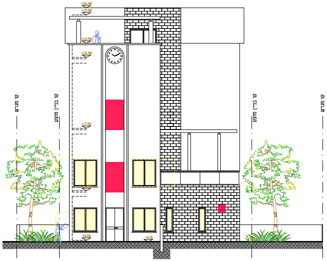
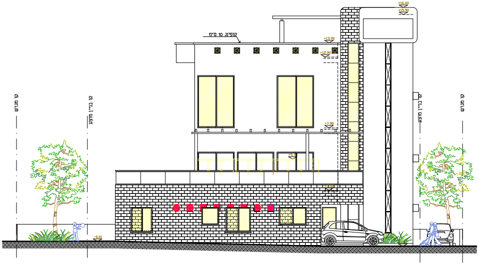
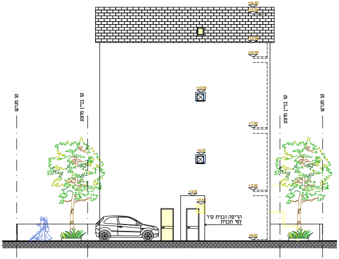
תכנית 251-0488148 19/05/2019 10:14:22 נספח בינוי


+16.40
+15.90
+13.90
+12.90
+7.90
±0.00
-0.10
קו מגרש
קו בניין מוצע
קו בניין מוצע
קו מגרש

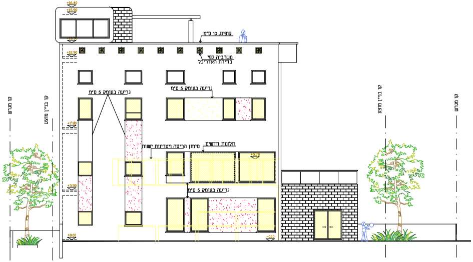
חזית צפונית קנ"מ 1:100


קופינג 10 ס"מ
+16.40
+15.90
+13.90
+12.90
+7.90
+5.70
+3.50
-0.10
קו מגרש
קו בניין מוצע
קו בניין מוצע
קו מגרש

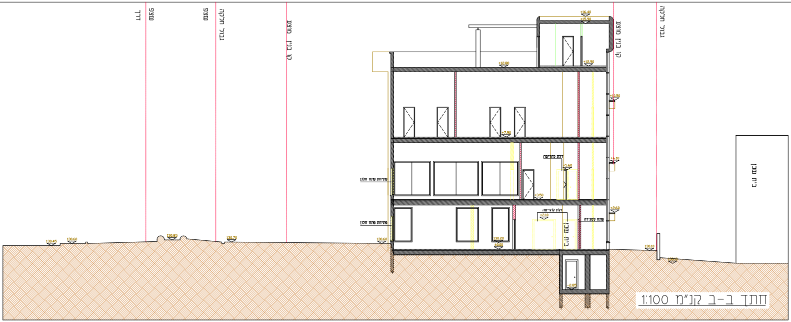
חזית מערבית קנ"מ 1:100


+16.40
+15.90
+13.90
+12.90
+10.50
+7.90
+6.10
+3.50
+3.10
+2.60
±0.00
הריסה ובניית קיר לפי תכנית
קו מגרש
קו בניין מוצע
קו בניין מוצע
קו מגרש

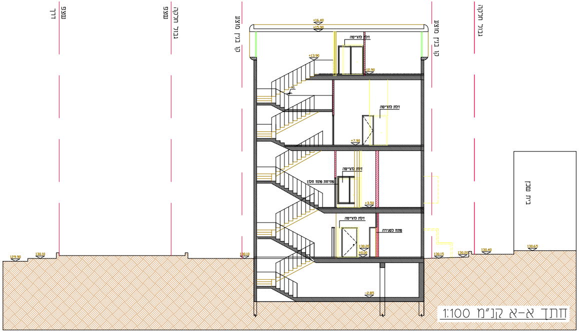
חזית דרומית קנ"מ 1:100


+16.40
+15.90
+13.90
+12.90
+7.90
+5.70
+3.50
±0.00
-0.10
קופינג 10 ס"מ
משרביה לפי בחירת האדריכל
גריעה בעומק 5 ס"מ
גריעה בעומק 5 ס"מ
סימון הריסה ויטרינות ישנות
חלונות חדשים
גריעה בעומק 5 ס"מ
קו מגרש
קו בניין מוצע
קו בניין מוצע
קו מגרש

