

מרחב תכנון מקומי שורקות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 456-0503516

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 456-0503516 גרסת הוראות: 67 גרסת תשריט: 38

המהווה שינוי/כפיפות לתכנית הבאות:

- כפיפות לתוכנית תמא/1
- כפיפות לתוכנית תמא/34/ב/5/א
- כפיפות לתוכנית תמא/37/ה
- כפיפות לתוכנית תמא/37/ה/1
- כפיפות לתוכנית תמא/37/ה/3
- כפיפות לתוכנית תמא/34/ב/2
- שינוי לתוכנית בר/76/2
- שינוי לתוכנית בר/76/4
- שינוי לתוכנית בר/76/5
- שינוי לתוכנית בר/76/9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: פלמחים

גושים וחלקות:

- גוש: 5273 מחלקה: 51 עד: 51 בשלמות
- גוש: 5273 מחלקה: 52 עד: 52 בשלמות
- גוש: 5273 מחלקה: 53 עד: 53 בשלמות
- גוש: 5273 מחלקה: 54 עד: 54 בשלמות
- גוש: 5273 מחלקה: 55 עד: 55 בשלמות
- גוש: 5273 מחלקה: 56 עד: 56 בשלמות
- גוש: 5273 מחלקה: 57 עד: 57 בשלמות

מטרות התכנית:

שינוי גובה מבנים והגדלת תכסית.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי גובה מותר למבנים מ-15 מ' ל-50 מ', וזאת בסמכות ועדה מקומית, עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- ב. הגדלת תכסית מ-50% ל-60%, וזאת בסמכות ועדה מקומית, עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9740 בעמ' 7513 בתאריך 11/7/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקות" דואר גבעת ברנר מיקוד 60948 טל': 08-9412991 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il.

ליאור שחר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקות

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 261-0755694

261-0755694

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 261-0755694. תדפיס הוראות 18 - תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

- החלפה 261-0427930 / החלפה ג / 19593
- החלפה 7025 / החלפה ג / 9262
- החלפה 9915 / החלפה ג / 9262

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית שפרעם
ישוב: שפרעם

באב אלקסאר-דרך אלקהווה, בקצה אזור התעשייה שפרעם מצד דרום מערב, דרומית לבניין ביטוח לאומי בדרך אלתיך.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10286 מ חלקה: 28 עד: 28 חלקי

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בתחום התוכנית לצורך יצירת מסגרת תכנונית למתן היתרים והרשאות בתחום התוכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 1.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/2/2020 ובילקוט פרסומים 8692, עמ' 3789, בתאריך 16/2/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית גבעות אלונים, שפרעם ת.ד. 505 טל': 04-9502021 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל' 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 261-0802280

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 261-0802280. תדפיס הוראות 32 - תדפיס תשריט 23

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

- החלפה 11158 / החלפה ג / 15607
- החלפה 21296 / החלפה ג / 15607

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כאוכב

ישוב: כאוכב

כאוכב אבו אל-היג'א, בכנסת הכפר מצד מערבי.

גושים/ חלקות לתכנית:

- גוש: 17677 מ חלקה: 3 עד: 3 חלקי
- גוש: 17677 מ חלקה: 4 עד: 4 חלקי
- גוש: 17693 מ חלקה: 8 עד: 8 חלקי
- גוש: 17693 מ חלקה: 9 עד: 9 חלקי
- גוש: 17693 מ חלקה: 10 עד: 10 שלם
- גוש: 17693 מ חלקה: 13 עד: 13 חלקי
- גוש: 17694 מ חלקה: 5 עד: 5 חלקי
- גוש: 17694 מ חלקה: 6 עד: 6 חלקי

מטרת התכנית:

הסדרת מסגרת תכנונית וקניינית לצורך הנפקת היתרי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.
- הוספת שטח מ"ר או 7% הגדול מבעייתם למגרשים בתא שטח מס' 56-19 (מגרשים קקל).