מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס׳:201-0593574

שם התכנית: מתקן פוטו-וולטאי בגשר הזיו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס׳: 201-0593574 גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 14
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס׳ התכנית
החלפה	ג/ 3326
החלפה	ג/ 7290
כפיפות	תמא/ 35/ 1
כפיפות	תממ/ 2/ 9
כפיפות	תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: גשר הזיו רחוב:.
צמוד לקיבוץ גשר הזיו מצפון

גושים וחלקות:
גוש: 19010, מוסדר, חלקי חלקות: 9, 10, 12.
קואורדינטה X: 210857
קואורדינטה Y: 772489

מטרת התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן הנדסי - פוטו וולטאי בשטח קיבוץ גשר הזיו

עיקרי הוראות התכנית:
קביעת הוראות להקמת מתקן פוטו וולטאי בהספק של כ-6 מגה-וואט
שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לייעוד משולב של קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
קביעת ופירוט התכליות המותרות בקרקע חקלאית ומתקן הנדסי
קביעת הוראות בנייה
קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים
קביעת הנחיות סביבתיות וחקלאיות
קביעת שלבים והתניות לביצוע
קביעת התנאים למתן היתר הבנייה והתנאים בהיתר

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/05/2020 ובילקוט הפרסומים 8881, התש"ף, עמ' 6161, בתאריך 26/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל׳: 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר -ד.נ גליל מערבי, טל׳:04-9879621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק המעיינות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס׳:202-0504506

שם התכנית: מתקן פוטו-וולטאי בשטח קיבוץ רשפים ג/ 23772

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס׳: 202-0504506 גרסת התכנית: הוראות - 60 תשריט - 27
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס׳ התכנית
החלפה	משצ/ 53
כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 35/ 1
כפיפות	תממ/ 2/ 9
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: רשפים רחוב:.
ממזרח לקבוץ רשפים, גובל בכביש 669

גושים וחלקות:
גוש: 20966, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 6, 7, 22, 28.
גוש: 20968, מוסדר, חלקי חלקות: 9, 13.
קואורדינטה X: 246043, קואורדינטה Y: 709673

מטרת התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן הנדסי - פוטו וולטאי קרקעי, בשטח קיבוץ רשפים

עיקרי הוראות התכנית:
קביעת הוראות להקמת מתקן פוטו וולטאי בהספק של 10 מגה-וואט
שינוי ייעוד מאזור חקלאי לייעוד משולב של קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
שינוי ייעוד מאזור חקלאי ויעוד מאגר ליעוד דרך מוצעת
הקלה בקו בניין מציר דרך אזורית
קביעת ופירוט התכליות המותרות בקרקע חקלאית ומתקן הנדסי
קביעת הוראות בנייה
קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים
קביעת הנחיות סביבתיות וחקלאיות
קביעת שלבים והתניות לביצוע
קביעת התנאים למתן היתר הבנייה והתנאים בהיתר

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8689, התש"ף, עמ' 3752, בתאריך 12/02/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל׳: 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק המעיינות, בית שאן טל׳:04-6065850, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן
יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז צפון

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
29/10/20 12:13