



17/01/2021



תכנית מס' 214-0552422 - קבוצת כנרת - תכנון מחדש וחלוקה של מתחמי המגורים
נספח חישוב שטחי ייעודים מצב מאושר ומצב מוצע

חישוב שטחי ייעודים מצב מאושר ומצב מוצע				
ייעוד	מצב מאושר	מצב מוצע	הפרש	הערה
מגורים א	231.6	210.964	-20.636	הוקטן ע"י שטחים ציבוריים
תעשייה	36.91	36.913	0.003	בטל בשישים
מבני משק	159.31	159.354	0.044	בטל בשישים
מבנים ומוסדות ציבור	28.48	25.441	-3.039	הוקטן ע"י דרכים
מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	26.27	25.764	-0.506	הוקטן ע"י דרכים
קרקע חקלאית	12.84	12.785	-0.055	הוקטן ע"י שטחים ציבוריים
שצ"פ	71.79	83.467	11.677	הוגדל ע"ח שטחים לא ציבוריים
ספורט ונופש	21.36	21.899	0.539	הוגדל ע"ח שטחים לא ציבוריים
דרכים	95.03	98.949	3.919	הוגדל ע"ח שטחים ציבוריים
שביל	14.98	22.698	7.718	הוגדל ע"ח שטחים לא ציבוריים
חניון	16.62	17.48	0.86	הוגדל ע"ח שטחים לא ציבוריים
בית קברות	2.5	2.495	-0.005	בטל בשישים
תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	12.46	12.415	-0.045	הוקטן ע"י שטחים ציבוריים
סה"כ	730.15	730.624	0.474	

הערות:

- א. סעיף 62א(א) 2 מאפשר הגדלת שטח דרכים ע"ח כל הייעודים.
ב. סעיף 62א(א) 3 מאפשר הגדלת שטחים ציבוריים שלא ע"ח שטחים ציבוריים אחרים.