

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל  
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'  
255-0863530

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הצפון, מופקדת תכנית מפורטת "תוכנית מתאר מקומית מס' 255-0863530".

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 15616  
שינוי ל- ג / 18234  
שינוי ל- ג / 21868

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ. מ. ינור ג'ת ישוב: כפר ג'ת

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18750 מחלקה: 30 עד: 30 חלקי  
גוש: 18750 מחלקה: 32 עד: 32 חלקי  
גוש: 18750 מחלקה: 33 עד: 33 חלקי  
גוש: 18750 מחלקה: 77 עד: 77 חלקי  
גוש: 18750 מחלקה: 81 עד: 81 חלקי

#### מטרת התכנית

שינוי קווי בניין לצורך הסדרת בנייה קיימת בפועל שינוי גודל מגרש מזערי בהתאם לגבול הקיים.

#### עיקרי הוראות התכנית

שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62 א(א) 4 לחוק תכנון ובנייה שינוי גודל מגרש מזערי עפ"י סעיף 62 א(א) 7.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל" טל': 04-9979659. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה קריית הממשלה ת.ד. 595 נצרת עלית 17000

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון המעלה הגליל  
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
255-0780270

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 255-0780270.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 255-0628107  
החלפה ג / 19794

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. שלומי  
ישוב: שלומי - שכונת יעריית

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 21170 מחלקה: 201 עד: 201 שלם מגרש: 4022

#### מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי וקביעה מחדש של הוראות זיקת הנאה למעבר ברכב, ושינוי קוי הבנין למצללות קיימות ומחסן גינה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קווי בנין למחסן גינה ומצללות קיימות לפי המצב הקיים בשטח עפ"י סעיף 62 א(א) 4.
- שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף 62 א(א) 5:
  - שינוי סידור פנימי של החניות בתוך המגרש כולל שינוי מיקום הכניסה
  - המשותפת למגרש, מוצע זיקת הנאה ברוחב 3 מטר בחלק המזרחי של המגרש.
  - הוספת חומר זכוכית לגדרות ומעקות קלים בסעיף 6.3 סעיף קטן ט' (הוראות פיתוח).
  - שינוי הוראות בינוי בדבר מרחק בין מבנים.
- קביעה מחדש של הוראות לענין זכות מעבר לרכב עפ"י סעיף 62 א(א) 19.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/1/2020 ובילקוט פרסומים 8673, עמ' 3597, בתאריך 3/2/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל" מושב מעונה טל': 9979659-04 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון, כתובת: קריית הממשלה ת.ד. 595 נצרת עלית 17000 טל': 06-6508508. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### מושון גבאי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה הגליל

מרחב תכנון מקומי מרום הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
209-0738559

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 209-0738559: הסדרת זכויות והגבלות בנייה - מגרש 349 בבר יוחאי. גרסת הוראות: 23 תשריט: 13

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

שינוי 12564/ג  
החלפה ג/במ/129  
החלפה מה/מק/1/65

ילקוט הפרסומים 9046, כ"ז באב התש"ף, 16.8.2020

החלפה מזה/מק/ג/במ/2/65  
החלפה מזה/מק/גבמ/4/65  
החלפה ג/במ/65

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: מרום הגליל  
ישוב: בר יוחאי

שטח התוכנית: 0.5920 דונם

**גושים וחלקות:**

גוש: 13679 חלקי חלקות: 7, 10

**עיקרי הוראות התכנית:**

הסדרת בינוי קיים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/12/2019 ובילקוט פרסומים 8629, עמוד 2979, בתאריך ט"ו בטבת התש"ף, 12.01.2020.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מרום הגליל". כתובת: ת.ד. 90000 דאר צפת 13110 טל': 04-6919806 פקס: 04-6987734. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: ת.ד. 595 נצרת עלית, טל': 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מרום הגליל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**209-0745075**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 209-0745075: שינוי קווי בניין במגרש 2/1 ב.א.ת. דלתון. גרסת הוראות: 22 תשרי: 10

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

החלפה

12428/ג

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: מרום הגליל  
ישוב: דלתון

שטח התוכנית: 10.5030 דונם

**גושים וחלקות:**

גוש: 14270 חלקי חלקות: 2, 6

**עיקרי הוראות התכנית:**

הסדרת בינוי קיים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/01/2020 ובילקוט פרסומים 8629, עמוד 2980, בתאריך ט"ו בטבת התש"ף, 12.01.2020.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מרום הגליל". כתובת: ת.ד. 90000 דאר צפת 13110 טל': 04-6919806 פקס: 04-6987734. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: ת.ד. 595 נצרת עלית, טל': 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**עמית סופר**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מרום הגליל

**מחוז הדרום**

מרחב תכנון מקומי אשקלון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**604-0196576**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 604-0196576 גרסת הוראות 28, גרסת תשרי: 18.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

החלפה 4 / 02 / 101 / 123

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: עיריית אשקלון

ישוב: אשקלון, שכונה: רמת כרמים

רחובות: דרך היין, מעלה הגת, הבוסתן, שד' ירושלים.

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 2753 חלקות: 138, 143, 158.

גוש: 2754 חלקות: 17-13 חלק מחלקה 170.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע (לפי סעיף 62(א) לחוק).

ב. שינוי בקווי בניין וקביעת קווי בניין (לפי סעיף 62(א) לחוק) (לפי תשרי:ט).

ג. הגדלת תכנית הבנייה במגרש ספורט מ-30% ל-75% משטח המגרש ובמגרשים נוספים (לפי סעיף 62(א) לחוק).

ד. שינוי בינוי במגרשי המגורים ומסחר (לפי סעיף 62(א) לחוק).

ה. תוספת קומות עליונות ותת-קרקעיות (לפי סעיף 62(א) לחוק) (א4).

ו. ניווד שטח עקרי של 1,080 מ"ר ממגרש 600 למגרשים 101 ו-102 (לפי סעיף 62(א) לחוק).

ז. תוספת זכויות בנייה במגרש לספורט ונופש (500 מ"ר) ובמגרשים למסחר (799 מ"ר) (לפי סעיף 62(א) לחוק).

ח. הוספת שטחי שרות תת-קרקעיים בשטח של קומת מרתף על מלוא שטח כל מגרש בנייה (לפי סעיף 62(א) לחוק).

ט. תוספת של 1000 מ"ר עיקריים עבור מגורים לתאי שטח 101 ו-102 (לפי סעיף 62(א) לחוק).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/03/2020 ובילקוט פרסומים 8747, בתאריך 16/03/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טל': 086792290.

במשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4, קריית הממשלה ב"ש, טל': 086263784 וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**מיירי אלטוט**

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה אשקלון

מרחב תכנון מקומי באר שבע

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-0763920**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה,

8099

ילקוט הפרסומים 9046, כ"ז באב התש"ף, 17.8.2020

**משרד המשפטים**  
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE  
מחלקת רשומות  
17/08/20 09:28