

4. הגדלת זכויות בנייה לקרקע חקלאית בנחלה.
  5. שינוי קו בניין ביעוד מגורים וביעוד חקלאי.
  6. קביעת שימושים למבנים חקלאיים קיימים ביעוד מגורים.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8883, התשפ"א, עמ' 205, בתאריך 27/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג. גליל מערבי, טל': 04-9879621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 201-0723858**

**שם התכנית: פיצול מגרש מנחלה 66 – נתיב השיירה**  
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 201-0723858 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
 סוג היחס מס' התכנית  
 שינוי /ג 20488

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: נתיב השיירה רחוב.  
 מרכז היישוב נתיב השיירה

**גושים וחלקות:**  
 גוש: 19945, מוסדר, חלקות במלואן: 36.  
 קואורדינטה X: 212854  
 קואורדינטה Y: 766322

**מטרת התכנית:**  
 פיצול מגרש מנחלה 66

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. חלוקה למגרש מתוך הנחלה המאושרת
  2. קביעת זכויות וקווי בניין במגרש המפוצל
  3. שינוי ייעוד ממגורים בישוב כפרי למגורים א
  4. שינוי קו בניין
  5. הגדלת תכסית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8881, התשפ"א, עמ' 6163, בתאריך 26/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג. גליל מערבי, טל': 04-9879621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 201-0771535**

**שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה – גוש 21132, חלקה 3 – רגבה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 201-0771535 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
 סוג היחס מס' התכנית  
 החלפה /ג 10417  
 כפיפות תממ/ 2 / 9  
 סוג היחס מס' התכנית  
 כפיפות תמא/ 1  
 כפיפות תממ/ 2 / 9  
 20884 /ג

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: רגבה רחוב.

צפון היישוב, בשכונת ההרחבה של רגבה

**גושים וחלקות:**  
 גוש: 21132, מוסדר, חלקות במלואן: 3.  
 קואורדינטה X: 209923  
 קואורדינטה Y: 764963

**מטרת התכנית:**  
 הגדלת אחוזי בנייה למגרש 3 ברגבה

**עיקרי הוראות התכנית:**

הגדלת אחוזי בנייה עיקרי + שרות  
 שינוי קווי בניין  
 שינוי הוראות בנייה לפי תכנית ג/ 20884  
 שינוי הוראות בנייה לתכנית ג/ 10417

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/08/2020 ובילקוט הפרסומים 9056, התשפ"א, עמ' 8312, בתאריך 23/08/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג. גליל מערבי, טל': 04-9879621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מרום הגליל  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 209-0589853**

**שם התכנית: נחלה 45 ספסופה ג/ 24606**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 209-0589853 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 12564	החלפה	ג/ 18036
החלפה	ג/ 8202	כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4	כפיפות	תממ/ 2 / 9
כפיפות	ג/ 16295	כפיפות	ג/ 20088
כפיפות	תמא/ 35 / 1 / ב		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ספסופה, ספסופה נחלה 45 ו-69

**גושים וחלקות:**

גוש: 14454, מוסדר, חלקי חלקות: 10, 11, 15.

קואורדינטה X: 241500

קואורדינטה Y: 768700

**מגרשים:**

45 בהתאם לתכנית ג/ 8202

69 בהתאם לתכנית ג/ 8202

**מטרת התכנית:**

הגדרת שטח המגורים בנחלה ופיצול מגרש למגורים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי גבול בין נחלות.

פיצול נחלה ויצירת מגרש למגורים חדש.

הגדרת זכויות והוראות בנייה במגרש מגורים נפרד.

קביעת שימושים נוספים במגרש מגורים נפרד.

תוספת זכויות בנייה בנחלה.

הגדרת זכויות בנייה ושימושים נוספים לא חקלאים בנחלה.

קביעת קווי בנין.

קביעת גובה מבנים.

מתן הוראות בינוי.

הרחבת דרך מאושרת

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

20/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8719, התש"ף, עמ' 4699,

בתאריך 03/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':

074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

מרום הגליל, מירון 13910 טל': 04-6919806, וכל המעוניין רשאי

לעיון בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מרום הגליל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס': 209-0611863

שם התכנית: ג/25574, כרם בן זמרה -

שינוי ייעוד קרקע בנחלה מס' 49

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

209-0611863 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 12564	החלפה	ג/ 5746
כפיפות	תמ"א/ 1	כפיפות	תמ"א/ 35 / 1
כפיפות	תממ/ 2 / 9		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כרם בן זמרה.

השכונה המרכזית בכרם בן זמרה

**גושים וחלקות:**

גוש: 14267, מוסדר, חלקי חלקות: 13, 22.

קואורדינטה X: 243873

קואורדינטה Y: 771437

**מגרשים:**

49 בהתאם לתכנית ג/ 5746

**מטרת התכנית:**

הוספת שימושים וזכויות בנייה של פעילות לא חקלאית ביעוד

מגורים ביישוב כפרי בנחלה מס' 49 במושב כרם בן זמרה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. שינוי ייעוד קרקע ממבני משק למגורים ביישוב כפרי

ולקרקע חקלאית.

ב. שינוי בקו הבניין הצידי והאחורי בייעוד מגורים וקביעת

קווי בניין בייעוד קרקע חקלאית.

ג. הוספת יחידת דיור קטנה.

ד. קביעת השימושים המותרים בכל תא שטח.

ה. קביעת זכויות והוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

07/08/2020 ובילקוט הפרסומים 9010, התש"ף, עמ' 7633,

בתאריך 28/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':

074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

מרום הגליל, מירון 13910 טל': 04-6919806, וכל המעוניין רשאי

לעיון בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

258-0694117

**שם התכנית: מעליא - שינוי ייעוד**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה

נפתלי מופקדת תכנית מפורטת מס': 258-0694117 גרסת

התכנית: הוראות - 18 תשריט - 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תמ"א/ 35 / 1	כפיפות	תממ/ 2 / 9