

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

261-0815811

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה ומס' יחידות דיור – כפר מנדא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0815811 גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 7735	החלפה גא/ מק/ 10 / 57

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: כפר מנדא – שכונה מזרחית.

גושים וחלקות:

גוש: 17572 מוסדר חלקי חלקות: 14.

קואורדינטה X: 225167

קואורדינטה Y: 746677

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה ומס' יח' למגרש מגורים – כפר מנדא.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה ומס' יח' למגרש מגורים – כפר מנדא.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9111, התשפ"א, עמ' 50, בתאריך 23/09/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 219-0323378

שם התכנית: הרחבת מתקן למחזור פסולת מיצר –

24791/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 219-0323378 גרסת התכנית: הוראות – 60 תשריט – 23 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 14640	כפיפות תממ/ 2 / 5 / 3
כפיפות תמא/ 35 / 1	כפיפות תמא/ 1

אישור ע"פ תמ"מ תממ/ 2 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

דרומית למיצר

קואורדינטה X: 269833

קואורדינטה Y: 740767

גושים וחלקות:

גוש: 200000 מוסדר חלקי חלקות: 22.

מטרת התכנית:

הרחבת מתקן קיים לקליטה וטיפול של פרש בעלי חיים ופסולת ביתית אורגנית וייצור קומפוסט.

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעה ושינוי ייעודי קרקע.

ב. הגדרת זכויות בנייה.

ג. קביעת הוראות למתן היתרי בנייה.

ד. הקלה בקו בניין מציר דרך תת-אזורית מאושרת עפ"י תמ"מ 2 שינוי 3 מ-45 ל-17 מ' ושינוי קו בניין מציר דרך מאושרת עפ"י תכנית ג/ 14640 מ-20 ל-15-17 מ'.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצירין 12900 טל': 04-6969712

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 219-0790493

שם התכנית: הגדלת תחנת מאגר מרום גולן –

25827/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 219-0790493 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 17141	כפיפות תממ/ 2 / 3
כפיפות תמא/ 35 / 1	כפיפות תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מזרחית ליישוב מרום גולן

ילקוט הפרסומים 9348, כ"ב בטבת התשפ"א, 6.1.2020

גושים וחלקות:

גוש: 202000 מוסדר חלקי חלקות: 52.
קואורדינטה X: 273622
קואורדינטה Y: 782513

מטרת התכנית:

הסדרת תחנת שאיבה מאגר מרום גולן, הממוקמת מורחת ליישוב מרום גולן.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד ממאגר למתקנים הנדסיים.
- ב. תוספת בנייה למתקנים הנדסיים.
- ג. קביעת הוראות למתן היתרי בנייה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טל': 04-6969712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגלבע

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 204-0614701

שם התכנית: הסדרת מבנים קיימים

והוספת פל"ח בנחלה 61 – מגן שאול ג/24598

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 204-0614701 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 12553

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מגן שאול; מגן שאול 61 שכונה דרום מערבית.

גושים וחלקות:

גוש: 20251 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 228775

קואורדינטה Y: 714100

מטרת התכנית:

תוספת שימושי פל"ח באזור המגורים בנחלה והגדרת השימוש במבנה משק קיים כבית אריזה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שימושי פל"ח באזור המגורים בנחלה לצורך הסדרת הפעילות של עיבוד ושיווק תבלינים במבנה קיים.
2. הגדרת השימוש במבנה משק קיים כבית אריזה, משרד, חדר קירור וחניה תפעולית מקורה.
3. שינוי קווי בנין בהתאם למסומן בתשריט.
4. קביעת שימושים מותרים, זכויות בנייה ותנאים למתן היתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8522, התש"ף, עמ' 1256, בתאריך 14/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגלבע, עין חרוד (מאוחד) טל': 04-6533237, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מפורטת

והודעה מתוקנת בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

251-0399022

שם התכנית: שכונת מגורים – מג'אר מערב –

מתחמים 4,5 – ג/23614

נמסרת בזאת הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכנית מפורטת מס': 251-0399022 שפורסמה בעיתונים ובילקוט הפרסומים 8558, התש"ף, עמ' 1829, בתאריך 02/12/2019 וכי בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, מופקדת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי תכנית מפורטת מס' 251-0399022 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 13365

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מג'אר רחוב.

מערב הישוב – שכונה מערבית

קואורדינטה X: 239200

קואורדינטה Y: 754100

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 15558 חלקי חלקות: 5, 19, 21.

גוש: 15560 חלקות במלואן: 21, 24, 26, 28, 36, 54, 55, 56, 57.

גוש: 15560 חלקי חלקות: 9, 19, 20, 22, 23, 25, 27, 29, 35, 37, 38,

39, 40, 51, 53, 58, 60, 61, 62, 63, 66, 68.

גוש: 15561 חלקות במלואן: 2, 5, 16.

גוש: 15561 חלקי חלקות: 1, 3, 4, 6, 9, 10, 11, 12, 15, 18, 28, 94,

99, 101, 102.

גוש: 15562 חלקי חלקות: 25.

גוש: 15570 חלקות במלואן: 1, 3, 8, 9.

גוש: 15570 חלקי חלקות: 2, 4, 7, 10, 43.

גוש: 15571 חלקות במלואן: 8, 9.

גוש: 15571 חלקי חלקות: 6, 7, 10, 11, 12, 14, 56, 57, 58, 59, 68,

69, 79, 80.

גוש: 15573 חלקי חלקות: 62.

גוש: 15574 חלקות במלואן: 9.

גוש: 15574 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 7, 8, 10, 72.

מטרת התכנית:

תכנון מפורט של מתחמים 1-4 לפי תכנית מתאר מאושרת מס' ג/13365 ללא איחוד וחלוקה עם הצעת חלוקת משנה מנחה.