

מרחב תכנון מקומי משגב

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

205-0687582

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 205-0687582: תוספת זכויות בנייה מגרש 7- מורשת. גרסת הוראות 12 תשריט 7.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/11713

החלפה 205-0432377

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: מורשת

#### מגרשים:

7

שטח התוכנית: 0.5030 דונם

#### גושים וחלקות:

גוש: 21106 חלקות במלואן: 10

#### מטרת התכנית:

שינוי והוספת זכויות בנייה במגרש.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה של 50 מ"ר עיקריים בתכנית. סה"כ שטחי הבנייה במגרש יסתכמו ב 301.5 מ"ר.
2. שינוי שיטת אופן מדידת גובה המבנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/2/2020 ובילקוט פרסומים 8686, עמ' 3728, בתאריך 11/2/2020.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל': 04-9990102 ומשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.

מרחב תכנון מקומי משגב

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

205-0721753

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 205-0721753: יעד- שינוי זכויות במג' 8, 63, 70, 100, 113, 139, 195, 196, 197. גרסת הוראות 24 תשריט 15.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/10080

שינוי ג/12442

החלפה ג/18317

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: יעד

#### מגרשים:

100, 113, 139, 195, 196, 197, 63, 70, 8

שטח התוכנית: 7.3550 דונם

#### גושים וחלקות:

גוש: 19804 חלקות במלואן: 47, 99, 105, 175

גוש: 19804 חלקי חלקות: 36, 38

גוש: 19805 חלקי חלקות: 42

גוש: 19940 חלקות במלואן: 34, 57, 90

גוש: 19940 חלקי חלקות: 5, 10, 12, 59, 71

#### מטרת התכנית:

א. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרשים, ללא שינוי בתכנית המותרת.

ב. שינוי נקודתי והסדרת קווי בנין בחלק מהמגרשים.

ג. תוספת הוראות למגרש 63.

ד. הוראות להריסת מבנים בשטחים ציבוריים פתוחים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב 7% משטח המגרש במגרשים מס' 8, 63, 70, 100, 113, 139.

ב. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב 50 מ"ר במגרשים מס' 195, 196, 197.

ג. הסדרת קווי בנין במגרשים 113, 196, 197 בהתאם לבנייה הקיימת.

ד. שינוי נקודתי בקו בנין אחורי של מגרש מס' 195.

ה. במגרש מס' 63 יותר להקים גשר קל פתוח בין החניה לקומה העליונה במבנה המגורים, הגשר יוקם בצמוד למבנה המגורים ורוחבו עד 1.50 מ'.

ו. במגרשים 63 ו-113 תנאי להיתר בנייה הריסה ופינוי בנייה קיימת בשצ"פ הצמוד למגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/2/2020 ובילקוט פרסומים 8695, עמ' 3894, בתאריך 16/2/2020.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל': 04-9990102 ומשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.

מרחב תכנון מקומי משגב

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

205-0755264

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 205-0755264: הגדלת שטחי בנייה עיקריים, ושינוי בקווי בנייה-מגרש 25 הר חלוץ. גרסת הוראות 9 תשריט 5.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות ג/16390

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: הר חלוץ

#### מגרשים:

25

שטח התוכנית: 0.4950 דונם

#### גושים וחלקות:

גוש: 19222 חלקות במלואן: 25