



אסעד ג'ריס מהנדס ומוודד מוסמך
משרד מדידות והנדסה שפר-עם
ת.ד. 285 שפר-עם 20200
פלאפון 0522-361878 טל-פקס 04-9866677

שפרעם 02/07/2021

דף הסבר לטבלאות הקצאה



טבלאות ההקצאה נועדו להקצות מגרשים ו/או תאי שטח בתכנית לפי הרישומים בנסח רישום, התכנית שלפנינו הינה תכנית חלוקה בהסכמה כאשר קודם הפקדתה אושר תשריט חלוקה בהסכמת כל הבעלים הרשומים וחתימתם על התשריט בפני עורך דין, התשריט אושר ע"י הוועדה המקומית, (ראה תשריט ח-114/18).
על כן הטבלה הראשונה בטבלאות ההקצאה הינה העברת כל הפרטים כפי שקיימים בנסח רישום של החלקה ולענייננו חלקה 28 גוש 10286, כולל העברת השעבודים וזכויות אחרות הרשומים על החלקה.
הטבלה השניה הדרושה הינה הקצאת מגרשים ו/או תאי שטח עפ"י תכנית החלוקה. ובזה מולאו דרישות החוק לעניין התכנית.
יוער כי שטח התכנית נגזר מתשריט חלוקה מאושר ע"י הוועדה המקומית בהסכמת כל הבעלים וחתימתם בפני עורך דין.
ולמרות הנ"ל היתה דרישה להוסיף טבלת הקצאה שלישית עם החלקים של הבעלים שלא נכללו בתכנית, לפי דעתי דרישה זו מיותרת כי ההקצאות עלולות להשתנות עם אישור תכנית מפורטת לחלק הלא כלול.
ואכן צורפה טבלה שלישית המראה הקצאות החלקים הלא כלולים עם חתימות כל הבעלים בפני עורך דין.
וכאן מצורפות שתי טבלאות המסבירות איך חושבו החלקים השונים שהוקצו לבעלי הזכויות בתכנית בחלק הלא כלול בתכנית.




אסעד ג'ריס
מהנדס/מוודד מוסמך
מ.ר. 662

בכבוד רב



אסעד ג'ריס
מהנדס ומוודד מוסמך



שטח החלקה 16475 מ"ר		10286-28							
חלק יחסי	תא שטח	תכנית	הקצאה בתכנית	שטח רשום מ"ר	שטח	ת.ז.	שם בעלים	מס'	
530/6155	13		530	530	530	301724126	שחאדה מארון	1	
500/6155	40		500	1734.2	1734.2	20360806	נסראללה סיהאם	2	
50/61550	41		5						
500/6155	12		500	759.3	759.3	59404582	דאמוני נגאת	3	
484/6155	10		484	759.3	759.3	52422235	אבו רחמה מארגו	4	
544/6155	21		544	2833.7	2833.7	53689279	נסראללה נאדר	5	
484/6155	14		484	3234.5	3234.5	57003378	נסראללה מוניר	6	
484/6155	15		484						
499/6155	11		499	3101	3101	54448113	נסראללה נאסר	7	
572/6155	20		572						
927/6155	30		927				עירית שפרעם	8	
626/6155	50		626						
6155			6155	16475	16475		ס"ה		

החלקים שירשמו אחרי יישום התכנית	ס"ה הפרשות לדרכים	הפרשות לדרכים בתשרי	הקצאה מגרש	הקצאה בתשרי	עורך	הפרשות לדרכים בתכנית	ס"ה בקצאה בתכנית	הקצאה בתכנית	הקצאה תא שטח	שטח רשום	שטח החלקה 16475 מ"ר		מס' מגורים 1028			
											מ"ר	ת.ז.				
590/10320	0		113	590	590					590	2100972	אחמד חאמד סואעד	1			
	0		114	558	558					558	2100973	מחמוד חאמד סואעד	2			
	0		112	525	525					525	5029437	מחמוד סואעד	3			
	0		107	500	500					500	5379343	פריד סליבא	4			
	0		105	500	500					500	5076950	חליף גרייס	5			
425/10320	0				0		530	530	13	530	301724126	שחאדה מארון	6			
	0		111	425	425					425	28272672	סואעד געפר	7			
425/10320	0		111	425	425					425	26466425	סואעד חמאדה	8			
11492/103200	201.2	121.2				80	505	500	40	1734.2	20360806	נסראללה סיהאם	9			
				5	41											
			101	81												
			103	645												
			115	142												
1563/103200	259.3	156.3	106	1284	156.3	103	500	500	12	759.3	59404582	דאמוני נגאת	10			
1663/103200	275.3	166.3			166.3	109	484	484	10	759.3	52422235	אבו רחמה מארגו	11			
18897/103200	1005.7	605.7	106	1284	1889.7	400	544	544	21	2833.7	53689279	נסראללה נאדר	12			
18145/103200	1136.5	684.5	104	1000	1814.5	452	968	484	14	3234.5	57003378	נסראללה מוניר	13			
1621/10320	1030	621	105	1000	1621	409	1071	499	11	3101	54448113	נסראללה נאסר	14			
								927	30							
							1553	626	50							
		2355	102	696												
			108	413												
			109	1246												
10320	3908			10320	10320	1553	6155	6155		16475			ס"ה			