

28/01/2020

תכנית מס' 214-0552422 - קבוצת כנרת - תכנית בסמכות מקומית
נספח חישוב תוספת זכויות בניה לפי סעיף 62א(א)17

תוספת זכויות אפשרית לפי 62א(א)17								
תוספת בפועל	7% או 50 מ"ר, הגבוה מביניהם	תוספת 7% (מ"ר)	מגרש (תא שטח)				לפי תכנית	
			שטח מגרש / שטח מגרש ממוצע (מ"ר)	יח"ד	מס' תאי שטח	מס' מתחם		
1,800	50	28	400	36	1	1	17703/ג	
1,700	50	28	400	34	2	2		
800	50	28	400	16	3	3		
1,800	50	28	400	36	4	4		
1,200	50	28	400	24	5	5		
1,000	50	28	400	20	6	6		
1,200	50	28	400	24	7	7		
1,000	50	28	400	20	8	8		
175	175	707	10,100	0	9	9		
800	50	28	400	16	10	10		
800	50	28	400	16	11	11		
175	175	748	10,690	0	15	15		
700	50	28	400	14	16	16		
4,300	50	34	480	86	31-116	-		
400	50	35	495	8	440-446, 449	12	214- 0470724	
600	50	28	400	12	1			
1,000	50	28	400	20	3			13
1,000	50	35	495	20	430A/B-439A/B			14
600	50	28	400	12	27			17
800	50	28	400	16	26			18
21,850	סה"כ							

הערות:

א. סעיף 62א(א)17: "7% משטח המגרש או 50 מ"ר, הגדול מביניהם, ולא יותר מ-175 מ"ר"
ב. סה"כ תוספת זכויות לפי סעיף 62א(א)17: 21,850 מ"ר. התוספת הנדרשת (3,884 מ"ר) עומדת בכך.