

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק הירדן  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 214-0494054**

**שם התכנית: ג/23583 מתחם סיעודי -**  
**מוקד בריאות וציבור עמק הירדן**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 214-0494054 גרסת התכנית: הוראות - 42 תשריט - 23 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 10330	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תממ/ 2 / 9	כפיפות תמ"א/ 34
כפיפות תמ"א/ 35	כפיפות תמ"א/ 3 / 11 / 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: אפיקים רחוב:

סמוך לקיבוץ אפיקים, מזרחית לכביש 90

**גושים וחלקות:**

- גוש: 15170, מוסדר, חלקות במלואן: 23.  
גוש: 15170, מוסדר, חלקי חלקות: 24.  
גוש: 15702, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 8.

קואורדינטה X: 254925  
קואורדינטה Y: 732050

**מטרת התכנית:**

הקמת מרכז אזורי של שירותי בריאות ושירותים לגיל השלישי כולל סיעוד לצרכי תושבי עמק הירדן וסביבתו.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מ"מבני משק" ו"מבנים ומוסדות ציבור" ליעוד מבנים ומוסדות ציבור לבריאות.
- קביעת שימושים, הוראות וזכויות בנייה
- הסדרת מערך הדרכים והחניה.
- הקלה מקו בניין מדרג אזורית ל- 40 מטר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8624, התש"ף, עמ' 2911, בתאריך 06/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, טל': 04-6757636, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק המעינות  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 202-0682054**

**שם התכנית: מסוף נהר הירדן 2018 - ג/24756**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 202-0682054 גרסת התכנית: הוראות - 36 תשריט - 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 8414	סוג היחס מס' התכנית
החלפה עמק/מק/ 21	החלפה ג/ 14358
כפיפות תמ"א/ 1 / 35	כפיפות תמ"א/ 35
כפיפות תממ/ 2 / 9	כפיפות תמ"א/ 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

מסוף נהר הירדן  
קואורדינטה X: 254140  
קואורדינטה Y: 711170

**גושים וחלקות:**

- גוש: 22985, לא מוסדר, חלקות במלואן: 20, 21, 23.  
גוש: 22985, לא מוסדר, חלקי חלקות: 22, 25.

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד קרקע עבור מסוף גבול נהר הירדן

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד קרקע
- תוספת זכויות בנייה
- קביעת שימושים והוראות בנייה
- התכנית מצמצמת את הרצועה לתכנון של מסילת הברזל מ-240 מטר ל-173 מטר, צמצום של 67 מטר מדרום.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [za-tichnun@iplan.gov.il](mailto:za-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות, בית שאן טל': 04-6065850

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**אורי אילן**

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון