוחים לאחזקה.

- יותר שילוב של אלמנטים מתועשים בעלי מופע דמוי טבעי ו/או המשתלבים בנוף המקומי.

- שבילי הפארק - יותר להשתמש במספר חומרי גמר בהם: קרקע מקומית מהודקת ו/או מקובעת בשילוב דבקים או מינרלים, מצעים מקומיים מהודקים, אספלט, בטון בגמר חשוף ו/או כולל אגרגטים או פגמנט. ריצופי אבן.



- אבני שפה וגן - יעשו מאבן מקומית או דומה לה. במידת הצורך יתאפשר שילוב של אבן מתועשת דמוית אבן טבעית.

- מעקות ומאחזי יד - תותר בניה מברזל ועץ. ואו בשילוב קיר נקיון בגמר מאבן כדוגמת קירות תומכים.

- ריהוט גן - עדיפות לשימוש באבנים / סלעים טבעיים ואו מנוסרים. יותר שימוש באלמנטים מבטון מעובד, עץ וברזל.

- אלמנטים להצללה - תינתן עדיפות להצללה באמצעות עצי צל רחבים.

- במקומות שהייה תתאפשר בניית פרגולות מעץ, אבן, בטון וברזל.

- יותר שימוש ב"מפרשי צל" מרשתות יעודיות. גוון הרשתות ישתלב בנוף הסובב.

- מתקני משחק - יותר שילוב של מתקנים מברזל, עץ ופלסטיק.



- גוון המתקנים יותאם לחזות השטח הטבעי. לא יותר שימוש בגוונים צעקניים אשר בולטים בנוף הסובב.

9. מתקני משחק

- יותר שילוב של מתקני משחק בשטח אשר ייועד לכך בתכנון מפורט..

- מתקני המשחק יעמדו בהנחיות התקן הישראלי, ויפתחו ע"ג תשתית מאושרת.

10. צמחיה

- הנטיעות המתוכננות תהינה מורכבות מעצים טבעיים מקומיים ועצים סמי טבעיים כולל עצי בוסתן האופייניים לשטח ומשתלבים נופית במרחב הסובב.

- בשטחי הפעילות בתחום הפארק מומלץ לשלב עצי צל רחבים

- יש להשתמש בצמחיה חסכונית במים המותאמת לתנאי האקלים המקומיים.

- תאסר נטיעה של עצים המתאפיינים בהפצת זרעים רחבה. העלולים ליצור הזרעת משנה בתחום שמורת הטבע הצמודה. ייתן דגש על מניעת שתילת מינים בעלי פוטנציאל פלישה לשטחי השמורה הצמודים.

- בשלב תכנון מפורט תועבר רשימת צמחייה, לתאום עם הרשות. הקמת הפארק יעשה טיפול

- מונע בהתפשטות מיני צמחיה פולשים במידה ויתפתחו.

- יש להקפיד על הבאת קרקע ממקור נקי.



11. גידור הפארק

הפארק יגודר ע"י גדר אוסטרלית או רשת מולחמת, בגובה 1.8 מ' כולל הוספת "שמלה" החודרת לתת הקרקע למניעת חדירה מתחת לגדר ע"י חפירות בע"ח. תוואי הגדר יותאם בשטח למניעת הסתרה נופית ע"י הגדר.

12. תאורה

יש לכוון את התאורה בכוון תחום הפארק ולא לפריפריה מבחוץ. יש להשתמש בגופי תאורה המונעים תאורה כלפי מעלה ומונעים זיהום אור סביבתי מיותר. התאורה באמפי והפארק תופעל ימים בודדים בשנה לצורך פעילות ארועי לילה והתכנסויות ולא על בסיס יום יומי.

13. אשפה

ייתן מענה לסוגיית פינוי האשפה משטח הפארק כחלק מהתכנון והתפעול השוטף. במידה ונדרשות מכולות, יש לתאם פרט עם רט"ג לגבי מניעת כניסת חיות למכולות.

