



### נספח בינוי

מס' 255-0667386

**תכנית מפורטת שינוי יעוד**  
**קרקע מדרוך משולבת**  
**ושצ"פ למגורים - כפר סמיע**

נספח לתכנית	
תחולה	רקע
תיאור תאריך עריכת הנספח	10/2/2020
רשימת התרשימים	קנ"ח

שמות וזחיתמות:	
עורך הנספח	פאדל פאנור
חתימה:	
שם:	
תאריך:	

#### מטרת נספח הבינוי:

1. חשבוש שטחים למגורים וסימון מקומות חניה

#### חישוב הקצאה לחניות:

חישוב מקומות חניה לפי תקן חניה

שם מונח הקרקע	מספר יחידות	חישוב תחית לפי תקן	מספר מדרוש מחוכן
מבנה מגורים צמוד קרקע בישוב ללא מתע"ן	8	2 חניות לכל יחידת דיור	16
			16

הערה: אין דרישה לחניה חרכב תפעולי לאופניים ואופנועים

סבלת שטחים

שטח המגרש 2348

שטח עיקר 2348 - 120%

שטחי שירותות 2348 - 20%

מס יח"ד	שטח עיקרי (מ"ר)	מסח שירות (מ"ר)	סה"כ
8 יח"ד	2817 מ"ר	58	3287 מ"ר
	בדרך 352 מ"ר כלי יח"ד		
סה"כ	2817 מ"ר	464 מ"ר	3287 מ"ר