

3. שינוי אחוזי בנייה

4. הקלה מתמ"א 3 בקווי בניין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8426, התשעט, עמוד 14568, בתאריך 05/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טל: 04-6459200, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**211-0681270**

**שם התכנית: שינוי בהוראות זכויות בנייה – נצרת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 211-0681270 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 2634

החלפה גנ/ 15646

החלפה ג/ 11810

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: נצרת, שכונת ביר אל-אמיר – בצר הדרומי לעיר נצרת

**גושים וחלקות:**

גוש: 16563, מוסדר, חלקי חלקות: 12.

קואורדינטה X: 226850

קואורדינטה Y: 732700

**מטרת התכנית:**

שינוי בהוראות זכויות בנייה – נצרת

**עיקרי הוראות התכנית:**

\* הגדלת אחוזי בנייה.

\* הגדלת גובה מבנה.

\* הגדלת מס' קומות.

\* הגדלת מס' יחידות דיור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8365, התשעט, עמוד 13310, בתאריך 30/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טל: 04-6459200, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נוף הגליל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**212-0725606**

**שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה במגרשים 409-406**

**הר יונה – נוף הגליל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 212-0725606 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות ג/ במ/ 289

כפיפות 1 / 02 / 44

כפיפות 1 / 02 / 50

כפיפות 212-0137604

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: נוף הגליל רחוב:

מגרשים 409-406 על דרך מעלה יצחק, הר יונה, נוף הגליל

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 17470 חלקי חלקות: 39, 52.

גוש: 17471 חלקות במלואן: 67.

גוש: 17471 חלקי חלקות: 15.

גוש: 17822 חלקות במלואן: 36, 45, 46, 50.

גוש: 17822 חלקי חלקות: 25, 26, 41, 47.

קואורדינטה X: 231394

קואורדינטה Y: 737425

**מגרשים:**

406 – 409 בהתאם לתכנית ג/ במ/ 289

**מטרת התכנית:**

שינוי גובה הבניינים, מס' קומות, והגדלת זכויות בנייה – מגרשים 409-406, הר יונה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת קומות וגובה לבניין.

2. הגדלת זכויות בנייה לטובת סגירת מרפסות ותוספת חדר על הגג.

3. מתן הוראות בינוי בהתאם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8643, התשפ, עמוד 3206, בתאריך 16/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל, גלבע 16 נוף הגליל 17000 טל: 04-6478828, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

ילקוט הפרסומים 9022, י"ד באב התש"ף, 4.8.2020