

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 259-0530469

שם התכנית: יסוד המעלה – תכנית מפורטת
להרחבה דרומית – ג/24713

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 259-0530469 גרסת התכנית: הוראות – 48 תשריט – 32 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	אג/מק/2101/015
שינוי	ג/2101
שינוי	ג/8055
שינוי	אג/מק/2101/054
שינוי	ג/8053
כפיפות	תמא/34/ב/3
כפיפות	259-0394601
כפיפות	תממ/2/9
כפיפות	תמא/35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: יסוד המעלה

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 13990 חלקות במלואן: 52, 61, 62.

גוש: 13990 חלקי חלקות: 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 63.

קואורדינטה X: 256500

קואורדינטה Y: 773200

מטרת התכנית:

תכנון מתחם מגורים ל-300 יח"ד בחלק הדרומי של יסוד המעלה, בהתאם להוראות התכנית הכוללת של יסוד המעלה מס' 259-0394601.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע משטח חקלאי למגורים, דרכים, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ ושטח לתכנון בעתיד.
- קביעת השימושים המותרים בכל ייעוד קרקע.
- התווית דרכים חדשות.
- קביעת הנחיות בנושאים שונים:
 - הנחיות בינוי קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
 - הוראות לגבי שלביות הפיתוח.
 - הנחיות סביבתיות לממשק עם שטחי החקלאות.
 - תנאים למתן היתרי בנייה.
 - הנחיות לשימור עצים בוגרים.
 - הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8925, התשפ"ג, עמ' 6653, בתאריך 18/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, חצור הגלילית טל': 04-6800077, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 219-0825414

שם התכנית: הרחבת מושב כנף – ג/25515

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 219-0825414 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/12771
שינוי	ג/6540
שינוי	219-0403519
שינוי	ג/6146
שינוי	ג/7765
כפיפות	ג/11850
כפיפות	גו/מק/11850/01
כפיפות	ג/13973
כפיפות	ג/2/3
כפיפות	גו/מק/6146/01
כפיפות	תממ/2/5
אישור ע"פ תמ"א	תמא/13/13 א
אישור ע"פ תמ"א	תמא/35/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כנף

מושב כנף הקיים והשטחים הצמודים לו מצפון מזרח.

קואורדינטה X: 265883

קואורדינטה Y: 752950

גושים וחלקות:

גוש: 200000, מוסדר, חלקי חלקות: 70.

מטרת התכנית:

הרחבת מושב כנף בכפוף למכסת יח"ד ע"פ תמ"א 35.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת יח"ד.
- שינוי ייעודי קרקע.
- קביעת שטח פתוח משולב מבני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים ושטחי תעסוקה ותעשייה.
- ייעוד שטח לבית עלמין לישוב.
- קביעת התכליות וזכויות הבנייה המותרות לכל יעודי הקרקע.
- הוספת שימושי פל"ח בנחלות ללא יחידות אירוח.
- השוואת זכויות בנייה בין נחלות מאושרות בחלקו הצפוני של היישוב לנחלות מוצעות.

ילקוט הפרסומים 9160, ג' בחשוון התשפ"א, 21.10.2020