

מתכננים

01/2019
www.abtplanners.com
להפקיד את התוכנית
03/02/2020

תאריך 19 בדצמבר 2019 יו"ר הוועדה המחוזית

אג-6.5-18-מרום גולן

הנדון: מתחם למבני משק. מרום גולן ג/24258

פרשה טכנית

תכנית מספר 219-0595892

גוש 201022 חלקות חלקיות 12,23

גוש 201024 חלקה חלקית 10

שלום רב,

כללי:

בשטח חקלאי הכלול במשבצת של קיבוץ מרום גולן מתוכננת הקמת מתחם חקלאי. המתחם יחולק ל-2 מגרשים:

א. מגרש 101 – מתחם מבני משק של קיבוץ מרום גולן.

גודל תא שטח 101 (מרום גולן) 10,947 דונם, שטח בניה כללי 2950 מ"ר. במתחם יעבדו כ- 14 איש. המתחם יכלול מבנים שונים כמו בית אריזה, סככות לכלים חקלאים וטרקטורים, מבני שרות, משרדים, מקלטים עיליים, חניות.

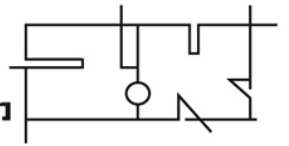
ב. מגרש 201 – תחנת ניסיונות ע"ש פיכמן לפיתוח חקלאות בצפון הגולן. גודל תא שטח 201 (מרום גולן) 2,405 דונם, שטח בניה כללי 1097 מ"ר. תחנה תכלול מבני משרדים, מעבדות, מחסנים, חדרי קירור. במתחם יעבדו כ- 8 איש. בנוסף בתחנת פיכמן מתוכנן חדר הרצאות המיועד לכינוס כ-80 אנשים, תכניות בניה יהיו בהתאם לני"ל.

1. מערכות מים

א. מי השתייה יספקו למתחם באמצעות צינור מים בקוטר 2" שקיים בצד דרום מערבי של המתחם.

בחיבור לקו הקיים יותקן מפרט מים בקוטר 2" עם מגופי ניתוק ושני מדי מים 2" עבור מגרשים 101 ו-201.





לפי תקנות בריאות העם יש חובה להתקנת מז"ח (מונע זרימה חוזרת) בראש מערכת מים של העסק.

לכן בראש המגרש יותקן "גמל" מים נוסף בקוטר 2" עם מז"ח לצורך הפרדה ל-2 מערכות: מי שתיה עבור צרכים ביתיים ו מים עבור צרכי תעשייה.



ב. לצורך הזנת מים עבור ברזי כיבוי אש ישתמשו במערכת קיימת של מי השקיה. בצד צפון מזרחי למתחם קיים צינור מי השקיה בקוטר 4". על מערכת מים לכיבוי אש יותקנו ברזי כיבוי אש חיצוניים ועמדות פנימיות לכיבוי אש.

התקנת מערכת מים לשתייה ומערכת שאינה לשתייה (מש"ל) תבוצע בהתאם להנחיות משרד הבריאות כולל סימון צנרת והתקנת שלטים "מים שאינם לשתייה".

צריכת מים.

הנחה לגבי צריכת מים יומית עבור דייר אחד – 150 ליטר/יום. ספיקת מים יומית - $150 * 25 = 3.75$ מ"ק/יום.



הנחה לגבי צריכת מים יומית עבור עובד אחד - 20 ליטר/יום. ספיקת מים יומית - $20 * 14 = 0.28$ מ"ק/יום.

סה"כ ספיקת מי שתייה יומית: 4.03 מ"ק/יום

דרישות כיבוי אש:

750 ליטר/דקה (45 מק"ש) עבור ברזי כיבוי אש חיצוניים בלחץ כ- 2.5 אטמ.



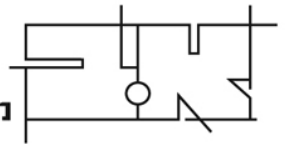
2. מערכת ביוב

מערכת ביוב בתוך המתחם תהיה מערכת גרביטציונית. שפכים סניטרים יוזרמו בקו מאסף תת קרקעי לכיוון הצפוני של המתחם. יותקנו צינורות לביוב P.V.C בקוטר 160 מ"מ. לאורך הצנרת יותקנו שוחות בקרה מבטון.

לצורך טיפול ראשוני בשפכים יתוכנן:

- התקנת מפריד שומן על צינור יציאה מהמטבח בישול.





- התקנת מפריד שמן/דלק בהרחבה לשיטת כלים חקלאים שמתוכננת בחלק הצפוני של המתחם.

- התקנת בור שיקוע ראשוני בקצה קו המאסף.

מכיוון שמתחם למבני משק ממוקם במרחק של כ-2 ק"מ מהקיבוץ ובאזור שהוא נמוך ב-40 מטרים מהקיבוץ, פתרון לביוב יהיה הקמת תחנת שאיבה לביוב עם חיבור בעזרת צינור סניקה אל מערכת ביוב של הקיבוץ.

תחנת שאיבה תהיה תת קרקעית.

תחנה תכלול משאבות טבולות (1+1 רזרבית), כך שכל משאבה תהיה מסוגלת להעביר את ספיקת השיא במקרה של תקלה באחד המשאבות. הפעלת המשאבות תהיה אוטומטית עם מערכת פיקוד ובקרה. משאבות תהיו בעלות מעבר חופשי 100 מ"מ למניעת סתימות.

צינור סניקה יהיה צינור תת קרקעי מסוג HDPE בקוטר 110 מ"מ.

תחנת שאיבה מוצעת תותקן בצד המזרחי של המתחם במרחק לא פחות מ-50 מטר מהמגורים.

תחנה תתוכנן ותבוצע בהתאם לצרכים עתידיים מתוך ראייה להרחבת עסקים באזור.

תחנת שאיבה מוצעת הינה פתרון קבוע שתבוצע בעוד כשנתיים.

עד הביצוע הנ"ל יהיה איגום שפכים של המתחם במיכל שיקוע ופינוי לפי הצורך.

3. הנחיות לתכנון

על מנת למנוע פגיעה במערכת מי שתייה חייבים הפרדה מערכות תת קרקעיות ברורה, הקפדה בתכנון וביצוע בהתאם להנחיות משרד הבריאות "הנחת קווי מים שאינם מיועדים לשתייה (מש"ל) בקרבת קווי מי שתייה".

4. מצ"ב:

- תכנית עם תנוחה כללית של קווי ביוב ומים

- סיכום פגישה עם קולחי גולן בנושא פתרון ביוב מתאריך 16.08.18

בתודה ובברכה,

אינג' אילנה גרשביץ – מתכנתת מים וביוב

א.ב.מתכננים צמח

נייד : 050-7357296



		ת.ד. 25256 תל אביב 6125102 טל. 03 6233777, 03 6233700.פקס
הנגב ת.ד. 378 שדרות 8701302 טל. 08 6891232, 0799 08 6891228	צמח ד.נ. עמק הירדן 1513200 טל. 04 6751960, 04 6751166.פקס	גליל עליון ת.ד. 673 קרית שמונה 1101502 טל. 04 6950858, 04 6951170.פקס