

(2) קביעת מגרשים וגבולותיהם : מגרשים מס' 103/ב, 103/א.

מגרש מס' 103/א

צפון : מגרש מס' 103/ב

דרום : מגרש ביה"ס

מזרח : רח' דוכיפת

מערב : כביש מס' 5

שטח : 10.261 דונם

מגרש מס' 103/ב

צפון : רח' צופית

דרום : מגרש 103/א

מזרח : רח' דוכיפת

מערב : כביש מס' 5

שטח : 7.091 דונם

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך:
30/06/2004 ובילקוט פרסומים: 5309, עמ', בתאריך 30/06/2004.

מיכאל וירל

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה רמלה

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

205-0752634

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
205-0752634: חלוקת משנה ושינוי הוראות וחזויות בנייה
מגרשים 75-82, לוטם. גרסת הוראות 28 תשריט 14.

המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות ג/9150

כפיפות ג/17284

החלפה 205-0229732

החלפה 205-0420281

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: לוטם

מגרשים:

,6C	,76B	,76A	,75C	,75B	,75A
,9A	,78B	,78A	,77B	,77A	,76D
,1B	,81A	,80B	,80A	,79C	,79B
	,82C	,82B	,82A		,81C

שטח התוכנית: 5.2730 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 19262 חלקי חלקות: 28

גוש: 19263 חלקי חלקות: 54

גוש: 19401 חלקי חלקות: 1, 4, 53

שטח התוכנית: 5.2730 דונם

מטרת התכנית:

הסדרת גבולות מגרשי מגורים ועריכת חלוקת משנה, לרבות
שינוי זכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. פריסה מחדש של מגרשי המגורים, בהתאם לפיתוח הקיים, תוך שמירה על שטחי היעודים.
 2. חלוקת משנה של מגרשי המגורים.
 3. הארכת שביל במגרש 79 לצורך גישה רגלית למגרשים העורפיים.
 4. שינוי גודל מגרש מינימאלי.
 5. תוספת זכויות בנייה של 50 מ"ר במגרשים המאושרים וחלוקת הזכויות בין יח"ד במגרש.
 6. שינוי קווי בנין: אחורי וצדדי.
 7. הגדלת התכסית.
 8. שינוי גובה המבנה ואופן מדידתו.
 9. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי לעניין הקמת מחסן/מבנה עזר שלא כחלק ממבנה המגורים.
 10. ביטול הוראה בדבר בניית קומת עמודים ומרתף.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
21/4/2020 ובילקוט פרסומים 8818, עמ' 5518, בתאריך 21/4/2020.
- התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל': 9990102-04.
ומשרדי הוועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005,
טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של
הוועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.

דני עברי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה משגב