

גן לאומי חורשת טל ג/ 24386 - פרוגרמה לבינוי 26.8.19

תא שטח	מתחם	אפיון	שטח המתחם גד'	קוד מבנה	שטחי בינוי						
					מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר			
1	A	מתחם כניסה *	5.85	K1,K2	מבנה קבלה, שרותי צוות, קופות, מטבחון, משרד מנהל	130	מבנה קבלה, שרותי צוות, קופות, מטבחון, משרד מנהל	180	כולל שתי קופות- אחת במבנה הקבלה ואחת בכניסה לחניון היום *יתאפשר ניווד זכויות בניה בהיקף של כ- 50 מ"ר למתחם B עבור הקמת מערך כניסה נפרד לחניון הלילה	3.00%	180
סה"כ מתחם כניסה						130		180			
1	B	אזור חניון לילה - קמפינג משולב *	100.98	M2 מס' 1-50 A1 L1,L2,L3 S6,V1,S4,S5,S13, S14 Z1,Z2,Z3,Z4 חלק ממתחם S6 C2 G1,K1, P1 M1 B1, B2, מעל V1	מבנה עץ קיים מבנה לילית מלווי קבוצות מורים ונהגים מבנה מקלחות ושירותים גברים מבנה מקלחות ושירותים מבנה מקלחות ושירותים נשים	750	50 בונגלוסים - 14-17 מ"ר ליח' מבנה עץ קיים מבנים לילית מלווי קבוצות מורים ונהגים שרותי נשים שרותי גברים שרותי נכים מקלחות מטבח' שדה (מקורה) חדר מקררים חדר כביסה מזנון מחסנים חלל התכנסות/ כיתת לימוד חדר חשמל סככות צל	1000	*יתאפשר ניווד זכויות ממתחם A עבור הקמת מערך כניסה נפרד לחניון הלילה כ-200 מיטות מתוך הקיבולת המוצעת (2,000). שטח יחידת אכסון לא יעלה על 20 מ"ר + 10 מ"ר הצללה מבנה קיים מבנים ומצללות המחוברות אליהם 3 זכויות הבניה המוצעות יתחלקו ל-3 מתחמי שירותים ומקלחות: קיים, צפוני ודרומי סככות 4 כולל סככת גרנטור כ-300 מיטות מתוך הקיבולת המוצעת לפי נספח תנועה	3.25%	2,000
סה"כ אזור חניון לילה / חניון קמפינג משולב						1,406		4,100			
1	C	חניון יום	87.82	C1 S4,S5,S6 H1 E1,E2 ליד B3,T1,S5	מסעדה ומזנון מבני שרותים מלתחות תחנת עזרה ראשונה עמדת מציל (קיימות 2 עמדות) חדרי מכוניות ותפעול	280 100 10 25 55.5	מסעדה ומזנון מלתחות תחנת עזרה ראשונה עמדת מציל חדרי מכוניות ותפעול חניה: אוטובוסים פרטיות	300 400 200 20 35 75	כולל משטחים מקורים שטח חדרי מכוניות קיימים 19+11.5+25	1.20%	2,000
סה"כ אזור חניון יום						471		1,030			
1	D	מתחם קרוואנים ומתחם כינוס לקבוצות אירועים	30.68	S7	מבנה הכולל 3 תאי שרותים דלפק הגשה ושטחי אחסנה במה לאירועים ציבוריים	60	שרותים דלפק הגשה ושטחי אחסנה במה לאירועים ציבוריים	70 70	תוספת בינוי תוצמד ככל הניתן לבינוי הקיים בשטח במה פריקה לצרכי עריכת אירועים ציבוריים באמפי המדושא	0.46%	400
סה"כ מתחם קרוואנים						60		140			
1	E	מבני משק ומחסנים	2.84	F1-4	סככות עבודה ומחסנים	310	סככות שרות ואחסנה	350		12.32%	350
סה"כ מתחם מבני משק						310		350			
2		חורשת האלונים	73.82				ללא בינוי		שטח שינוהל בממשק של שמורת טבע- פיתוח אקסטנסיבי, שבילים, ריהוט גני וכד'		
3.5		שטח לשימור	455.54				מתבן ומכלאת טיפולים פתוחה	100	שטח שינוהל בממשק של שמורת טבע	0.05%	100
סה"כ שטח לשימור						0		100			
6		תחנת שאיבה	1.5		תחנת שאיבה	36	תחנת שאיבה	150			150
סה"כ תחנת שאיבה						36		150			
		הנחיות מיוחדות	19.94								4,7,8
		דרך	10.94								9-12
סה"כ בתכנית						2,413		6,050		0.69%	4,400

