

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 6987

החלפה ג/ 8677

החלפה ג/ 17747

כפיפות ג/ 6540

כפיפות תממ/ 2 / 3

כפיפות תמא/ 1

כפיפות תמא/ 35 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צפונית מערבית לצומת בית צידא.

קואורדינטה X: 258650

קואורדינטה Y: 757050

גוש: 13629, מוסדר, חלקי חלקות: 77, 119, 122.

גוש: 14080, מוסדר, חלקי חלקות: 4.

גוש: 201000, מוסדר, חלקי חלקות: 5.

מטרת התכנית:

הסדרת אתר יציאה לשייט בירדן ומתן הנחיות לבינוי ופיתוח עתידי באתר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שטח ייעוד קרקע אטרקציות תיירותיות ושמורת טבע עם הנחיות מיוחדות.

2. קביעת השימושים המותרים.

3. קביעת זכויות והוראות לפיתוח ולמתן היתרי בנייה.

4. שינוי ייעוד קרקע מ"שטח ציבורי פתוח" ו"אזור נופש" ליעוד "דרך מוצעת".

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, טל': 04-6757636 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טל': 04-6969712

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 219-0703975

שם התכנית: גבעת יואב נחלה 32 ג/28 251

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 219-0703975 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 6987

החלפה ג/ 8677

החלפה ג/ 17747

כפיפות ג/ 6540

כפיפות תממ/ 2 / 3

כפיפות תמא/ 1

כפיפות תמא/ 35 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גבעת יואב 32, משק 32 מושב גבעת יואב

גושים וחלקות:

גוש: 200001, מוסדר, חלקי חלקות: 6.

קואורדינטה X: 264000

קואורדינטה Y: 745075

מטרת התכנית:

הגדלת שטח אזור מגורים ל-2.5 דונם (ללא שינוי סה"כ שטח הנחלה), ותוספת שימושים וזכויות לפל"ח (פעילות לא חקלאית) במשק 32 במושב גבעת יואב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה למגורים ולמבני משק.

2. שינוי קווי בניין.

3. הגדלת תכנית.

4. הגדלת גובה המבנה.

5. הגדרת זכויות בנייה לפל"ח (פעילות לא חקלאית).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8724, התש"ף, עמ' 4764, בתאריך 05/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טל': 04-6969712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 251-0620393

שם התכנית: שטח למתקן הנדסי לשימוש גפ"ם

גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 10

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-0620393 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

התליה ג/ 21212

כפיפות ג/ 21904

ילקוט הפרסומים 9083, י"ח באלול התש"ף, 7.9.2020