

גושים וחלקות:

גוש: 15136, מוסדר, חלקי חלקות: 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 107, 114, 116.

מטרת התכנית:

הקמת והפעלת מתקן פוטו וולטאי לייצור אנרגיה מתחדשת בהספק של כ-10 מגוואט במשבצת החקלאית של מושב שדה אילן

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) הקמת מתקן בהספק של כ-10 מגה וואט לצורך הפקת חשמל מאנרגיה סולרית.
- (ב) שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- (ג) קביעת השימושים המותרים.
- (ד) קביעת הוראות בנייה.
- (ה) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- (ו) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- (ז) קביעת דרך גישה למתקן באמצעות שינוי ייעוד ל-"דרך ו/או טיפול נופי".

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל התחתון, טל: 04-6628210.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

257-0703223

שם התכנית: רמת ישי - מסחר, תעסוקה ותיירות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 257-0703223 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי /ג 20230

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת ישי, אזור התעסוקה רמת ישי.

גושים וחלקות:

גוש: 11178, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2.
גוש: 11179, מוסדר, חלקי חלקות: 79.

קואורדינטה X: 216600

קואורדינטה Y: 734950

מטרת התכנית:

שטח למסחר תעסוקה ותיירות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחי בנייה
2. הוספת ייעוד קרקע לתיירות.
3. תוספת קומת מרתף
4. תוספת גובה למבנה.
5. תוספת קומת חניון תת קרקעי.
6. קביעת קו בניין לקומת חניון תת קרקעי מתחת לכניסה הקובעת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8925, התש"ף, עמ' 6656, בתאריך 18/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל: 04-6468585, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 201-0713008

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה נחלה 48 - אחיהוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 201-0713008 גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי /ג 13773
שינוי /ג 6637
כפיפות /ג 11043
כפיפות תמ"א /א / 10 / ד 10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אחיהוד, מרכז הישוב

גושים וחלקות:

גוש: 18510, מוסדר, חלקות במלואן: 29.

גוש: 18510, מוסדר, חלקי חלקות: 25, 26.

קואורדינטה X: 216374

קואורדינטה Y: 756930

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה למגורים ולפעילות לא חקלאית בנחלה

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת ייעוד מגורים בנחלה ע"ח ייעוד חקלאי בהתאם למדיניות מנהל התכנון ורמ"י
 2. הגדלת זכויות בנייה למגורים.
 3. קביעת שימושים וזכויות בנייה לפל"ח בנחלה.
 4. הגדלת זכויות בנייה לקרקע חקלאית בנחלה.
 5. שינוי קו בניין ביעוד מגורים וביעוד חקלאי.
 6. קביעת שימושים למבנים חקלאיים קיימים ביעוד מגורים.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8881, התשף, עמ' 6162, בתאריך 26/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג גליל מערבי, טל': 04-9879621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 201-0755090

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה נחלה 14 –

אחיהוד – ג/25235.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 201-0755090 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתנייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 6637

כפיפות ג/ 10497

כפיפות ג/ 11043

כפיפות תמ"א/ ד/ 10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אחיהוד, דרום מערב היישוב

גושים וחלקות:

גוש: 18510, מוסדר, חלקות במלואן: 48.

קואורדינטה X: 216253

קואורדינטה Y: 756669

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה למגורים ופל"ח ביעוד "מגורים ביישוב כפרי", ובייעוד "קרקע חקלאית" בנחלה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת ייעוד מגורים בנחלה ע"ח ייעוד חקלאי בהתאם למדיניות מנהל התכנון.
2. הגדלת זכויות בנייה למגורים ותוספת יח"ד שלישית בנחלה.
3. קביעת שימושים וזכויות בנייה לפל"ח בנחלה.
4. הגדלת זכויות בנייה לקרקע חקלאית בנחלה.
5. שינוי קו בניין ביעוד מגורים וביעוד חקלאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/07/2020 ובילקוט הפרסומים 9010, התשף, עמ' 7631, בתאריך 28/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג גליל מערבי, טל': 04-9879621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 201-0728956

שם התכנית: פיצול מגרש מנחלה 18 – נתיב השיירה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 201-0728956 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתנייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 20448

שינוי ג/ 20212

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתיב השיירה, צפון היישוב

גושים וחלקות:

גוש: 19944, מוסדר, חלקות במלואן: 8.

קואורדינטה X: 212800

קואורדינטה Y: 766900

מטרת התכנית:

פיצול מגרש מנחלה 18 נתיב השיירה

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקה למגרש מתוך הנחלה המאושרת
2. קביעת זכויות וקווי בניין במגרש המפוצל ובנחלה
3. מתן הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי בהתאם.
4. שינוי קו בניין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8883, התשף, עמ' 6206, בתאריך 27/05/2020