

תכנית מס' 259-0530469, 06/02/2020 16:01:32

06/05/2019

להפקיד לעיון ולתאמת

17/02/2020

elbazsf@bezeqint.net

6944903 פקס 6944904-04 טל' 1047 ת.ד. 10200 קרית שמונה

מכון התקנים הישראלי

מס' ת"י ISO 9001:2008

"זיו" - שמעון אלבז: הנדסת חשמל ואזרחית, תכנון, פקוח ותיאום פרויקטים

קרית שמונה 10200 ת.ד. 1047 טל' 6944904-04 פקס 6944903

elbazsf@bezeqint.net

תאריך

05/02/2020

נספח חשמל/תקשורת" – תכנית מפורטת להרחבה דרומית ג/24713, יסוד המעלה (2).
תכנית מס' 259-0530469.

4. ייעודי קרקע ושימושים.

4.4 שטח צבורי פתוח (שצ"פ).

4.4.1 שמושים.

סעיף ו. בין היתר, תותר פרוזדורי צנרת וכבילת תשתיות חשמל/תקשורת" לסוגיה והקמת תשתית הנדסית תת קרקעית. התוואים בתיאום מערכות מתכננים. סעיף ז. תחנות טרנספורמציה פנימית (תט"פ) – מיקום וקווי בנין (השלמות).

ז.1 לא תורשנה שנאים על עמוד בשטח תכנית זו.

ז.2 ניתן יהיה לבנות בקווי בנין קידמיים או צידיים אפס מגבול המגרש.

ז.3 התט"פים יוקמו במקומות מוצעים, בשילוב תכנית פיתוח.

ז.4 התט"פים יהו בהתאם לדרישות הטכניות של חב' חשמל.

ז.5 תכנית הפיתוח, המהווה חלק מהבקשות למתן היתר בניה יכללו מיקום

גישות, גדלים וגבהים ופירוט חומרים לתחנות טרנספורמציה.

ז.6 מתקני החשמל יותקנו כך שישרתו מספר מירבי של בתים ובצמידות

למתקנים הנדסיים אחרים.

ז.7 מבני התט"פ כלולים בטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע. הצפי

ל-3 יחידות תט"פים (כ"א 2 שנאים). שטח כל מבנה תט"פ אחד עד 40 מ"ר.

4.5 דרך מוצעת (השלמות).

בין היתר, תותר פרוזדורי צנרת וכבילת תשתיות חשמל/תקשורת" לסוגיה והקמת תשתית הנדסית תת קרקעית. התוואים בתיאום מערכות מתכננים.

4.6 דרך משולבת (השלמות).

בין היתר, תותר פרוזדורי צנרת וכבילת תשתיות חשמל/תקשורת" לסוגיה והקמת תשתית הנדסית תת קרקעית. התוואים בתיאום מערכות מתכננים.



"זיו" - שמעון אלבז: הנדסת חשמל ואזרחית, תכנון, פקוח ותיאום פרויקטים

קרית שמונה 10200 ת.ד. 1047 טל' 04-6944904 פקס 6944903 elbazs1@bezeqint.net

4.7 שביל (השלמות).

בין היתר, תותר פרוזדורי צנרת וכבילת תשתיות חשמל/"תקשורת" לסוגיה והקמת תשתית הנדסית תת קרקעית. התוואים בתיאום מערכות מתכננים.

4.9 שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות צבור (השלמות).

התט"פים ימוקמו בשטחים מתקנים הנדסיים, ציבוריים פתוחים לבניית מבנים ומוסדות צבור.

6. הוראות נוספות.

6.6 חשמל (השלמות).

6.6.8 אספקת החשמל תהיה מרשת חב' חשמל לישראל בע"מ. הבניה תהיה כפופה להוראות ומפרטי חברת חשמל. רשת מתח גבוה ורשת מתח נמוך וחבורים לבתים יהיו תת קרקעיים.

6.6.9 תשתית מתח נמוך – מתט"פים ועד לארונות חלוקה. מארונות חלוקה לארונות מונים. כל הארונות השונים, כולל "תקשורת" בתוך חצרות שרות שיותקנו בגבולות מגרשים. הצפי לארונות ל- 2,3 מונים.

6.7 הוראות פיתוח (השלמות).

6.7.4 החברה המפתחת תתאם מראש עם כל הרשויות הנוגעות בעניין תכנון ובצוע מערכות התשתיות בהתאם לשלבי פיתוח האתר. מתן היתר בניה יהיה מותנה בהצגת האישורים הנ"ל. יבוצעו הכנות מתאימות למניעת פתיחת כבישים, לצורך הנחת קווי תשתיות, לאחר הסלילה.

6.7.5 בשטחים בנויים, התט"פים החדשים יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו (תנאי שטח) לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת שנאים על עמודי חשמל.

6.7.6 נספח חח"י – מגבלות בניה ממתקני חשמל ודרישות כלליות המעודכנות – הן המשלימות מידע עבור היתר בניה. יובהר כי בכל מקרה של הבדלי מרחקים בין דרישות החוקים, התקנות, ההיתרים, התקנים, אזי המרחק הגדול ביותר הינו המרחק המחייב.



"זיו" - שמעון אלבז: הנדסת חשמל ואזרחית, תכנון, פקוח ותיאום פרויקטים

קריית שמונה 10200 ת.ד. 1047 ט"י 04-6944904 פקס 6944903 elbazs1@bezeqint.net

6.7.7 נספח תאורה – הארות דרכים שונות, ככר וחניות בהתאם להנחיות תכנון – בשטחים ציבוריים פתוחים בערים – משב"ש, מנהל תכנון והנדסה.
מתקני התאורה כוללים עמודים בגבהי 4.0-6.0 מ' ופנסים לדיים. ככרות - גבהי עמודי תאורה 8.0 מ' ופנסים לדיים. כמו"כ תשתיות ומרכזיות תאורת חוץ – הכל לפי תכנון.



6.7.8 נספח "תקשורת" - ראה מפרט והוראות חב' "בזק".
המתקנים כוללים תשתית צנרת ומרכזיות/ארונות חלוקה.
יש לתת מענה תכנוני ותיאום מול חברות "תקשורת".



הכין : שמעון אלבז – מהנדס.
מ.ר. 17361.א.

