

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל
ישוב: יפעת

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17427 חלקות במלואן: 19
גוש: 17427 חלקי חלקות: 17, 20, 28, 29

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת דרך ושינוי הוראות בינוי, זכויות בנייה ותיקון גבולות המגרש במגרש מיועד לתעשייה.

כל המעונין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כלמעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מ.א. עמק יזרעאל טל: 04-6429660. הועדה המקומית לתכנון ובנייה יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עלית, טל: 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

שי יזרעאל

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה יזרעאלים

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

214-0552422 בסמכותה של הועדה המקומית

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 214-0552422. גרסת הוראות: 58 גרסת תשריט: 36

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

כנרת קיבוץ

גושים וחלקות:

גוש: 15162 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 1 עד: 2 חלקי/שלם: שלם
גוש: 15162 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 4 עד: 4 חלקי/שלם: שלם
גוש: 15162 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 6 עד: 40 חלקי/שלם: שלם
גוש: 15162 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 42 עד: 44 חלקי/שלם: שלם
גוש: 15162 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 46 עד: 46 חלקי/שלם: שלם
גוש: 15162 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 48 עד: 48 חלקי/שלם: שלם
גוש: 15308 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 43 עד: 46 חלקי/שלם: שלם
גוש: 15308 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 99 עד: 99 חלקי/שלם: שלם
גוש: 15308 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 105 עד: 106 חלקי/שלם: שלם
גוש: 15308 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 123 עד: 123 חלקי/שלם: שלם
גוש: 15162 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 55 עד: 55 חלקי/שלם: שלם
גוש: 15163 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 8 עד: 9 חלקי/שלם: שלם
גוש: 15308 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 221 עד: 221 חלקי/שלם: שלם
גוש: 15456 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 2 עד: 4 חלקי/שלם: שלם
גוש: 15456 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 16 עד: 16 חלקי/שלם: שלם
גוש: 15456 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 28 עד: 28 חלקי/שלם: שלם
גוש: 15163 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 19 עד: 19 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבה/הארכה של דרך בהתאם לסעיף 62(א)2.
- איחוד וחלוקה בהתאם לסעיף 62(א)1.
- הגדלת שטח מגרשים לצרכי ציבור שלא על חשבון מגרש ציבורי אחר בהתאם לסעיף 62(א)3: מייעודי מגורים, מבני משק, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, וקרקע חקלאית הוקטנו לטובת ייעודים שצ"פ, שביל, ספורט ונופש וחניון.
- תוספת זכויות בנייה במגרש מגורים בהתאם לסעיף 62(א)17.
- תוספת יח"ד בהתאם לסעיף 62(א)8: תוספת 20 יח"ד ל-430 יח"ד המאושרות.
- ניוד יח"ד בין מתחמים בהתאם לסעיף 5.1 הערה ב' בתכנית 17703/ג המאושרת.
- שינוי בקו בניין בהתאם לסעיף 62(א)4.
- שינוי גובהם של מבנים ומס' הקומות המותר בהתאם לסעיף 62(א)4.
- שינוי הוראות בינוי בהתאם לסעיף 62(א)5.
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה בהתאם לסעיף 62(א)6.
- שינוי גודל מגרש מינימלי בהתאם לסעיף 62(א)7.
- הגדלת תכסית בהתאם לסעיף 62(א)9.
- קביעת הוראות לעניין שימור בהתאם לסעיף 62(א)13.
- קביעת הוראות לעניין הריסת מבנים בהתאם לסעיף 62(א)19.

מטרת התכנית:

חלוקת שטח המחנה הבנוי לצורך שיוך, תוך התאמת ייעודי הקרקע השונים לשימוש הקיים בפועל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריכים 27/02/2020 ו-08/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8721, התש"ף 08/03/2020, עמ' 4816.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון, שדר' מעלה יצחק 29, בניין סיטי 1, נצרת עילית טל' 04-6508550 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן – בצמח טל' 04-6757636 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עידן גרינבאום

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה עמק הירדן

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

602-0705244

שם התכנית: מגרש 115 איחוד וחלוקה שכונת המאפיה
נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89, לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית ב"ש ובמשרדי הועדה המקומית אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 602-0705244 על תכנית זו חלות כל הוראות תכניות מס' 17/110/03/2 ו-602-0394437 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. גרסת התכנית: תשריט 5. הוראות 6.

שטח התכנית: 3.486 דונם.

מקום:

רחוב חטיבת גולני, שכונת המאפיה