

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

205-0687582

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 205-0687582: תוספת זכויות בנייה מגרש 7- מורשת. גרסת הוראות 12 תשריט 7.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/11713

החלפה 205-0432377

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: מורשת

מגרשים:

7

שטח התוכנית: 0.5030 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 21106 חלקות במלואן: 10

מטרת התכנית:

שינוי והוספת זכויות בנייה במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה של 50 מ"ר עיקריים בתכנית. סה"כ שטחי הבנייה במגרש יסתכמו ב 301.5 מ"ר.
2. שינוי שיטת אופן מדידת גובה המבנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/2/2020 ובילקוט פרסומים 8686, עמ' 3728, בתאריך 11/2/2020.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל': 04-9990102. ומשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

205-0721753

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 205-0721753: יעד- שינוי זכויות במג' 8, 63, 70, 100, 113, 139, 195, 196, 197. גרסת הוראות 24 תשריט 15.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/10080

שינוי ג/12442

החלפה ג/18317

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: יעד

מגרשים:

100, 113, 139, 195, 196, 197, 63, 70, 8

שטח התוכנית: 7.3550 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 19804 חלקות במלואן: 47, 99, 105, 175

גוש: 19804 חלקי חלקות: 36, 38

גוש: 19805 חלקי חלקות: 42

גוש: 19940 חלקות במלואן: 34, 57, 90

גוש: 19940 חלקי חלקות: 5, 10, 12, 59, 71

מטרת התכנית:

א. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרשים, ללא שינוי בתכנית המותרת.

ב. שינוי נקודתי והסדרת קווי בנין בחלק מהמגרשים.

ג. תוספת הוראות למגרש 63.

ד. הוראות להריסת מבנים בשטחים ציבוריים פתוחים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב 7% משטח המגרש במגרשים מס' 8, 63, 70, 100, 113, 139.

ב. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב 50 מ"ר במגרשים מס' 195, 196, 197.

ג. הסדרת קווי בנין במגרשים 113, 196, 197 בהתאם לבנייה הקיימת.

ד. שינוי נקודתי בקו בנין אחורי של מגרש מס' 195.

ה. במגרש מס' 63 יותר להקים גשר קל פתוח בין החניה לקומה העליונה במבנה המגורים, הגשר יוקם בצמוד למבנה המגורים ורוחבו עד 1.50 מ'.

ו. במגרשים 63 ו-113 תנאי להיתר בנייה הריסה ופינוי בנייה קיימת בשצ"פ הצמוד למגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/2/2020 ובילקוט פרסומים 8695, עמ' 3894, בתאריך 16/2/2020.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל': 04-9990102. ומשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

205-0755264

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 205-0755264: הגדלת שטחי בנייה עיקריים, ושינוי בקווי בנייה-מגרש 25 הר חלוץ. גרסת הוראות 9 תשריט 5.

המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות ג/16390

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: הר חלוץ

מגרשים:

25

שטח התוכנית: 0.4950 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 19222 חלקות במלואן: 25

ללקוט הפרסומים 9015, ט' באב התש"ף, 30.7.2020

מטרת התכנית:

הגדלת שטחי בנייה עיקריים, הסדרת קווי בנייה בהתאם לבנייה קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטחי בנייה עיקריים.
- הסדרת קווי בנייה בהתאם לקונטור המבנה הקיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/2/2020 ובילקוט פרסומים 8699, עמ' 3942, בתאריך 17/2/2020.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל': 04-9990102 ומשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.

דני עברי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0744813

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0744813 גרסת הוראות: 22 גרסת תשרי: 17

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 5 / 02 / 102 / 155

שינוי 5 / 03 / 108 / 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע

כתובת: הלפרין מיכאל 2

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38030 מחלקה: 54 עד: 54 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 62/108/03/5 במגרש מס' 203, רחי הלפרין 2, שכונה ג' על ידי:

- הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(1) (א) (1).
- הגדלת מס' קומות לפי סעיף 62א(א) (א) (4).
- קביעת ושינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א) (4).
- שינוי הוראות בדבר בינוי לפי סעיף 62א(א) (5).
- קביעת מבנים להריסה לפי סעיף 62א(א) (19).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 6/3/2020 בילקוט פרסומים 8699, עמ' 3942, בתאריך: 17/2/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר - שבע טל': 08:6840640

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי מצפה רמון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

613-0708859

שם תכנית: החלפת שטחים בין דרך לשטחי ציבור

בצומת דרך רמון וכן גוריון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה רמון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 613-0708859 - החלפת שטחים בין דרך לשטחי ציבור בצומת דרך רמון וכן גוריון. גרסת הוראות: 21 תשרי: 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 10/101/02/27

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

רשות מקומית: מצפה רמון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39593 חלקי חלקות: 31, 48, 49, 60, 62, 63

עיקרי הוראות התכנית:

החלפת שטחי מגרשים ליצירת גישה רכבית בין שתי דרכים מאושרות.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה - מצפה רמון, שד' בן גוריון 8 (מעל הדואר), טל': 08-6596254. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה - משרד הפנים באר-שבע, טל': 08-6263778).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רונן מרום

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה רמון