

כפיפות תממ/ 2 / 23
כפיפות תממ/ 2 / 9
כפיפות תמא/ 3
כפיפות תמא/ 34 / ב / 5
כפיפות תמא/ 22
ללא שינוי תממ/ 2 / 9 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גרנות הגליל רחוב:
מזרחית ליישוב הקיים גרנות הגליל. שטח התכנית כולו נמצא
התחום שיפוט מוא"ז מעלה יוסף
קואורדינטה X: 223970
קואורדינטה Y: 774103

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 18679 חלקות במלואן: 7, 8, 17, 19, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99.
גוש: 18679 חלקי חלקות: 5, 6, 9, 10, 14, 15, 21, 23.
גוש: 18680 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 5, 6.
גוש: 18681 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 7, 9.

מטרת התכנית:

יצירת מתווה תכנוני לתוספת של 231 יח"ד במסגרת תכנון
הרחבת היישוב גרנות הגליל, תוספת שטחי ציבור, אזור תעסוקה
ושטחים ציבוריים פתוחים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תכנון מערכת כבישים שכונתית המתחברת אל מערך התנועה הקיים בחלקו המערבי, הסדרת הכניסה ליישוב וכן הסדרת נחל שרף החוצה את שטח התכנית מדרום לצפון במסגרת שצ"פ מרכזי.
2. בקשה להקלה מקו בנין לציר דרך 899, למרחק של 40 מ' מציר הדרך, עבור השימושים הבאים: מגורים א', מסחר ותעסוקה, שטחים פתוחים, שטח ציבורי פתוח, שביל, דרך, דרך משולבת.
3. בקשה להקלה מתמ"א 22 לגריעת שטח המיועד ליער טבעי לטיפול ומיער טבעי לשימור לשימושי התכנית.
4. קביעת זכויות והוראות בנייה, תכנית, קווי בנין, תנאי להיתר ועיצוב אדריכלי.
5. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המרחב הציבורי לרבות השטחים הפתוחים, השטחים למבני ציבור והדרכים.
6. קביעת הוראות לשמירה על עצים בוגרים ושמירה על הסביבה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג. מעלה הגליל, מעונה טל': 04-9979659

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

258-0626986

שם התכנית: שינוי ייעוד ממגורים ב' לשטח ציבורי פתוח פקיעין – 25140/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 258-0626986 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 3232

החלפה 258-0368605

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

על יד הכנסייה הקתולית ביישוב

גושים וחלקות:

גוש: 19077 חלקות במלואן: 3.

גוש: 19077 חלקי חלקות: 5, 111.

גוש: 19204 חלקי חלקות: 3, 4.

קואורדינטה X: 229427

קואורדינטה Y: 766106

מטרת התכנית:

מטרת התכנית תכנון אזור שצ"פ בצומת תחבורה באזור מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים ב' לאזור שצ"פ.
2. קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.
3. קביעת הוראות בנייה, מרווחי בנייה וגובה מבנים.
4. קביעת הוראות פיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, חניה, ניקוז, תקשורת, חשמל, גז וכו'.
5. קביעת הנחיות סביבתיות.
6. קביעת שטחי בנייה מרביים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8646, התש"ף, עמוד 3252 בתאריך 20/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, האורנים 1, מעלות-תרשיחא 24952 טל': 04-9978030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.