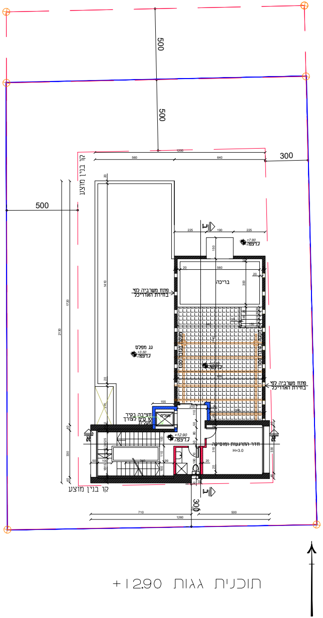
חזית מזרחית קנ"מ 1:100


דרך
מצב
מצב
גבול חלקה
קו בנין מוצע
גבול חלקה
בנין קיים
+16.40
+15.90
+12.80
+12.90
+10.50
+7.90
+6.10
דלת להריסה
+5.60
+3.50
+2.60
דלת להריסה
+2.10
פתח לסגירה
פתיחת פתח חלון
פתיחת פתח חלון
130.60
130.20
±0.00
130.10
-2.85
130.40
130.60
130.85
130.70

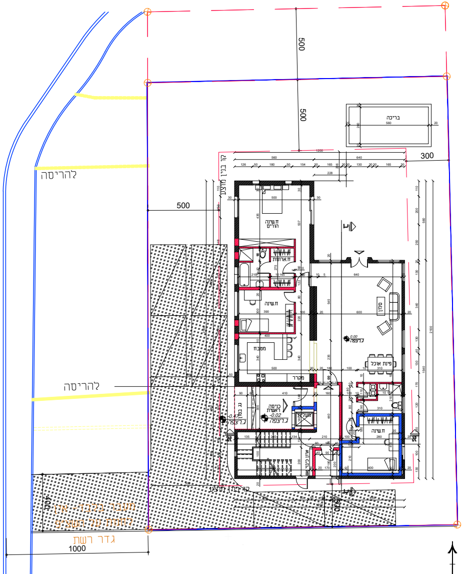
חתך ב-ב קנ"מ 1:100


דרך
מצב
מצב
גבול חלקה
קו בנין מוצע
קו בנין מוצע
גבול חלקה
בנין קיים
+16.40
+15.90
+13.90
דלת להריסה
+12.90
דלת להריסה
+7.90
דלת להריסה
פתיחת פתח חלון
+3.50
דלת להריסה
פתח לסגירה
130.20
±0.00
-2.85
129.90
130.10
130.10
130.15
130.40
130.65

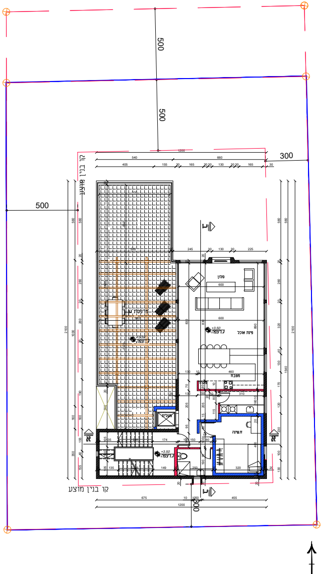
חתך א-א קנ"מ 1:100


500
500
300
500
300
קו בנין מוצע
קו בנין מוצע
1200
560
640
225
190
225
+7.90
ג.רצפה
בריכה
פתח משרביה לפי בחירת האדריכל
גג מפלס
+3.50
ג.רצפה
פתח משרביה לפי בחירת האדריכל
חציבה בקיר 10 ס"מ לצורך מעלית
מעלית
+12.90
ג.רצפה
חדר התרגעות ומוסיקה
H=3.0
710
500
1260
א
א
ב
ב

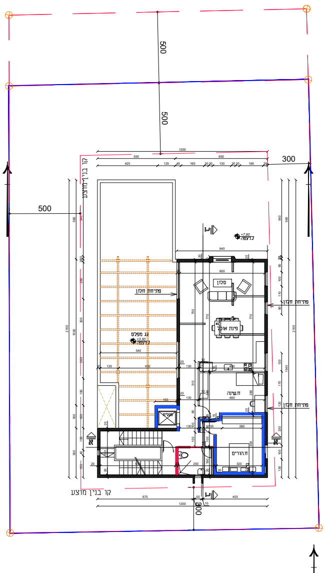
תוכנית גגות +12.90


500
500
300
500
בריכה
560
קו בנין מוצע
1200
560
640
ח.שינה
הורים
ח.ארונות
ח.שינה
מטבח
מקרר
סלון
פינת אוכל
0.00
ג.רצפה
כניסה
ראשית
-0.02
ג.רצפה
גג בטון
-0.47
ג.רצפה
מעלית
ארון כיבוי אש
ח.שינה
א
להריסה
להריסה
מעבר בלבד- אין
לחנות על השצ"פ?
400
300
גדר רשת
1000

