

3. שינוי בקווי הבניין המאושרים כמתואר בתשריט. לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4.
 4. שינוי תכנית במגרש למוסדות ציבור מ 50% ל 90% לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 9 וסעיף 62 א (א) 5.
 5. שינוי תכנית במגרש לספורט ונופש מ 2% ל 50% לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 9 וסעיף 62 א (א) 5.
 6. לאפשר לנייד שטחים עיקריים ממפלס שמתחת לכניסה הקובעת למפלס שמעל לכניסה הקובעת לפי 62 א (א) סעיף קטן 5.
 7. עדכון מפלס 0.00 בתאי שטח למוסדות ומבני ציבור. לפי 62 א (א) סעיף קטן 5.
 8. הגדלת שטחי שרות מתחת לכניסה הקובעת במגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור ב 75% משטח המגרש לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 15 ובלבד ששטחי השרות משרתים את השטח העיקרי.
 9. הגדלת מס' הקומות המותר לבנייה במגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור ל 4 קומות לפי 62 א (א) סעיף קטן 4א.
 10. הארכת דרך עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן 2.
- כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן ג' אוה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכיוות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.
- דיון איזון**
יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים
- מחוז הצפון**
מרחב תכנון מקומי צפת
- הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית מס' 216-0761098**
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 216-0761098 גרסת: הוראות 30 תשריט 11
- המהווה שינוי לתכניות הבאות:**
ג / 12617
ג / 4285
- השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**
שרות מקומית: צפת ועדה מקומית צפת
שכונה: נוף כנרת רחוב: נוף החר
- גושים / חלקות לתכנית:**
גוש: 13531 מחלקה: 94 עד: 94 שלם
- מטרות התכנית:**
שינוי זכויות והוראות בנייה, הגדלת מס' יחידות דיור.

מטרות התכנית:
הוספת שימוש למסחר, הוספת שטחי בנייה, שינוי בקוי בניין.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. המרת שטחי בנייה עיקריים משימוש מגורים למסחר ומשרדים בקומת קרקע עפ"י סעיף 62 א (א) (11) לחוק.
 2. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62 א (א) (16) א (2) לחוק.
 3. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
 4. הגדלת תכנית הבנייה והעברת שטחי בנייה בין הקומות עפ"י סעיף 62 א (א) (9) לחוק.
 5. קביעת הוראות לעניין הריסת גדרות ובניינים עפ"י סעיף 62 א (א) (19) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/03/2020 ובילקוט פרסומים 8740, עמ' 4932

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רביע מקלדה

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה קסם

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0758003

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0758003 (הצמק/1-532) - גירסאת תקנון מס' 27 ותשריט 11.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

הצ / 122
הצ / 1-1 / 1-1 א122
הצ / 1-1 / 24
הצ / 11 / 81
הצ / במ / 1-1 / 303

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. אבן-יהודה, רחוב: השומרון מס' בית: 45

גושים וחלקות:

גוש 8024 חלקות 12, 149, 148, 151, 152, 153, 155

שטח התכנית: 44.995 דונם

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמה של שטחים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור וספורט ונופש. הגדלת שטחים עיקריים וקביעת הוראות בינוי לצורך הקמת מרכז ספורט ונופש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטחים עיקריים במגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור ומגרש ביעוד ספורט ונופש בשיעור שלא יעלה על 20% משטח המגרש או 500 מ"ר על פי הקטן ביניהם לפי 62 א (א) (1).
2. חילופי שטח ע"י איחוד וחלוקה של המגרשים ללא שינוי בסך השטחים, בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62 א (א) 1.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יחידות דיור מ- 1 ל-2 יחידות (דו משפחתי)
- לפי סעיף חוק קטן 62א (א) סעיף קטן 8.
- הגדלת תכסית בנייה מ- 30% ל- 40% לפי סעיף חוק קטן 62א (א) סעיף קטן 5 ו 62א (א) סעיף קטן 9
- שינוי וקביעת הוראות לגבי בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף חוק קטן 62א (א) סעיף קטן 5
- שינוי קווי בניין לפי סעיף חוק קטן 62א (א) סעיף קטן 4.
- קביעת מפלס 0.00.
- חלוקה ל 2 מגרשים לפי סעיף חוק קטן 62א (א) סעיף קטן 1.
- התכנית משנה מס' קומות ו הוראות בדבר גובה המבנה ומס' קומות לפי סעיף חוק קטן 62א (א) סעיף קטן 4.
- שינוי גודל מגרש מוערי לפי סעיף חוק קטן 62א (א) סעיף קטן 7.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים - זמן צפון-שרון 28/02/2020, מעריב השבוע - 26/02/2020, מעריב הבוקר - 26/02/2020 - ובילקוט פרסומים 8992, מיום 20/07/2020 עמ' 7341.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רח' ירושלים 50, צפת טל' 04-6927465 על המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שוקי (יהושע) אוחנה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה צפת

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

259-0688184

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 259-0688184 - ראש פינה - מגרשים 301/4, 301/3, תוספת זכויות, גרסת הוראות 24 תשריט 12.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/9399 החלפה אג/מק/9399/166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. ראש פינה
שכונה דרומית, ראש פינה, ראש פינה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13961 חלקות במלואן: 119, 120

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת 50 מ"ר לשטח עיקרי בהתאם לסעיף 62א(א)16(א)16) תוספת שטחי שירות בתת הקרקע (11 מ"ר למגרש 1 ו- 12.59 במגרש 4) בהתאם לסעיף 62א(א)15 שינוי אחוז תכסית (45% במגרש 3 ו 47.5 במגרש 4, במקום 40%), בהתאם לסעיף 62א(א)9 ניווד אחוזי בנייה ממעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה, בהתאם לסעיף 62א(א)9 קביעת זכות מעבר להולכי רגל, בהתאם לסעיף 62א(א)19 שינוי בקווי בנין, בהתאם לסעיף 62א (א) (4)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/5/2020 ובילקוט פרסומים 8849, עמ' 5781, בתאריך 10/5/2020.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "אצבע הגליל". כתובת: ת.ד. 9 חצור הגלילית 10300 קניון גליל עליון טל': 04-6800077/8 פקס: 04-6800079 ובמשרדי

הוועדה המחוזית, נצרת עילית. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

259-0788232

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 259-0788232 - קריה חסידית, חצור הגלילית - שטחי ציבור, גרסת הוראות 13 תשריט 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/10431 החלפה ג/7398

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הקריה החסידית, חצור הגלילית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13756 חלקות במלואן: 16

גוש: 13846 חלקי חלקות: 191

גוש: 13863 חלקי חלקות: 24

עיקרי הוראות התכנית:

חילופי שטחים בהתאם לסעיף 62א (א)1(א)

שינוי קו בנין בהתאם לסעיף 62א (א)4(א)

הארכת דרך בהתאם לסעיף 62א (א)2(א)

תוספת שטחי שרות עבור מקלט תת קרקעי בהתאם לסעיף 62א(א)15

תוספת קומה מתחת למפלס הכניסה ע"פ סעיף 62א(א)9

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/6/2020 ובילקוט פרסומים 8861, עמ' 5948, בתאריך 14/5/2020.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "אצבע הגליל". כתובת: ת.ד. 9 חצור הגלילית 10300 קניון גליל עליון טל': 04-6800077/8 פקס: 04-6800079 ובמשרדי הוועדה המחוזית, נצרת עילית. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אינג' סלימאן נסראלדין

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה אצבע הגליל

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

261-0899286

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בגבעות אלונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 261-0899286. גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 12

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג / 10567

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: שפרעם גבעה מערבית שפרעם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש 10260 מ חלקה: 68 עד: 68 חלקי