

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוזי בנייה
2. הקטנת קווי בניין
3. תוספת יח"ד
4. תוספת קומות.

הוועדה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9641, התשפ"א, עמ' 9302, 30/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

219-0662627

שם התכנית: נווה אטי"ב – מתחם לתיירות,

מבנים ומוסדות ציבור – ג/25576

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 219-0662627 גרסת התכנית: הוראות – 62 תשריט – 28 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה /ג 9024	החלפה /ג 19087
כפיפות תממ/ 3 /2	כפיפות תמא/ 1 /35
כפיפות תמא/ 1	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נווה אטי"ב
קואורדינטה X: 269558, קואורדינטה Y: 796463

גושים וחלקות:

גוש: 203000 חלקי חלקות: 4.

מטרת התכנית:

הסדרת אזור מבני הציבור והתיירות בנווה אטי"ב.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מאכסון א' למסחר ומבנים ומוסדות ציבור וחניון.
- ב. הגדרת שימושים וזכויות בנייה לפעילויות הנלוות לתיירות, כולל בריכת השחייה ויזמויות נוספות.
- ג. הסדרת תוואי דרך הגישה בהתאם למצב הקיים בפועל.
- ד. קביעת הוראות פיתוח.
- ה. קביעת הוראות למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון

www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טל': 04-6969712

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

251-0720607

שם התכנית: שינוי ייעוד קרקע משטח לבנייני ציבור

למתקן הנדסי מאגר מים בדבוריה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 251-0720607 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תמא/ 34 /ב 5	כפיפות /ג 5248
כפיפות /ג 7883	כפיפות /ג 16613

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דבוריה.

גושים וחלקות:

גוש: 16971 חלקי חלקות: 23.

קואורדינטה X: 235592, קואורדינטה Y: 733189

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח ציבורי למתקן הנדסי עבור ברכת מים קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע משטח לבנייני ציבור למתקן הנדסי.
- ב. קביעת זכויות ומגבלות בנייה למבנים בתחום התכנית.
- ג. ייעוד השטח לבריכת מי שתייה ומתקנים נוספים לתפעולה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8754, התש"ף, עמ' 5107, בתאריך 18/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טל': 04-6772333, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 9930, י"ג בחשוון התשפ"ב, 19.10.2021