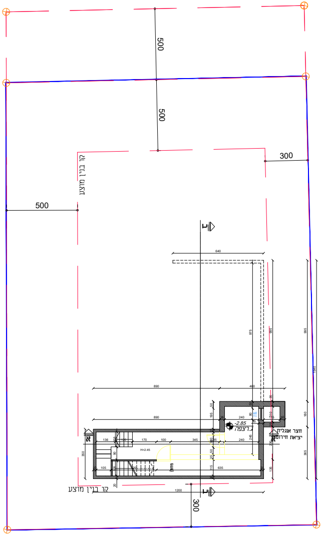
תוכנית קומת קרקע -000


500
500
300
500
קו בנין מוצע
1200
540
660
מרפסת גג
+3.50
ג.רצפה
סלון
פינת אוכל
מטבח
מקרר
מעלית
ח.שינה
א
300

תוכנית קומה א' +3.50


500
500
300
500
קו בנין מוצע
1200
550
650
+7.90
ג.רצפה
סלון
פינת אוכל
פתיחת חלון
פתיחת חלון
פתיחת חלון
גג מפלס
+3.50
ג.רצפה
ח.שינה
מעלית
ח.הורים
א
675
455
300

תוכנית קומה ב' +7.90


500
500
300
500
קו בנין מוצע
קו בנין מוצע
300
890
460
240
-2.85
ג.רצפה
חצר אנגלית
יציאת חירום
H=2.45
1200
1540
א
ב

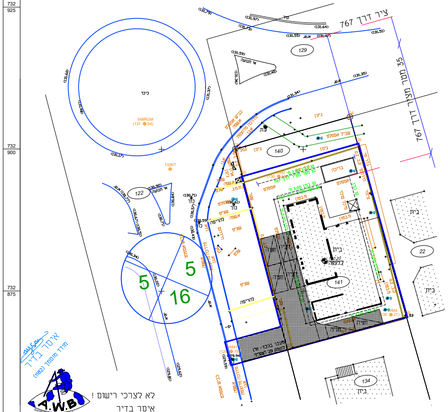
תוכנית קומת מרתף
ומקלט -2.85

A2016-398 / מ.ע

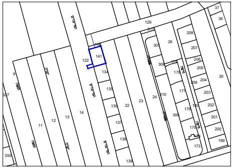
מפה טופוגרפית

מחוז	צפון
נפה	כנרת
מקום	כפר תבור
גוש	17037
חלקה	141
שטח	0.676 ד׳
כתובת	כרמים 1

הוכן עבור
אנקווה שמעון


ציר דרך 767
35 מטר דרך 767
129
140
141
122
22
134
בית
בית
בית
5
5
16
(131.79)
(131.97)
(131.73)
(131.64)
(131.55)
(131.47)
(131.51)

תרשים הסביבה 1:2500


129
141
122
134
135
136
137
138
139
355

איסר בדיר
מודד מוסמך (1182)

לא לצרכי רישום !
איסר בדיר
מודד מוסמך (1182)
כפר קאסם 49940
טל: 0507659205
e-mail aysar26bader@gmail.com
אתר החברה www.awb-maps.com
25/10/2016
ת.ד 685

תרשים מגרש קנה מידה 1:250

מטר 5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25 מטר

הערות

1. התוכנית מבוססת על : מפת גוש 17037 .
2. התוכנית קשורה לרשת קואורדינטות ארצית .
3. גבולות המגרש עשויים להשתנות בעת הכנת תצ״ר .
4. יש לקבל אישור הוועדה לפני כל תכנון .
5. המפה תואמת תב״ע ג/4748 .

נספח בינוי מנחה

מס׳ 251-0488148

הסדרת בניה קיימת של מבנה בזק בכפר תבור

נספח לתכנית גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	10/5/2019

רשימת התרשימים	קנ״מ
מפת מדידה	1 : 250
תכנית	1 :100

שמות וחתימות:

מגיש התכנית	**אנקווה - בית אביב בע״מ** **חברה** 51404439	חתימה:
עורך הנספח	**רן ארד אדריכל** aradran@gmail.com **ת, זהות** 053467981	חתימה: