



17/01/2021



תכנית מס' 214-0552422 - קבוצת כנרת - תכנית בסמכות מקומית
 נספח חישוב יח"ד וזכויות בניה מצב מאושר ומצב מוצע

חישוב זכויות מצב מוצע					
מתחם	זכויות בניה			כמות יח"ד	
	סה"כ	משותף	לא משותף	משותף	לא משותף
ניוד יח"ד בין מתחמים					
1	9,850	4,600	5,250	23	21
2	6,300	4,800	1,500	24	6
3	2,600	1,600	1,000	8	4
4	5,800	5,800	-	29	0
5	1,450	1,200	250	6	1
6	3,800	2,800	1,000	14	4
7	7,400	7,400	-	37	0
8	8,310	7,560	750	44	3
10	3,500	-	3,500	0	14
11	3,500	-	3,500	0	14
12	5,000	-	5,000	0	20
13	4,500	-	4,500	0	18
14	5,000	-	5,000	0	20
15	-	-	-	0	0
9	-	-	-	0	0
16	4,250	-	4,250	0	17
17A, 17B	4,250	-	4,250	0	17
18	-	-	-	0	0
סה"כ ניוד	75,510	35,760	39,750	185	159
תוספת יח"ד					
ת.ש. 501-593	23,250	-	23,250	0	93
שימור	1,165	1,025	140	5	1
ת.ש. 493	1,120	1,120	-	7	0
סה"כ תוספת	25,535	2,145	23,390	12	94
סה"כ	101,045	37,905	63,140	197	253

חישוב יח"ד וזכויות בניה- מצב מאושר ומצב מוצע									
מתחם	יח"ד			יח"ד קטנות			זכויות בניה		
	מאשר	מוצע	הפרש	מאשר	מוצע	הפרש	מאשר	מוצע	הפרש
ניוד יח"ד בין מתחמים									
1	36	44	8	0	0	-2,650	7,200	9,850	-2,650
2	34	30	-4	0	0	500	6,800	6,300	500
3	16	12	-4	0	0	600	3,200	2,600	600
4	36	29	-7	0	8	1,400	7,200	5,800	1,400
5	24	7	-17	0	24	3,350	4,800	1,450	-1,320
6	20	18	-2	0	0	200	4,000	3,800	200
7	24	37	13	0	0	-2,600	4,800	7,400	-2,600
8	20	47	27	0	0	-4,310	4,000	8,310	-4,310
10	16	14	-2	0	0	500	4,000	3,500	500
11	16	14	-2	0	0	500	4,000	3,500	500
12	20	20	0	0	0	-	5,000	5,000	-
13	20	18	-2	0	0	500	5,000	4,500	500
14	20	20	0	0	0	-	5,000	5,000	-
15	0	0	0	100	10	-	-	550	-
9	0	0	0	100	58	-	-	3,190	-
16	14	11	-3	0	0	-750	3,500	4,250	-750
17A, 17B	12	12	0	0	0	-1,250	3,000	4,250	-1,250
18	16	11	-5	0	0	4,000	4,000	-	4,000
סה"כ ניוד	344	344	0	100	100	-10	75,500	75,510	-10
תוספת יח"ד									
ת.ש. 501-593	86	93	7	0	0	-1,750	21,500	23,250	-1,750
19 (שימור)	0	6	6	0	0	-1,165	-	1,165	-1,165
ת.ש. 493	0	7	7	0	0	-1,120	-	1,120	-1,120
סה"כ תוספת	86	106	20	0	0	-4,035	21,500	25,535	-4,035
סה"כ	430	450	20	100	100	-4,045	97,000	101,045	-4,045

סה"כ זכויות למגורים (יח"ד + יח"ד קטנות):			
יח"ד	מאשר	מוצע	הפרש
יח"ד קטנות	5,500	5,500	-
סה"כ	102,500	106,545	-4,045

הערות:

- סה"כ תוספת זכויות אפשרית לפי סעיף 62א(א) 17: 21,850 מ"ר. התוספת הנדרשת (4,045 מ"ר) עומדת בכך.
- מצב מאושר מתחמים 11-1, 15, 16: לפי תכנית ג/17703
- מצב מאושר מתחמים 14-12, 17, 18: לפי תכנית מס' 214-0470724