

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אחיהוד, מרכז הישוב, נחלה 18

קואורדינטה X: 216359, קואורדינטה Y: 756565

גושים וחלקות:

גוש: 18510, מוסדר, חלקי חלקות: 52.

מטרת התכנית:

תוספת יחידה שלישית ותוספת זכויות בנייה למגורים ולפעילות לא חקלאית בנחלה

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת ייעוד המגורים ע"פ שטח חקלאי בנחלה בהתאם למדיניות ועדה מחוזית צפון ורמ"י.
- הגדלת זכויות בנייה למגורים.
- תוספת יח"ד 3 בנחלה.
- קביעת שימושים וזכויות בנייה לפל"ח בנחלה.
- הגדלת זכויות בנייה לקרקע חקלאית בנחלה.
- שינוי קו בניין ביעוד מגורים וביעוד חקלאי.
- קביעת שימושים למבנים חקלאיים קיימים ביעוד מגורים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר - ד.ג. גליל מערבי, טל': 04-9879621

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 201-0788208

שם התכנית: הגדלת אחוזה בנייה נחלה 101 - אחיהוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר - ד.ג. גליל מערבי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 201-0788208 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי /ג 6637	כפיפות /ג 11043
כפיפות תתל/ 18	כפיפות תתל/ 12 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אחיהוד, צפון הישוב, נחלה 101

קואורדינטה X: 216757, קואורדינטה Y: 757271

גושים וחלקות:

גוש: 18510, מוסדר, חלקות במלואן: 101.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה למגורים ולפעילות לא חקלאית בנחלה

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת ייעוד המגורים ע"פ שטח חקלאי בנחלה בהתאם למדיניות ועדה מחוזית צפון ורמ"י.
- הגדלת זכויות בנייה למגורים.
- קביעת שימושים וזכויות בנייה לפל"ח בנחלה.
- הגדלת זכויות בנייה לקרקע חקלאית בנחלה.
- שינוי קו בניין ביעוד מגורים וביעוד חקלאי.
- קביעת שימושים למבנים חקלאיים קיימים ביעוד מגורים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר - ד.ג. גליל מערבי, טל': 04-9879621

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 201-0756247

שם התכנית: פיצול מגרש ממשק עזר - חלקה 19, בוסתן הגליל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 201-0756247 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי /ג 20447	כפיפות /ג 11043
כפיפות תמא/ 35 1	כפיפות תממ/ 2 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בוסתן הגליל, מערב הישוב

גושים וחלקות:

גוש: 19966, מוסדר, חלקות במלואן: 19.

קואורדינטה X: 207674, קואורדינטה Y: 761951

מטרת התכנית:

פיצול מגרש ממשק עזר למגורים א ומשק עזר

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממשק עזר למגורים א
- הקטנת קווי בניין
- הגדרת זכויות יח"ד במגורים א

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/04/2020 ובילקוט הפרסומים 8719, התשפ"א, עמוד 4688, בתאריך 03/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג. גליל מערבי, טל': 04-9879621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 257-0726091

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 257-0726091. גרסה: תשריט 7 – הוראות – 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

16578/ג

7468/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: אכסאל

גושים / חלקות לתכנית:
גוש: 16904 חלקה: 44

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי בהוראות בנייה.
שינוי בקו בניין צידי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6/3/2020 ובילקוט פרסומים 8686, עמ' 3728, בתאריך 11/2/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים, כתובת: רח' ציפורן 5, נצרת עילית. טל': 04-6468585. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: רח' מעלה יצחק 29 נוף הגליל, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הוועדה www.mavo.co.il. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

חסין פארס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

205-0801167

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 205-0801167: מגרשים 43 ו- 44 יודפת – שינוי זכויות והוראות בנייה. גרסת הוראות 8 תשריט 6.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/14932

החלפה ג/10338

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: יודפת

מגרשים:

44, 43

שטח התוכנית: 1.0890 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 17681 חלקות במלואן: 225, 226

מטרת התכנית:

שינויים בזכויות והוראות הבנייה במגרשים 44-43 ביודפת.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הגדלת שטח בנייה עיקרי מותר מ-180 מ"ר ל-230 מ"ר בכל אחד מהמגרשים. סה"כ שטחי הבנייה בכל מגרש יסתכמו ב-280 מ"ר.

ב. הגדלת התכנית מ-45% ל-50% בשני המגרשים.

ג. שינוי הוראות בדבר גובה המבנה ואופן מדידת הגובה ממפלס הקומה התחתונה ביותר של המבנה במקום מפני קרקע טבעית או חפורת.

ד. שינוי קו בניין במגרש 44 מצד צפון מערב מ 4.0 – ל-3.0 מ'.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ג. משגב, 20179, טל': 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

דני עברי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה משגב