

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכניות שמכונות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### ישראל גל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אונו

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מרחבי שרונים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0633628 באישור שר הפנים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 457-0633628 (הצ/מק/4-439/1) - גירסאת תקנון 27 ותשריט 18.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-4 / 50	457-0176990
הצ / 130	הצ / 1-4 / 100A
הצ / 1-4 / 200	הצ / 1-4 / 1130
הצ / מק / 1-4 / 1130	הצ / 1-4 / 42

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קדימה-צורן, רחוב: הלבונה

#### גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 8041 חלקות: 270, 271, 272

שטח התכנית: 1.788 דונם

#### מטרת התכנית :

- א. הוספת יח"ד קטנה (60 מ"ר) בתא שטח 100B ויצירת מסגרת תכנונית לבית דו משפחתי (בית +10 בבית 2) בחלקה 100B בגוש 8041.
- ב. הגדלת שטח עיקרי.
- ג. שינוי קו בנין.
- ד. שינוי בדבר גודל מגרש מינימלי.
- ה. קביעת הוראות בנין ופיתוח.

#### עיקרי הוראות התכנית :

1. הוספת יח"ד דיוור קטנה (60 מ"ר) והגדלת מס' יח"ד מאחת ל-2 יח"ד בבית דו משפחתי (בית +10 בבית 2) תא שטח 100B . בגוש 8041 ע"פ סעיף 62 א (8) לחוק התכנון והבנייה.
2. הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד לפי תכנית שאישרה הוועדה המחוזית למגורים בשיעור שלא יעלה על 50 מ"ר בתא שטח 100B בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)(16) לחוק התכנון והבנייה.
3. שינוי קו בנין כמפורט לעיל: בתא שטח 100B שינוי בקו בנין דרומי מ-8.00 מ' ל-5.00 מ'. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (4) לחוק.
4. שינוי בהוראות בדבר גודל מגרש עליו מותר להקים יח"ד - מ-500 מ"ר ליח"ד אחת ל-506 מ"ר לשתי יח"ד במבנה אחד בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (7) לחוק .
5. קביעת הוראות בתכנית בדבר בנין ופיתוח בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/1/2020 ובילקוט הפרסומים 8663, התש"ס, עמ' 3415, בתאריך 29/1/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, הצורן 1 ג' אזה"ת פולג, נתניה טל' 09-8636012 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה טל' 09-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### דירון אוזן

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

#### מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס':

207-0695460

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת תכנית מתאר מקומית מס' 207-0695460, תוספת יח"ד אחת וקביעת הוראות ברחוב טרומפלדור 32 גרסת: הוראות - 14 תשריט - 7

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 10484	כפיפות ג / 11764
כפיפות ג / 18071	החלפה ג / 287
החלפה טה / מק / 14 / 287	

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם

רח' טרומפלדור רשות מקומית: טבריה.

#### גושים וחלקות:

גוש: 15036 חלקי מחלקה: 109 עד: 109 שלם

גוש: 15037 חלקי מחלקה: 12 עד: 12 שלם

#### עיקרי הוראות התכנית:

הוספת יח"ד אחת ושינוי הוראות בנין

1. תוספת יח"ד
2. שינוי קווי בנין
3. שינוי תכנית

4. הגדרת גובה למתקנים טכניים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ובילקוט פרסומים 8740, עמ' 4934, בתאריך 12/03/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית טבור הארץ ת.ד. 508, טל' 6739526 - 04 וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז הפנים ועדה מחוזית, כתובת: נצרת עלית. טל': 6508508 - 04. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

208-0675553

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 208-0675553 - שביל תמוז 53, כרמיאל - הגדלת זכויות בנייה ושינוי בנין. גרסת הוראות 13 תשריט 9.

ילקוט הפרסומים 9264, ט"ו בכסלו התשפ"א, 1.12.2020